



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

#### РЕШЕНИЕ № ВР-6-ОС/2024 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-154/23.04.2024 г на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-154(2)/08.05.2024 г.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец, п.и. с идентификатор 12259.1005.333“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 12259.1005.333, гр. Враца, кв. Бистрец, общ. Враца.

**Възложител:** Веселка ..... гр. Враца,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия в урегулиран поземлен имот с ново конкретно предназначение за неземеделски нужди, с цел изграждане на жилищна сграда. Засегнатата територия - поземлен имот с идентификатор 12259.1005.333, находящ се в гр. Враца, кв. Бистрец, местността „Ливадите“, е с площ 1324 кв.м., с предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых /съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ/, категория на земята 9, собственост на възложителя.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция, като ще се извършват кофражни, армировъчни, бетонови работи, зидарии, мазилки, монтаж на дограма и др. За реализиране на инвестиционното предложение ще се използват 300 кв.м. площ, като всички дейности ще се извършват в границите на имота и ще са свързани с основният предмет. В границите на имота се предвижда монтаж на фотоволтаични панели за собствени нужди, както и изграждане на обслужваща сграда за складове и гаражи, с РЗП около 100 кв.м. Изкопите за основи на сградата ще са с дълбочина до 3 м.. При изкопите няма да се генерират излишни земни маси. Няма да се използва взрив. До имота се стига по общински път.

Не се предвижда използването на природни ресурси. По време на строителството ще се използва съществуващо водоснабдяване и не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81  
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com  
<http://riosv.vracakarst.com>



водите. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода Генерираните строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се предават на фирми, притежаващи необходимите документи по ЗУО. Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец, п.и. с идентификатор 12259.1005.333“, се основава на следните

## МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона:

1.1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000» и предвид НТП на имота, предмет на ИП, се установи, че същия не представлява природно местообитание, както и местообитание на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от отнемане на площи, пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания.

1.2.Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 1,324 дка, което представлява незначителен процент 0,0004% от територията на защитената зона. Предвид това, че имота граничи с общински път за достъп, и в близост има съоръжения за хранване с вода и ел. енергия, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до трайно влошаване на качествата на местообитанията за

размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове. Изграждането на сградата не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид това, че имота се намира в периферията на зоната (почти до нейната граница).

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до нея, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение „Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда с адрес гр. Враца, кв. Бистрец, п.и. с идентификатор 12259.1005.333“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

*При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

10.5.2024 г.

**X**

---

инж. Николай Йорданов  
Директор на РИОСВ - Враца  
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

**Дата: 10.05.2024 г.**