



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 01 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3 и получени становища от РЗИ гр. Шумен, БДЧР гр. Плевен, БДЧР гр. Варна, ОДЗ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Общ Устройствен план на Община Нови пазар, с цел отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч“ и предвиждане на конкретно предназначение на имотите - за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - ветрогенератори, в поземлени имоти с идентификатори: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КККР на с. Правенци, община Нови пазар, определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, свързани с политиките за намаляване на дяла на електрическата енергия, произвеждана от конвенционалните енергийни източници, съответно - за увеличение на количеството енергия от възобновяеми източници, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона - „Пч“, за следните имоти: ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258 по КККР на с. Памукчии, община Нови пазар; ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22 по КККР на с. Преселка, община Нови пазар; ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1 по КККР на с. Сечище, община Нови пазар, и за ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557 по КККР на с. Мировци, община Нови пазар, определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности - „Соп“, за следните имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ



52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КККР на гр. Нови пазар, община Нови пазар, определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона - „Пп“, за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КККР на с. Памукчий, община Нови пазар и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КККР на гр. Нови пазар, община Нови пазар, определяне на нови територии за разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8, ПИ 52009.15.9 по КККР на гр. Нови пазар, за ПИ 27471.24.25 по КККР на с. Енево и за ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318 по КККР на с. Писарево, община Нови пазар, както и актуализация на заливаемите зони на р. Крива в границите на гр. Нови пазар, след изпълнени корекции на реката, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлени имоти с идентификатори: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КККР на с. Правенци, община Нови пазар, ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258 по КККР на с. Памукчий, община Нови пазар; ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22 по КККР на с. Преселка, община Нови пазар; ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1 по КККР на с. Сечище, община Нови пазар, и за ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557 по КККР на с. Мировци, община Нови пазар, ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КККР на гр. Нови пазар, община Нови пазар, ПИ 27471.24.25 по КККР на с. Енево, за ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318 по КККР на с. Писарево, община Нови пазар

възложител: Община Нови пазар, ЕИК: 000931575

адрес: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски“ № 3

Характеристика на плана:

Проекта за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), се изготвя с цел отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч“ и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори, както следва: ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КККР на с. Правенци, определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

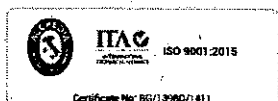


енергийни източници – фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона – „Пч“, в землището на с. Памукчии – ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258; в землището на с. Преселка – ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22; в землището на с. Сечище – ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1; в землището на с. Мировци – ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557, определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп“, за имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КККР на гр. Нови пазар, определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона - „Пп“, за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КККР на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КККР на гр. Нови пазар, разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: за гр. Нови пазар – ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8 и ПИ 52009.15.9, за с. Енево – ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319 и ПИ 56486.97.318, както и актуализацията на заливаемите зони на р. Крива в границите на гр. Нови пазар е във връзка с изпълнение на инвестиционен проект за коригиране коритото на реката. Конкретните параметри на този обект ще бъдат изготвени с изработването на инвестиционния проект по реда на ЗУТ.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изготвяне на проекта за изменение на ОУПО гр. Нови пазар.

Основната цел на проекта за изменение на ОУПО в обхват на гореописаните поземлени имоти в землищата на община Нови пазар е да се определят необходимите терени за предвидената територия, да се определи съответното конкретно предназначение и устройствена зона за реализирането на вече одобрени инвестиционни предложения, тъй като прилагането е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, да се определят подходящи територии за разширение териториите на гробищните паркове в посочените землища на територията на община Нови пазар за определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите територии, което е от първостепенно значение по смисъла на §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на териториите, както и актуализация на заливаемите зони на р. Крива в границите на гр. Нови пазар, след изпълнение на корекции на реката.

Изготвянето на проект за частично изменение на ОУП на Община Нови пазар за описаните по-горе имоти на територията на гр. Нови пазар, с. Енево, с. Памукчии, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, с. Правенци и с. Писарево, община Нови пазар подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



Проекта за частично изменение на ОУП на Община Нови пазар за описаните по-горе имоти на територията на гр. Нови пазар, с. Енево, с. Памукчии, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, с. Писарево и с. Правенци, община Нови пазар, попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1: Проектът за частично изменение на Общия устройствен план на община Нови пазар (ОУПО Нови пазар), за отстраняване на явни фактически грешки за група поземлени имоти с действащи подробни устройствени планове, определящи чисто производствена устройствена зона „Пч“ и предвиждане за конкретно предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – ветрогенератори за ПИ 58027.10.40, ПИ 58027.12.7, ПИ 58027.14.80, ПИ 58027.14.78, ПИ 58027.12.9, ПИ 58027.12.10, ПИ 58027.11.80, ПИ 58027.15.51, ПИ 58027.15.41, ПИ 58027.13.103 и ПИ 58027.11.76 по КККР на с. Правенци, за определяне на нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаични електрически централи или ветрогенератори, за които да бъде определена чисто производствена устройствена зона – „Пч“ в землището на с. Памукчии – ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258; в землището на с. Преселка – ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22; в землището на с. Сечище – ПИ 66353.21.105, ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102 и ПИ 66353.28.1; в землището на с. Мировци – ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576, ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557; за определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона – „Пп“, Смесена устройствена зона за обществено обслужващи и производствени дейности – „Соп“, за имоти: ПИ 52009.91.414, ПИ 52009.91.430, ПИ 52009.117.422, ПИ 52009.123.428, ПИ 52009.91.8, ПИ 52009.91.9, ПИ 52009.91.10, ПИ 52009.91.11, ПИ 52009.91.12, ПИ 52009.91.4, ПИ 52009.91.3, ПИ 52009.91.2, ПИ 52009.91.1 и ПИ 52009.91.6 по КККР на гр. Нови пазар, определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона - „Пп“, за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КККР на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ 52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КККР на гр. Нови пазар, за определяне на нови територии с устройствени зони: Предимно производствена зона - „Пп“, за имоти частна собственост, както следва: ПИ 55292.56.1, ПИ 55292.56.2, ПИ 55292.56.3, ПИ 55292.56.4, ПИ 55292.56.5, ПИ 55292.56.6, ПИ 55292.56.7, ПИ 55292.56.8, ПИ 55292.56.9, ПИ 55292.56.10, ПИ 55292.56.11, ПИ 55292.56.12, ПИ 55292.56.26, ПИ 55292.56.18, ПИ 55292.56.19, ПИ 55292.56.23, ПИ 55292.56.24, ПИ 55292.56.25 и ПИ 55292.56.450 по КК на Памукчии и ПИ 52009.17.23, ПИ 52009.17.22, ПИ 52009.17.21, ПИ



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



52009.17.27 и ПИ 52009.17.28 по КК на гр. Нови пазар, за разширение на териториите на гробищните паркове на населените места: гр. Нови пазар, с. Енево и с. Писарево и определяне на устройствена зона „Оз“, поради ускорения темп на изчерпване на съществуващите им територии, което е от първостепенно значение по смисъла на § 5 т. 73 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, за следните имоти: за гр. Нови пазар – ПИ 52009.15.7, ПИ 52009.15.8 и ПИ 52009.15.9, за с. Енево – ПИ 27471.24.25 и за с. Писарево – ПИ 56486.97.319 и ПИ 56486.97.318 и актуализацията на заливаемите зони на р. Крива в границите на гр. Нови пазар е във връзка с изпълнение на инвестиционен проект за коригиране коритото на реката. Конкретните параметри на този обект ще бъдат изготвени с изработването на инвестиционния проект по реда на ЗУТ.

2. С Решение № 264 по Протокол № 24 от 29.05.2025г. на Общински съвет гр. Нови пазар е одобрено Техническото задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ и е разрешено изменението на Общ устройствен план на Община Нови пазар в обхват описаните по-горе поземлени имоти, с което изменение, да се отстранят явни фактически грешки за група имоти, да се определят нови територии за реализиране на производства на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, да се определят нови територии с устройствен режим на територията на имотите-„Предимно производствена устройствена зона – Пп“ със съответните правила и нормативи за устройството им, територии за разширение на гробищни паркове и изработване на схема на заливни зони на територията на община Нови пазар.

3. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУПО гр. Нови пазар, не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

4. Проектът за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землището на с. Енево, гр. Нови пазар, с. Памукчии, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, с. Писарево, с. Правенци, община Нови пазар не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположеният до ЗЗ ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.) имот е Поземлен имот 27471.24.25 по Кадастралната карта на с. Енево, общ. Нови пазар, намиращ се на отстояние от около 1000м от ЗЗ. Останалите имоти, предмет на разглеждане се намират на по- голямо отстояние от посоченото.

5. Съгласно чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на с. Енево, гр. Нови пазар, с. Памукчии, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, с. Писарево, с. Правенци, община Нови пазар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Natura 2000, тъй като изменението на ОУП на Община Нови пазар:

- не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания;
- няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- не се очаква да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

6. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-42-1/18.09.2025г., „Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в резултат на изменението на ОУП, няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотите не се предвиждат дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда, при строителството и експлоатацията не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, поради което реализирането на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар, с. Енево, с. Памукчии, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка и с. Писарево, община Нови пазар“ не предполага замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на общ. Нови пазар.“

7. Съгласно становище на БДПР гр. Плевен изх. № ПУ-01-732-1/03.10.2025г. : „ В териториалния обхват на БДПР попадат части от имоти в землището на с. Памукчии-малка част от ПИ 55292.102.2, ПИ 55292.600.46, ПИ 55292.600.42 и ПИ 55292.117.258; в землището на е. Преселка - ПИ 58205.27.14, ПИ 58205.26.5, ПИ 58205.23.31 и ПИ 58205.32.22; в землището на с. Сечище-част от ПИ 66353.28.1; ПИ 66353.25.14, ПИ 66353.19.102; в землището на с. Мировци - ПИ 48386.42.584, ПИ 48386.43.583, ПИ 48386.50.27, ПИ 48386.57.576. ПИ 48386.67.622 и ПИ 48386.76.557; в землището с. Писарево-ПИ 56486.97.319, ПИ 56486.97.318, ПИ 56486.97.319 и ПИ 56486.97.318: „Реализирането на „Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар. с. Енево, с. Памукчии, с. Мировци. с. Сечище, с. Преселка, с. Правенци и с. Писарево, община Нови пазар е допустимо-спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2022 - 2027 г. и ПУР11 2022 - 2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1.1.2; и спрямо законовите изисквания, посочени в т. 2 от настоящото становище, при спазване изискванията на Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ и Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите“ от ЗВ.“

8. Съгласно становище на БДПР гр. Варна изх. № 05-11-931/A10/29.12.2025г.: „Реализирането на „Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар, с. Енево, с. Памукчи, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, Правенци и с. Писарево, община Нови пазар“ е допустимо, съгласно действащите планове за управление на водите – ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и няма вероятност да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните условия и мерки от настоящото становище“. Становищата от БДДР гр. Плевен и БДЧР гр. Варна се предоставят на възложителя за изпълнение.

9. Съгласно становище на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Шумен изх. № РД-12-02-657-1/11.09.2025г. „Няма възражения и забележки относно „Проект за изменение на ОУП на Община Нови пазар във връзка с отстраняване на явни фактически грешки и определяне на нови устройствени зони за бъдеща урбанизация в отделни поземлени имоти в землищата на гр. Нови пазар, с. Енево, с. Памукчи, с. Мировци, с. Сечище, с. Преселка, с. Правенци и с. Писарево, община Нови пазар“. При изпълнение на обектите следва да се има предвид Закона за опазване на земеделската земя (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 09.01.2026 г.



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

