



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 71 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 39147.8.2, 39147.8.1, 39147.8.35, 39147.9.3 и 39147.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Кошава, общ. Видин, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „Видинска Винарска Компания“ ЕООД, с адрес на седалище: гр. София, р-н Възраждане, бул. „Ал. Стамболийски“ № 84, ет. 9, ЕИК: 201515425.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 39147.8.2, 39147.8.1, 39147.8.35, 39147.9.3 и 39147.9.2 по КККР на с. Кошава, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 38 взето с Протокол № 2/27.02.2023 г. на Общински съвет – Видин. Предвижда се:

- урегулиране на ПИ с идентификатори 39147.8.2 (зеделска територия, с НТП „нива“ и площ 8505 м²) и 39147.8.1 (зеделска територия, с НТП „нива“ и площ 1000 м²) по КККР на с. Кошава, общ. Видин в УПИ I „за ресторант, митнически склад и администрация“, кв. 66 по плана на с. Кошава, общ. Видин;
- урегулиране на ПИ с идентификатор 39147.8.35 (урбанизирана територия, с НТП „гробнищен парк“ и площ 4614 м²) по КККР на с. Кошава, общ. Видин в УПИ II „за басейн“, кв. 66 по плана на с. Кошава, общ. Видин;
- урегулиране на ПИ с идентификатори 39147.9.3 (зеделска територия, с НТП „нива“ и площ 2509 м²) и 39147.9.2 (зеделска територия, с НТП „нива“ и площ 4632 м²) по КККР на с. Кошава в УПИ III „за игрища“, кв. 66 по плана на с. Кошава, общ. Видин;
- застрояване на имотите с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при следните показатели: височина до 10 м, Пзастр. до 30%; Кинт. до 1,5; минимална озелена площ 50 %;
- изграждане на транспортен достъп до новообразуваните УПИ I, УПИ II и УПИ III, кв. 66 по плана на с. Кошава, общ. Видин, за което е разработен ПУП – проект за улична регулация (ПУР) в обхват ПИ с идентификатори 39147.13.39 (територия на транспорта, с НТП „за местен път“), 39147.8.31 (територия на транспорта, с НТП „за местен път“), 39147.11.59 (зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“) по КККР на с. Кошава, общ. Видин, урегулирани за нова улица от О.Т. 190 до О.Т. 196.

- свързване на новообразуваните УПИ с общите мрежи.

Съществува техническа възможност за хранване на имотите с вода и електроенергия. Отпадъчните води ще се отвеждат в локална модулна пречиствателна станция с механично – биологично пречистване.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 39147.8.2, 39147.8.1, 39147.8.35, 39147.9.3 и 39147.9.2 по КKKP на с. Кошава, общ. Видин е изработен във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на обекти за отдих и рекреация (ресторант, басейн, спортни игрища, митнически склад и административна сграда), предназначени да обслужват гостите и туристите на винарна с хотелски комплекс „Бонония естейт“ в с. Кошава, общ. Видин.

2. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. За промяната на устройствената зона по Общия устройствен план на община Видин в „Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности – Ок“ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, приключила с Решение № МО 12-ЕО/2021 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер да не се извършва екологична оценка.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. Имотите са незастроени, собственост на възложителя, в непосредствена близост до регулацията на с. Кошава, общ. Видин и до обект, застроен с промишлени сгради за винопроизводство и хотелски комплекс.

4. Съгласно становище РД-12-02-2889/22.11.2023 г. на ОДЗ – Видин, планът не засяга имоти държавна собственост, представляващи държавен поземлен фонд, които са под стопанисването и управлението на Министерство на земеделието и храните.

5. Засегнатата територия не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Граничи със земеделска земя (за селскостопански, горски, ведомствен път; пясъци; нива) и територия на транспорта (за местен път). Прилагането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти.

6. За територията в обхвата на ПУП – ПРЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

7. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположените защитени зони BG0002067 „Остров Голя“ за опазване на дивите птици и BG0000552 „Остров Кутово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстоят на повече от 6 км от имотите.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002067 „Остров Голя“ и BG0000552 „Остров Кутово“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване на природни/приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в двете защитени зони;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания, както и местообитания на растителни и животински видове;
- замърсяване на местообитания в защитените зони;

- безпокойство на видове;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху двете защитени зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-49-1/20.11.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПРЗ, свързаните с него съпътстващи дейности и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатори 39147.8.2, 39147.8.1, 39147.8.35, 39147.9.3 и 39147.9.2 по КККР на с. Кошава, общ. Видин.

Дата: 12.12.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана