



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 46 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14297.17.72 и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 (образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Гаганица, общ. Берковица, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложител: „Драгънфлай Биосаянсес България“ ЕООД, с адрес на седалище: гр. София, общ. Столична, район Подуяне, бул. „Владимир Вазов“ № 9, вх. 1, ет. 4, офис 8; ЕИК: 203902381.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14297.17.72 (с площ 3744 м², земеделска територия с НТП *пасище*) и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КККР на с. Гаганица, общ. Берковица е разрешено с Решение № 1428 от Протокол № 69 от 26.04.2023 г. на Общински съвет – Берковица. ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КККР на с. Гаганица, общ. Берковица е образуван от обединяване на ПИ с идентификатори 14297.17.100 (земеделска територия с НТП *нива* и площ 6369 м²) и 14297.17.104 (земеделска територия с НТП *нива* и площ 900 м²) по КККР на с. Гаганица, общ. Берковица. Новообразуваният имот е с устройствен режим за „Производствени дейности“ и предвидено отреджване за „Производствени дейности – фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) и трафопост (ТП)“, съгласно одобрено изменение на ОУП и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по КККР на с. Гаганица, общ. Берковица, за което е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключила с Решение № МО 71 – ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер да не се извършва ЕО.

С настоящото изменение на ОУП на община Берковица в обхвата на ПИ с идентификатор 14297.17.72 и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КККР на с. Гаганица, общ. Берковица се предвижда промяна на територията на ПИ с идентификатор 14297.17.72 за „Производствени дейности“. С ПУП – ПРЗ се предвижда:

- разделяне на ПИ с идентификатор 14297.17.72, като част от него се придава към ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 (образуване на имот с проектен идентификатор

14297.17.526), а от останалата част се образува нов ПИ с проектен идентификатор 14297.17.527 (с площ 1000 m²);

- отреждане на двата новообразувани имота за „Производствени дейности – ФЕЦ и ТП“;

- местоположение за бъдещ трафопост;

- застрояване с ограничителни линии и следните показатели: плътност на застрояване до 50%; Кинт до 1,5; озеленяване – минимум 20% ; височина до 10 м; начин на застрояване – свободно.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14297.17.72 и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КKKP на с. Гаганица, общ. Берковица не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Проектите са изготвени във връзка с бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ и трафопост в ПИ с проектен идентификатор 14297.17.526 и на още една ФЕЦ, но с по-малък капацитет в ПИ с проектен идентификатор 14297.17.527 по КKKP на с. Гаганица, общ. Берковица.

3. Не се очаква прилагането на плановите да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с тях инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

4. Алтернативи не са разглеждани, тъй като площта на имотите и местоположението им ги прави подходящи за реализиране на тази инициатива. Имотите са свободни терени с добри климатични условия, добра видимост, наличие на транспортен достъп, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

5. Територията, предмет на плановите е разположена в непосредствена близост до с. Гаганица. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: ниви, лозе, гори и храсти в земеделска земя, за ветеринарна лечебница), горска територия (друг вид дърво-производителна гора), територия на транспорта (за местен път) и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

6. Не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 14297.17.72 и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КKKP на с. Гаганица, общ. Берковица не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в една защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Изменението на ОУП и ПУП – ПРЗ са допустими спрямо режима на защитената зона.

8. Съгласно информационната система по Натура 2000 в имотите е картирано и определено природно местообитание по чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: *6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*, което е предмет и цел на опазване в горесцитираната защитена зона. Наличието на посоченото местообитание не е установено в обхвата на ПИ с идентификатори 14297.17.100 и 14297.17.104 по КKKP на с. Гаганица, общ. Берковица, при извършена теренна проверка по предходна процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. При направен оглед на място в ПИ с идентификатор 14297.17.72 по КKKP на с. Гаганица, общ. Берковица също не се установява наличие на местообитание *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)*. Имотът е изцяло зает от тревна растителност: синя жлъчка, бял равнец, пирей, магарешки бодил, ливадна детелина, лапад, киселец, както и

някои видове от семейство Житни (Poaceae). Изброените растителни видове не сформират тревни или храстови съобщества, които да представляват природни и/или приоритетни местообитания, предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

9. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“, поради факта, че двата плана не засягат такива;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на растителни и животински видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

10. Съгласно становище с изх. № 10-36-1/14.07.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановете.

11. С изх. № РД-3404-1/11.07.2023 г., ОДЗ – Монтана изразява становище, че за реализацията на ФЕЦ следва да е изпълнено условието на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, съгласно което *„изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор“*.

12. Предвид местоположението на имотите не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плановете и в случай на изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14297.17.72 и ПИ с проектен идентификатор 14297.17.525 по КККР на с. Газаница, общ. Берковица.

Дата: 01.08.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана