



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 85 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и проект за Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Крапчене, общ. Монтана, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СИС ЕКСПРЕС“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, район Изгрев, ж.к. Изток, ул. „Николай Хайтов“ № 2; ЕИК 175032187.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Монтана и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 39503.11.360 (с площ 618074 м², територия на транспорта с НТП: За ремонт и поддържане на транспортни средства) и 39503.11.361 (с площ 52150 м², територия на транспорта с НТП: За ремонт и поддържане на транспортни средства) по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана е разрешено с Решение № 822, взето с Протокол № 38 от 20.10.2022 г., допълнено с Решение № 849, взето с Протокол № 39 от 24.11.2022 г. на Общински съвет – Монтана.

С проекта на изменение на ОУП на Община Монтана в обхвата на горепосочените имоти се променя част от устройствена зона за „Спорт и атракции“ (Са) – без режим на застрояване в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели за застрояване, съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони с плътност (процент) на застрояване (П застр.) от 40 до 80%; интензивност на застрояване (К инт.) от 1,0 до 2,5; озеленена площ (П озел.) от 20 до 40%.

С проекта за ПУП – ПЗ всеки от имотите (ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361) се отрежда „За производствена дейност и техническа инфраструктура (фотоволтаична електроцентрала, ел. подстанция, трафопост и др.)“ и се предвижда свободно и свързано застрояване в тях с ограничителни линии и показатели на застрояване за устройствена зона Пп.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана не влизат в противоречие с други планове и програми.



2. Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствени имоти, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ, използването на която е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

3. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Монтана „За спорт и атракции” в „Предимно производствена” ще даде възможност за осъществяване на нови инвестиционни намерения за развитие на територията. Обособяването ѝ е обосновано, тъй като територията е разположена южно от съществуваща производствена зона на гр. Монтана и до републикански път I-1(Е-79) София – Видин.

4. Предвид собствеността на земята, наличните данни за слънчевата радиация и възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичната електроцентрала. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на проектирането алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

5. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: ниви), горска територия (с НТП: широколистна гора), урбанизирана територия (с НТП: За ремонт и поддържане на транспортни средства) и прилагането на планове няма да промени тяхното предназначение.

6. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на планове би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана не попадат в 300 метровата зона на въздействие на складова база „Ливадски дол”, класифицирана като предприятие с висок рисков потенциал, за която е предвидена превантивна мярка за устройство и защита (забрана за одобряване на ПУП – ПЗ и ново строителство) в ОУП на община Монтана. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да увеличи риска от неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

8. Реализацията на планове ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта на територията от полски в техногенен (инфраструктурно енергийно строителство).

9. ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 по КККР на с. Крапчене, общ. Монтана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0001037 „Пъстрина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 1,5 км от имотите.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;

- създаване на трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете, както и откъсване на фрагменти от зоните, които могат да останат изолирани;

- изпълнението на предвидените дейности да предизвика нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата Натура 2000 – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функции са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;

- отрицателни кумулативни въздействия, предвид характера и местоположението на съгласуваните в границите на защитената зона планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. Съгласно становище с изх. № 10-78-1 от 15.12.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на планове.

12. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

При необходимост от изработване на парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура, същите следва да се внесат в РИОСВ – Монтана по реда на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО за определяне и провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел II от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на планове възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.12.2022г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана