



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 37 - ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 42/2022г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 67/2019г.), представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС - „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД, гр. София, район Триадница, бул. „Витоша“ № 28, ет. 4, ап. 8 и получени становища на Регионална здравна инспекция гр. Шумен и ЕСО ЕАД, гр. София

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40MW“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар с площ 505755 м² с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: „Пасище“,

възложител: „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД, ЕИК: 206749962

седалище: гр. София, район Триадница, бул. „Витоша“ № 28, ет. 4, ап. 8

Характеристика на инвестиционното предложение /ИП/:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност до 40 MW в поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар с площ 505 755 м² и НТП: „Пасище“. С Договор за учредяване възмездно право на строеж /суперфиция/ върху недвижим имот-общинска собственост № 143/05.04.2022г. Община Нови пазар учредява на „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар, трайно предназначение на земята-земеделска, с НТП: „Пасище“, площ 505 755 м² и категория на земята: седма, за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура-фотоволтаична електроцентрала. Съгласно Становище на Община Нови пазар изх. № 32-00-



90_002/10.08.2022г., ИП е в съответствие с действащите към момента ПУП-ПЗ на имота и ОУП на Община Нови пазар. Със Становище по ЕО № ШУ-3-3/2011 г. на РИОСВ гр. Шумен е съгласуван ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 52009.120.1 и 52009.119.322 по КК на гр. Нови пазар и специализирана план-схема за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на ФЕЦ с мощност до 25 MW и до 17 MW. С Решение № 850 по протокол № 9 от 29.07.2011г. е одобрен ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови пазар за промяна предназначението на терена от земеделска земя в чисто производствена дейност /Пч/ за изграждане на фотоволтаична централа. Инвестиционното предложение ще се реализира само в имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови пазар. Увеличаването на мощността до 40 MW е вследствие усъвършенстване на технологията за последните 12 години - панелите с мощност до 180 Wp в момента с идентични размери са с мощност до 650 Wp, не е в резултат на ново застрояване и/или монтаж на увеличен брой фотоволтаични панели. ФЕЦ ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез фотоволтаични модули и ще включва: PV модули, монтирани върху статични конструкции, разположени на земя, пространствено по терена на имота, които ще образуват редици с ширина удобна за обслужване; инвертори и присъединителни кабели и апаратура. Броят на модулите в стринг и допустимият брой модули за инвертора ще бъдат съобразени с инструкциите на фирмата производител на инвертори. В рамките на имота ще бъдат изградени до 20броя трафопостове. По данни от сертифициран софтуер PVSYST, версия V7.2.17, слънчевата радиация е 1435,3мВч/м² за период от една година, като за изчисляването, софтуера използва историческа база данни на всички официални измерителни станции за района на гр. Нови пазар. Предвидените за използване фотоволтаични панели са сертифицирани да издържат на натоварване от вятър-2400 Paskal и натоварване от сняг 5400 Paskal, цялото оборудване е със степен на влагозащита IP68. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина и три заземителни кола. ФЕЦ ще работи автономно - при увеличаване на слънчевото греене ще се активира, а при намаляване ще се самоизключва. Предвидено е да бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление, ще работи без наличие на оперативен персонал при дистанционно следене и редовна поддръжка на системата. Присъединяването на ФЕЦ ще се осъществи чрез изграждане на нова повишаваща подстанция в рамките на застроителните граници на поземлен имот, предмет на ИП. Възложителят информира, че Подробен устройствен план-парцеларен план за трасето на присъединяване ще бъде процедиран самостоятелно по реда на Глава VI от ЗООС след наличие на необходимата документация за изготвянето му.

Земните маси, които ще се генерират по време на СМР, ще се събират и използват за запълване на изкопите. Останалата част ще се предава на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратното им засипване. За реализиране на ИП и експлоатацията му не се налага водоснабдяване на обекта и изграждане на канализация.

Площадката е с изградени пътни връзки. Имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез съществуващ селскостопански път до пътната мрежа на общината. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените 33 в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен са BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.) и BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.), намиращи се на отстояние от около 6км от имотът, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40MW в Поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, с площ на имота 505755 кв.м, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „Пасище“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС, т. 3а) „Промислени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 MW на площ от 505 755 м² за производство на електроенергия чрез преобразуване на слънчевата енергия
2. ФВЦ ще включва следните елементи: носещи конзоли, фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, разпределителни уредби, електропровод и до 20 броя травопостове.
3. Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности.
4. Строително-монтажните дейности ще се извършват в рамките на имота и не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на изграждането на ФЕЦ.
5. Съгласно становище на ЕСО ЕАД, гр. София с изх. № ЦУ-ЕСО-8031#1/24.08.2022г.: „ЕСО ЕАД е определил необходимите условия за присъединяване на ФЕЦ с инсталирана мощност 40MW, разположена в



ПИ 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар, собственост на „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД към преносната мрежа със станoviще с изх. № ЦУ-ЕСО-3735#3/14.07.2022г. В станoviщето са определени условията и начина на присъединяване на ФЕЦ /обекта/ към преносната мрежа:

6.1. Изграждане на повишаваща подстанция 110/Ср.Н, собственост на производителя.

6.2. Изграждане на нов въздушен електропровод 110 kV от подстанция на обекта до разширение на ОРУ 110 kV на п/ст „Нови пазар“ на нов подходящ терен.

6.3. Предвижда се удвояване на съществуващи електропроводи 110 kV, „Плиска“, „Керамик“ и „Ахинора“, които са собственост на ЕСО ЕАД с нови стълбове тип „Бъчва“.

7. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът, предмет на инвестиционното предложение, има осигурена пътна връзка чрез съществуващ селскостопански път до пътната мрежа на общината.
8. Предложени са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.
9. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, здравният риск за работещите по време на реализацията на инвестиционното предложение е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства, абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар с площ 505755 м² и НТП: „Пасище“, категория на земята: седма. За имотът е учредено право на строеж с договор № 143/05.04.2022г. с приемател „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД.
2. Площадката на която ще се реализира ИП отстои на около 940м от жилищната зона на гр. Нови пазар и не попада в границите на зони и обекти от материалното и културното наследство.
3. С Решение №375 по протокол № 36 от 11.02.2022г., Общински съвет гр. Нови пазар дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с идентификатор 52009.119.322 с площ 505 755 м² (територия „Земеделска“, НТП: „Пасище“), наоѓащ се в землището на гр. Нови Пазар в имот за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура-фотоволтаична електроцентраля, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение № 850 от 29.07.2011г.



4. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което не се очаква пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ.
5. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най- близко разположените ЗЗ BG 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания и BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най- близко разположените защитени зони, което няма да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите им.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитените зони и предмета им на опазване.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен на пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху атмосферния въздух на територията на площадката (емисии прах от монтажни дейности). За редуциране на това въздействие са предвидени мерки, включващи оросяване на запрашени повърхности и терени. По време на експлоатация не се очаква въздействие.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, тъй като предвидената дейност е свързана единствено с използване на слънчева радиация с цел производство на електрическа енергия.
3. Очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху почвата на територията на площадката на ИП при извършване на строително-монтажните дейности. Отнетият хумус ще се съхранява непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.
4. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води, тъй като не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност и пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти.
5. Съгласно Становище на РЗИ-гр. Шумен с изх. № 10-51-1/12.08.2022г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за



човешкото здраве: „Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са жилищната зона на гр. Нови пазар, разположена на 940 м в посока югозапад от производствената площадка. Според предоставената информация реализирането на инвестиционното предложение не предполага наднормени нива на шум, замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферният въздух с вредни за околната среда емисии. В документацията се съдържат достатъчно данни и анализи. Направените въз основа на тях изводи и заключения са обосновани и потвърждават, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Нови пазар.“

6. Предвид местоположението на фотоволтаичната централа, не се очаква трансграничен характер на въздействие при реализация и по време на експлоатацията на обекта.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС: 1/ възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционното предложение компетентния орган; 2/ компетентният орган е обявил предложението на интернет страницата си и с писмо изх. № УИН-367/1/12.07.2022г. е уведомил кмета на Община Нови пазар с приложено копие на уведомлението. С писмо вх. №УИН-367/2//15.07.2022г. кмета на Община Нови пазар информира за публикуване на инвестиционното предложение на интернет страницата на общината.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес, компетентния орган: 1/ е осигурил обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставил съобщение за достъпа до информацията и я е публикувал на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица; 2/ с писмо изх. № ОВОС-29-/1/04.08.2022г. е предоставил копие на Искането и информацията по Приложение № 2 на Община Нови пазар.

3. Община Нови пазар с писмо вх. № ОВОС-29-/9/24.08.2022г. информира РИОСВ гр. Шумен за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40MW“ в поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК на гр. Нови Пазар с площ 505 755 м² и НТП: „Пасище“ и в посочения му капацитет.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

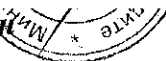
На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 4.10.2022 г.

