



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...11.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение касаещо „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради“ в един новообразуван УПИ I-240, 261, по плана на село Солник, общ. Долни чифлик и изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: 68028.49.240 и 68028.182.261, по плана на село Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД,

със седалище и адрес на управление: село Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото се предвижда реализация на:

1. Инвестиционно предложение свързано с „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради“ в един новообразуван УПИ I-240, 261, кв. 66, с обща площ 13310 кв.м, по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, и
2. Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 68028.49.240 и 68028.182.261, с обща площ 13.310 дка, по плана на село Солник, общ. Долни чифлик, с цел обединяване на имотите в един УПИ за „жилищно строителство“.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Предвижда се:

- ел. хранването на ПИ да се извърши от съществуващата електропроводна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество;

- водоснабдяването ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на селото, след съгласуване с експлоатационното дружество и след изграждане на водопроводно отклонение;

- образуватите отпадъчни битово-фекални води от жилищните сгради да се отвеждат във водоплътна изгребна яма и периодично да се транспортират до ПСОВ-Варна, с цел пречистване.

Достъпът до имотите, ще се извършва по съществуващата изградена пътна инфраструктура - от съществуваща улица от север (ПИ граничат с улица от селската улична мрежа).

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП и за изм. на ПУП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, определен съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП и за изм. на ПУП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, определена със заповедта за обявяването и изменението ѝ и режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, определена със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото:

1.1 ИП е свързано с „Изграждане на три еднофамилни жилищни сгради до три етажа (с височина до 10 м)“ в един новообразуван УПИ I-240, 261, кв. 66, с обща площ 13310

кв.м, по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик и изграждане на шест паркоместта за МПС пред жилищните сгради.

1.2 Изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори: 68028.49.240 и 68028.182.261, с обща площ 13.310 дка, по плана на село Солник, общ. Долни чифлик, с цел обединяване на имотите в един УПИ за „жилищно строителство“.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обектите, предмет на ИП е предвиден по съществуващата изградена такава в района - от съществуваща улица от север.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. Настоящото ИП има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, Решение № ВА-21/ЕО/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 68028.182.261, с площ 3.579 дка, местност „До селото“ по плана на с. Солник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, с цел промяна предназначението на „зеделска земя“, урегулиране на имота в „за неземеделски нужди - жилищно строителство“, с възложител: „ЕКОТЕХ БИО“ ЕООД.

5. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - цимент, пясък, бетон, тухли, фаянсови и теракотни плочки, метални и дървени материали и конструктивни елементи, тръби, и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

6. По време на строителството ще се образуват строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен отпадък, остатъци от арматурно желязо, отпадъчни парчета кабели, метални отпадъци, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

7. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за обратен насип.

8. ИП и изм. на ПУП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

9. Реализацията и експлоатацията на ИП и изм. на ПУП не са свързани със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение и изм. на ПУП са за ПИ с идентификатори: 68028.49.240 и 68028.182.261, с обща площ 13.310 дка, в североизточната част на с. Солник, общ. Долни Чифлик, обл. Варна; в близост до имотите няма обществени обекти подлежащи на здравна защита; на около 150 метра са разположени съседните парцели с изградени жилищни сгради. В съседство на имотите са разположени частни и общински земи и земи във и извън регулация.

2. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, 124а, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* кметът на община Долни чифлик, със Заповед № РД-914/20.04.2021г. е разрешил изработване на проект на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатори: 68028.49.240 и 68028.182.261, по плана на село Солник, общ. Добли чифлик, за УПИ I-240, 261 „за жилищно строителство“, кв. 66.

3. Съгласно представената от възложителя информация в района на ПИ или в съседство няма:

- регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културното наследство*;

- чувствителни територии и зони, и уязвими зони;

- санитарно - охранителни зони на водоизточници за питейно - битово водоснабдяване и техните съоръжения, както и на водоизточници на минерални води.

4. Спецификата и мащабите на ИП и изм. на ПУП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП и изм. на ПУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС, както следва:

- ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. с изм и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите;

- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определен съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина“ с код BG0002044 и режима на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина“ с код BG0000133, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП и изм. на ПУП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на ИП и изм. на ПУП не попада в защитена територия. Най-близко разположените, са: защитена местност «Солник» и Поддържан резерват «Киров дол» - на около 6.0 км.

5.2 С реализацията на ИП и изм. на ПУП не се засягат горски територии и влажни

зони, както и свързаните с тях местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони. Най-близката влажна зона е река Камчия - на около 11 км от имота, предмет на настоящото.

5.3 Територията, предмет на ИП и изм. на ПУП, не засяга пряко типове природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, както и местообитания на риби и безгръбначни, предмет на опазване в същата защитена зона.

5.4 С реализацията на ИП и изм. на ПУП няма вероятност от значително отрицателно въздействие, вкл. кумулативно, върху птици, бозайници, влечуги и земноводни, предмет на опазване съответно в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044 и на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, свързано с процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и безпокойство на видове, предвид факта, че:

5.4.1 територията, предмет на ИП и изм. на ПУП, представлява 0.002% от площта на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133 и 0.001% от площта на ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, същата е урбанизирана и антропогенно повлияна (в съседство има съществуващи сгради) и не предоставя подходящи местообитания от жизнено важно значение за видове животни, предмет на опазване в зоните;

5.4.2 територията, предмет на ИП и изм. на ПУП има вероятност да се използва инцидентно само от единични екземпляри от разред Врабчоподобни и разред Соколоподобни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, както и от единични екземпляри от някои видове бозайници, вкл. прилепи, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133;

5.4.3 с реализацията на ИП и изм. на ПУП няма да се възпрепятства свободното придвижване на реещите се мигриращи птици, предвид ниската височина допустима за застрояване на ПИ - до 10 м;

5.4.4 предвид характера на ИП и изм. на ПУП, не се очаква генериране на шум по време на експлоатация на обектите над допустимите норми;

5.4.5 новообразувания имот се намира в периферията на ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133 - на 200 м от северната граница на защитената зона и на 200м от жилищни и селскостопански сгради; в границите на същия имот има съществуващи - селскостопанска постройка и жилищна сграда;

5.4.6 предвид факта, че територията, предмет на ИП и изм. на ПУП, е урбанизирана и антропогенно повлияна и с реализацията на същите не се засягат ключови елементи на защитените зони, същото няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133 и ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044, както и до промени в структурата, функциите и природозащитните цели на зоните.

5.5 От реализацията на ИП и изм. на ПУП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Камчийска планина” с код BG0002044 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Камчийска-Еменска планина” с код BG0000133, предвид характера на планираните с ИП дейности и поради факта, че:

5.5.1 различните по вид и количества генерирани отпадъци от строителството и

експлоатацията на обектите ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците;

5.5.2 битовите отпадъчни води ще се отвеждат в обща еднокамерна водоплътна шахта с обем 24 куб.м;

5.5.3 предвидения за реализиране обект /три еднофамилни жилищни сгради/ не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП и изм. на ПУП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършат за около 12-15 месеца (по 4-5 месеца на всяка от къщите) в границите на имотите по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите ще се третират съобразно нормативните изисквания по Закона за управление на отпадъците.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имотите и непосредствено до тях, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на обектите и възстановимо след ликвидирането им.

6. РЗИ-Варна, със становището си (писмо с изх. № 10-459/1/02.06.2021г.), счита, че реализирането на конкретното инвестиционно предложение няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване изискванията на чл. 16 (1) от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ бр. 74/2005г.) по време на строителството.

7. При реализацията на ИП и изм. на ПУП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 12.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП и изм. на ПУП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик и на км. наместник на село Солник, общ. Долни чифлик, на 16.11.2021г., уведомление с информация за ИП и

изм. на ПУП, за обявяване на интернет страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* зам. кметът на Община Долни чифлик, с писмо (вх. № 26-00-6374/A16/17.11.2021г.) и км. наместник на село Солник, общ. Долни чифлик, с писмо (вх. № 26-00-6374/A17/18.11.2021г.) и възложителят са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за начините на обявяване на ИП и изм. на ПУП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 09.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП и изм. на ПУП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на Община Долни чифлик и на км. наместник на село Солник, общ. Долни чифлик, на 13.12.2021г. информацията за ИП и изм. на ПУП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 26-00-6374/A24/30.12.2021г.) кметът на Община Долни чифлик, и с писмо (вх. № 26-00-6374/A23/29.12.2021г.) км. наместник на село Солник, общ. Долни чифлик, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП и изм. на ПУП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: гр. Долни чифлик, пл. „Тича“ № 1, за периода от 15.12.2021г. до 29.12.2021г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Солник, общ. Долни чифлик, за периода от 13.12.2021г. до 28.06.2021г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП и изм. на ПУП.

Реализацията на ИП и изм. на ПУП да се извършат при спазване на следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

1. Да се запази максимално съществуващата естествена дървесна растителност в имота.

2. По време на строителните дейности, свързани с реализацията на предвиденото инвестиционно намерение, да се извършат извън периода 15 март - 15 юни (размножителен период за видове животни, предмет на опазване в зоните).

3. По границите на имотите да не се предвижда за изграждане - плътна ограда, с цел да не се възпрепятства свободното движение на дребни бозайници, предмет на опазване в 33 BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“.

4. При реализацията на предвидените дейности да не се навлиза в съседни имоти и да се използват само съществуващите пътища, вкл. горски и полски за достъп до имотите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93,

ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 26. 01. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

