



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ – 22 – ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Хитрино, с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на “Проект на Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино за поземлен имот с идентификатор 11257.2.16 по КК КР на с. Висока поляна, общ. Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител:** Община Хитрино, ЕИК: 000931422

**адрес:** с. Хитрино, ул. „Възраждане“ № 45

**Характеристика на плана:**

Общият устройствен план на Община Хитрино е одобрен с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019 г., посл. изм. с Решение №14/24.01.2024г., ДВ бр.12 от 09.02.2024г.

С Решение № 78 по Протокол № 4 от 31.05.2024 г. на Общински съвет-Хитрино, е одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ и се разрешава да се измени ОУПО Хитрино в обхват на поземлен имот: ПИ 11257.2.16 по КККР на с. Висока поляна, община Хитрино с площ от 6176 m<sup>2</sup>, ТПТ „Земеделска“ и с НТП „Друг вид нива“, да се обособи в „Чисто производствена, устройствена зона“, с цел реализация на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на ветрогенератор.

Изменението на ОУП на Община Хитрино ще бъде одобрено от Общински съвет - Хитрино по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частично изменение на ОУП Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 11257.2.16 по Кадастралната карта на с. Висока поляна, общ. Хитрино попада в обхвата на чл.2,



ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31; ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която процедура се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. Стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Хитрино е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Настоящото изменение на ОУП на община Хитрино е в непосредствена връзка с плановите и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво и ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Хитрино. Прилагането му е свързано с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията на живот на местното население.

2. Основната цел на проекта за частично изменение на ОУП е да се даде концепция за развитие на територията на община Хитрино, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени.

3. Обхвата на частичното изменение на ОУП е локален за поземлен имот с идентификатор 11257.2.16 по КKKP на с. Висока поляна, общ. Хитрино.

4. Проектът на ЧИ на ОУП се извършва след одобряване на окончателния проект на Общ устройствен план на Община Хитрино с Решение № 104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, за който РИОСВ-Шумен има издадено Становище по екологична оценка №ШУ-1-1/2018г, с което се съгласува ОУП на Община Хитрино.

5. С Решение №78 по Протокол № 4 от 31.05.2024 г. на Общински съвет-Хитрино се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и се разрешава промяна на предназначението на имота от „Друг вид нива“ в „Чисто производствена устройствена зона“. Спрямо действащия ОУП на Община Хитрино, одобрен с Решение №104 /23.11.18, ДВ бр.16 от 22.02.2019г., последно изменен с Решение №14/24.01.2024г. на Общински съвет Хитрино, ДВ бр.12 от 09.02.2024г., имотът, обект на изменение е извън регулационната граница на с. Висока поляна и транспортния достъп е осигурен посредством селскостопански пътища.

6. Предложението за изменение на ОУП на Хитрино е в обхват на: ПИ 11257.2.16 по КKKP на с. Висока поляна, община Хитрино, местност „Батаклък“, вид територия – земеделска, категория пета, НТП-Друг вид нива, площ 6176 m<sup>2</sup>, да се промени устройствената зона, съгласно ОУП, в „Чисто производствена устройствена зона“ във връзка с изграждане на ветрогенератор.

7. В обхвата на ЧИ на ОУП няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. По отношение на почвата се очаква пряко трайно въздействие предвид промяната на предназначението на имота, обхвата на въздействието ще е локално и ще има преки и необратими промени само върху почвите в границите на имота.

9. На територията на община Хитрино няма съществуващи и не се предвижда изграждане на нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, по смисъла на чл. 104, ал. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, тъй като ОУП не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал съгласувани по реда на ЗООС.

10. Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 11257.2.16 по Кадастралната карта на с. Висока поляна не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/



1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 11км от имотът, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Хитрино в обхват Поземлен имот с идентификатор 11257.2.16 по Кадастралната карта на с. Висока поляна, общ. Хитрино няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като изменение на ОУПО няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

11. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-47-3/15.11.2024г.: „Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Хитрино за ПИ 11257.2.16 по КKKP на с. Висока поляна“ не предполагат замърсяване на водите, почвите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Висока поляна, община Хитрино, област Шумен.“

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите**



и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 29.11.2024 г.

