



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 32 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ООД, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов“ № 11 и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС /специализирана план схема/ за частта от трасето в урбанизираната територия/“ и Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен за разширение на п/ст „Нови пазар“, собственост на „ЕСО“ ЕАД, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

засегнати поземлени имоти:

от трасета на кабелните линии и сервитута в землище гр. Нови пазар, общ. Нови пазар – поземлени имоти с идентификатори: 52009.121.306, 52009.119.324, 52009.119.323, 52009.502.18, 52009.502.15, 52009.502.36, 52009.502.10, 52009.501.1488, 52009.502.643, 52009.91.430, 52009.123.131, 52009.123.132, 52009.123.164, 52009.123.434, 52009.123.426, 52009.501.1450, 52009.501.1, 52009.501.223, 52009.501.485, 52009.501.486, 52009.501.487, 52009.338.339, 52009.338.230, 52009.63.209, 52009.69.229, 52009.68.356, 52009.504.179, 52009.57.233, 52009.504.83, 52009.504.303, 52009.502.644 по КККР на гр. Нови пазар

възложител: „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ООД, ЕИК: 201250350

адрес: гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов“ № 11

Характеристика на плана: С Подробният устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и



ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за частта от трасето в урбанизираната територия ще се определи трасе на кабелна линия за присъединяване на „Фотоволтаична електроцентрала“ (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, община Нови пазар, към електропреносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД в електрическа подстанция 110/20kV „Нови пазар“. Присъединяването на ФЕЦ разположена в ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар към електрическа подстанция 110/20kV „Нови пазар“ ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия средно напрежение 33 kV, повишаваща подстанция в ПИ с идентификатор 52009.504.88 по КК на гр. Нови пазар, одобрение на ПУП-ПЗ за смяна на предназначението на ПИ 52009.57.234 от КККР на гр. Нови пазар, във връзка с изпълнение условията по т.3.4 от Предварителен договор № ПРД-ПР-110-648/31.03.2022г. за осигуряване на необходимия устройствен статут на имота, който ще служи като терен за разширение на съществуваща п/ст „Нови пазар“ (разширение на ОРУ 110kV) и за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII-88, кв. 106в, гр. Нови пазар (ПИ 52009.504.88), с цел имотът от урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ да се обособи в терен за техническа инфраструктура с конкретно отреждане „За електрическа подстанция“.

ПУП-ПП и ПУП-СПС са свързани с инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 MW в рамките на ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, за който е издадено Решение ШУ-23-ПР/2022 г. на Директора на РИОСВ-Шумен.

С Решение №611 по Протокол № 54 от 25.05.2023г. на общински съвет гр. Нови пазар се дава разрешение /допуска/ изработването на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52009.57.234 по КК на гр. Нови пазар, земеделска територия, НТП „Нива“, с учредено право на строеж на „Геосолар Нови пазар“ ЕООД, за смяна предназначението на имота и отреждането му в зона за техническа инфраструктура, с конкретно предназначение „За електрическа подстанция“ и се разрешава изработване при необходимост на ПУП-ПП за техническата инфраструктура-водопровод, електропровод и пътна връзка до имота като одобрява изготвеното задание по чл. 125 ЗУТ.

Със Заповед № 472/23.05.2023 г. на Кмета на община Нови пазар се разрешава изработването на проект и се одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за ПУП-ПЗ на УПИ XXIII-88, кв. 106в, гр. Нови пазар (ПИ 52009.504.88), като имотът от урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ ще се обособи в терен за техническа инфраструктура с конкретно отреждане „За електрическа подстанция“. С проекта за ПУП-ПЗ ще се определят линиите на застрояване в границите на поземления имот, който е собственост на Община Нови пазар.

С Решение № 493 по Протокол № 47 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Нови пазар се дава разрешение за изработване на ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия и ПУП-СПС (специализирана план-схема) за частта на трасето в урбанизираната територия, както и предварително съгласие за преминаване на трасето на линията през 30 броя поземлени имоти-държавна и общинска собственост с идентификатори 52009.121.306, 52009.119.324, 52009.119.323, 52009.502.18, 52009.502.15, 52009.502.36, 52009.502.10, 52009.501.1488, 52009.502.643, 52009.91.430, 52009.123.131, 52009.123.132, 52009.123.164, 52009.123.434, 52009.123.426, 52009.501.1450, 52009.501.1, 52009.501.223, 52009.501.485, 52009.501.486, 52009.501.487, 52009.338.339, 52009.338.230, 52009.63.209, 52009.69.229, 52009.68.356, 52009.504.179, 52009.57.233, 52009.504.83, 52009.504.303 по КККР на гр. Нови пазар. Трасето ще преминава и през ПИ с идентификатор 52009.502.644 по КККР на гр. Нови пазар, който е частна собственост. В землището на гр. Нови пазар трасето пресича река, като в този участък е предвидено премостването на реката да се осъществи чрез изграждане на въздушна електропроводна линия СрН с дължина 44,20 м.



Сервитутите са определени в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обект и ще са:

- за кабелна линия СрН, при трасе извън урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4 м, по 2 м от двете страни;
- за кабелна линия СрН, при трасе през урбанизираните територии: сервитутна ивица по оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна;
- за трасето, минаващо над реката, сервитутната ивица в по-голямата си част попада в поземлени имоти, находящи се в землището на гр. Нови пазар и е с ширина - по 24 м от оста на въздушния електропровод (ВЕ).

За частта от сервитутната ивица, попадаща в поземлен имот-частна собственост в урбанизирана територия е определена ширина на сервитутната ивица 14 м от оста на ВЕ. Обща дължина на кабелната линия ще е 6973,31 м, а засегнатата площ от трасето и сервитутната му ивица 25728,99 кв. м.

Изготвянето на ПУП-ПП на елементи на техническата инфраструктура - изграждане на кабелна линия СрН 33 kV преминаваща през територията на общ. Нови пазар за присъединяване на Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в ПИ 52009.120.1 за обект: „Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) на елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар“ попада в обхвата на т. 9.1. от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до Поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС /специализирана план схема/ за частта от трасето в урбанизираната територия и Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен за разширение на п/ст „Нови пазар“, собственост на „ЕКО“ ЕАД, със засегнати поземлени имоти от трасета и сервитути: 52009.121.306, 52009.119.324, 52009.119.323, 52009.502.18, 52009.502.15, 52009.502.36, 52009.502.10, 52009.501.1488, 52009.502.643, 52009.91.430, 52009.123.131, 52009.123.132, 52009.123.164, 52009.123.434, 52009.123.426, 52009.501.1450, 52009.501.1, 52009.501.223, 52009.501.485, 52009.501.486, 52009.501.487, 52009.338.339, 52009.338.230, 52009.63.209, 52009.69.229, 52009.68.356, 52009.504.179, 52009.57.233, 52009.504.83, 52009.504.303, 52009.502.644 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар подлежи на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се съвместява с тази по реда на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ е за трасе на кабелна линия преминаваща през поземлени имоти от територията на общ. Нови пазар и се изготвя за присъединяване на Фотоволтаичен парк към електропреносната мрежа.
2. С Решение № 493 по Протокол № 47 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Нови пазар се дава разрешение за изработване на ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната



територия и ПУП-СПС (специализирана план-схема) за частта на трасето в урбанизираната територия, за присъединяване на „Фотоволтаична електроцентрала“ (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, община Нови пазар, към електропреносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД.

3. ПУП-ПП ще се реализира в рамките на имоти, които не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района.
4. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
5. ПУП-ПП за техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до Поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по Кадастралната карта /КК/ на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС /специализирана план-схема/ за частта от трасето в урбанизираната територия/ и ПУП-ПЗ на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар за разширение на п/ст „Нови пазар“, собственост на „ЕСО“ ЕАД, със засегнати поземлени имоти от трасета и сервитути: 52009.121.306, 52009.119.324, 52009.119.323, 52009.502.18, 52009.502.15, 52009.502.36, 52009.502.10, 52009.501.1488, 52009.502.643, 52009.91.430, 52009.123.131, 52009.123.132, 52009.123.164, 52009.123.434, 52009.123.426, 52009.501.1450, 52009.501.1, 52009.501.223, 52009.501.485, 52009.501.486, 52009.501.487, 52009.338.339, 52009.338.230, 52009.63.209, 52009.69.229, 52009.68.356, 52009.504.179, 52009.57.233, 52009.504.83, 52009.504.303, 52009.502.644 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ са ВГ 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) и ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.), намиращи се на отстояние повече от 3км от ПУП.
6. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПП за техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до Поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС /специализирана план-схема/ за частта от трасето в урбанизираната територия/ и ПУП-ПЗ на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар за разширение на п/ст „Нови пазар“, собственост на „ЕСО“ ЕАД, със засегнати поземлени имоти от трасета и сервитути: 52009.121.306, 52009.119.324, 52009.119.323, 52009.502.18, 52009.502.15, 52009.502.36, 52009.502.10, 52009.501.1488, 52009.502.643, 52009.91.430, 52009.123.131, 52009.123.132, 52009.123.164, 52009.123.434, 52009.123.426, 52009.501.1450, 52009.501.1, 52009.501.223, 52009.501.485, 52009.501.486, 52009.501.487, 52009.338.339, 52009.338.230, 52009.63.209, 52009.69.229, 52009.68.356, 52009.504.179, 52009.57.233, 52009.504.83, 52009.504.303, 52009.502.644 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар **няма**



вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените защитени зони, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им;
- доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по- горе защитени зони;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в BG 0000138 „Каменица“ и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато“, за опазване на природните местообитания.

7. Становищата на РЗИ Шумен по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. №10-29-1/26.05.2023 г., и изх. №10-43/16.06.2023 г. са: *«Най-близките до ПИ 52009.120.1 обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради на гр. Нови пазар разположени на около 1950 м, жилищните сгради на с. Стан на около 3332 м и жилищните сгради на с. Памукчи на разстояние 2970 м.*

Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „ПУП-ПП за техническата инфраструктура кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП – СПС за частта от трасето в урбанизираната територия“ и ПУП – ПЗ на обект: ПИ с идентификатор 52009.57.234, гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен за реализиране на подстанция „Нови пазар“ не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Нови пазар, с. Стан и с. Памукчи, община Нови пазар».

8. Съгласно становища с изх. № 05-11-650/A1/31.05.2023г. и № 05-11-650/A3/14.06.2023г., на БДЧР гр. Варна „Част от трасето засяга санитарно-охранителен пояс II и III около ДС "Бешика"-Нови пазар, Шумен учредена със Заповед на № 9/05.01.2012г; пояс II и III около ТК "В" - Солвекс-Мира-Фрут, учредена със Заповед на № 8/11.05.2004г на Директора на БДЧР и Пояс III на Вп-35, находище 100-район Североизточна България – подземни води от малмваланжиския водоносен хоризонт, учредена със Заповед РД-255/22.04.2008г. и 17 бр. минерални водоизточници, учреден със Заповед №РД-255/22.04.2008г. на МОСВ; Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

Плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. и при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПУП-ПП не предвижда водовземане от подземни и повърхностни води; ползване на подземни и повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.



Трасето на кабелната линия преминава през Поземлен имот с идентификатор 52009.123.131, вид собственост Държавна публична, вид територия заета от води и водни обекти, с НТП Водно течение, река, от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Реализирането на ПУП-ПП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела;

Становището се прилага към решението на възложителя за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности в плана, които ще се извършват в землището на гр. Нови пазар не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

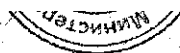
На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 06.2023 г.

