



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-02-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. № ОВОС-ЕО-50/08.02.2023г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-50(2)/20.02.2023г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение «Застрояване на жилищни сгради в имоти с ЕКАТТЕ 30606, № 037009 и №037011 в земл. с. Згориград, общ. Враца», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с № 030606 и №037011 в земл. с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца, обл. Враца

Възложител: Юри Антоу, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлени имоти с № 030606 и №037011 в земл. с. Згориград, общ. Враца за неземеделски нужди, с цел изграждане на два броя жилищни сгради. Имотите са с площ по 1,000 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска, категория 8, начин на трайно ползване: жил. територия, собственост на възложителя.

За инвестиционно предложение /ИП/ «Застрояване на жилищни сгради в имоти с ЕКАТТЕ 30606, № 030606 и №037011 в земл. с. Згориград, общ. Враца», с възложител: Иво Митов Цеков, гр. Враца, е издадено писмо с изх. № 1987/29.02.2005г. на РИОСВ – Враца, с което инспекцията се е произнесла по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на Закона за защитените територии /ЗЗТ/.

Предвид внесената от възложителя настояща информация и документация: ИП не е реализирано; за него няма издадено Разрешение за строеж от Община Враца; издаденото от ОД „Земеделие“ - гр. Враца Решение № 9 от 16.11.2006г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, е изгубило правно действие, и се налага провеждане на нова процедура.

Във връзка с гореизложеното, на основание разпоредбите на § 14. (1) към ПР на ЗИД на ЗБР, за инвестиционното предложение следва да се извърши процедура по реда



на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (по реда на Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС).

Жилищните сгради са с предвидено застрояване до 30% и озеленяване до 60%, височина до 10м, съгласно изготвен ПУП-ПРЗ. Към сградите ще се изградят гаражи, като общата застроена площ от двата имота ще е до 1,000 кв.м. Имотите ще се захранят с ел. енергия и вода от находящите се в близост съоръжения на ВиК ООД – Враца и ЧЕЗ Разпределение България АД. Предполагаемите изкопни земни маси ще са минимални само за основите на сградата, и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен. Достъпът до имотите ще се осъществява по съществуващ път IV клас, находящ се на северозападната граница на имотите.

Генерираните при реализацията на ИП отпадъци ще се третират по определения от закона начин - строителните ще се извозват на указано от кмета на Община Враца депо, а битовите ще се събират в предоставените контейнери. Всички дейности, свързани със строителството ще се реализират само в границите на имотите. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградите. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените с него дейности не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП **попадат** на територията на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Застрояване на жилищни сгради в имоти с ЕКАТТЕ 30606, № 037009 и №037011 в земл. с. Згориград, общ. Враца»*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имотите представляват природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Fertuco-Brometalia), като ИП реално ще засегне до 1 дка от него. Предвид общата му площ на територията на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан" – 22805.5 дка, засегнати ще са 0,004% от местообитанието. В тази връзка не се очаква значително отрицателно въздействие като унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанието. Предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, поради което не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, както не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за *«Застрояване на жилищни сгради в имоти с ЕКАТТЕ 30606, № 030606и №037011 в земл. с. Згориград, общ. Враца»*, **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет, при следните**

УСЛОВИЯ:

- Да се спазва режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.
- Да не се изграждат допълнителни постройки или съоръжения, освен посочените в уведомлението, поради наличието на цитираното природно местообитание.

- Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност да се заустват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма), която да се изгради в рамките на имотите.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

24.2.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 24.02.2023г.