



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 63 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3094/13.07.2022 г. и допълнителна информация към него с Вх. №3094(1)/19.07.2022 г., Вх. №3094(3)/10.08.2022 г. и Вх. №3094(4)/31.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

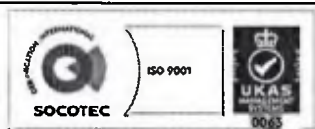
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 29146.1.356, местност Старата върба по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 29146.1.356, местност Старата върба по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Железница, община Симитли, област Благоевград (КККР на с. Железница); защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 29146.1.356, местност Старата върба по КККР на с. Железница. Имотът е с площ 1209 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“. В обхвата на имота е разположена сграда с идентификатор 29146.1.356.1 по КККР на с. Железница, със застроена площ 35 кв. м, на един етаж и предназначение „Селскостопанска сграда“. Имотът е разположен на около 40 м от махала „Бачева“ на с. Железница, община Симитли и граничи със съществуващ път (поземлен имот с идентификатор 29146.1.357 по КККР на с. Железница).



С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота с цел изграждане на масивна жилищна сграда, на два етажа, за собствени нужди и застроена площ около 100-150 кв. м. В рамките на имота се предвижда да бъде обособено място за паркиране на лични моторни превозни средства.

По три от имотните граници е предвидено да се изгради плътна ограда с височина до 2.20 м над прилежащия терен, а по границата на имота, граничеща с пътя е предвидено да се изгради ажурна ограда с височина на плътната част до 0.60 м над прилежащия терен и ажурна част над плътна с височина до 2.20 м

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от съществуващ водопровод за махала „Бачева“ на с. Железница, чрез изграждане на отклонение с дължина около 40 м, предвидено да бъде изградено в обхвата на пътя, граничещ с имота. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отвеждани в новопредвидени за изграждане изгребна яма в обхвата на имота. Захранването на имота с електроенергия е предвидено да се осъществи от съществуващата мрежа в района, чрез изграждане на кабелно отклонение в обхвата на пътя.

По време на реализацията на инвестиционното предложение е предвидено да бъдат извършени изкопни работи за полагане на ивични фундаменти и единични фундаменти – до 3.00 м под кота терен, тъй като е предвидено изграждането на сутеренно ниво (мазе) под жилищната част. За направата им не се предвижда използване на взрив.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Симитли.

При реализацията на обекта се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на направа на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

С предвижданията на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от осигуряване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството и на временни пътища за достъп. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност. Към момента имотът се ползва като земеделска територия за производство на земеделска продукция за лични нужди.

Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Симитли, съгласно който имота попада в земеделски територии с допустима промяна на предназначението за рекреационни дейности, съобразено с приложено удостоверение с Изх. №304/13.10.2021 г. на Община Симитли.



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада частично (*около 546 кв. м от общата площ на имота*) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-348/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедта ѝ за обявяване.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естествено разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото им функциониране, както и не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове.

2. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не се очаква да доведе до значително унищожаване и/или увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на видовете предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от



териториалния обхват на зоната (около 0.0004%) , без да се засягат местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в зоната, не се създават условия за промяна на структурата и видовия състав на местообитанията на видовете, както и не се очаква отрицателно въздействие за свързаността на местообитанията на видовете в обитаваната част от зоната и извън нея, както и не се създават условия за непреодолима бариера за видовете.

3. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага формиране на значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като възможните по-значителни шумови въздействия са с ограничен обхват (основно в обхвата на имота), непостоянни и без значение за видовете, чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

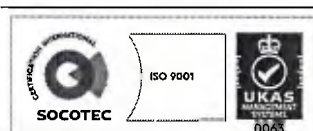
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради изменение в местообитанията им.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата „Натура 2000“.

7. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на с. Железница, община Симитли, област Благоевград. Кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на засегнатата площ от процедирани планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в частта от защитената зона, попадаща в землището на с. Железница, е незначително. Вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона се запазва.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото



решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, **настоящото решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.**

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.10.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

