



X

Изм. № ПД-01-297-4/14.05.2026

ДО  
ЗП К. Д.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Предприятие за месопреработка“ в УПИ V – 176005 – за произв. дейност и мандра (44879.126.32), м. Дервишките, с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-297/16.04.2026 г. и допълнително внесена информация от 22.04.2026 г. и 28.04.2026 г. от ЗП Кристина Георгиева Дъвкова

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново предприятие за месопреработка, разположено на площ от 227,8 м<sup>2</sup> в УПИ V – 176005 – за произв. дейност и мандра (44879.126.32), м. Дервишките, с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 2872 м<sup>2</sup>.

Ще се въведат енергоспестяващи мерки чрез монтиране на соларни панели – 84 фотоволтаични модули с номинална единична електрическа мощност на всеки модул от 500 Wp, разположени на покрива на сградата, 1 инвертор с единична мощност 40 kW и съоръжение за съхраняване на електроенергия – LFP (LiFePO<sub>4</sub> - литиево-желязо-фосфатна) батерия с мощност 232 kWh.

Предприятието ще работи основно със собствена суровина, добита в кланичен пункт към овцеферма, собственост на възложителя, за който е издадено Решение № ПК-07-ПР/2020 г. на директора на РИОС-Пазарджик.

В месопреработвателното предприятие ще се организират следните помещения:

1. Приемно;
2. Хладилна камера за съхранение на трупно охладено месо с температура от -2 ÷ +2°C;
3. Работно помещение;
4. Технологична хладилна камера с температура от 0 ÷ +4°C;
5. Сушилня ;
6. Термично;
7. Умивалня вътрешни съдове;
8. Сушилня;
9. Хладилна камера с температура от 0 ÷ +4°C за съхранение готова охладена продукция;
10. Хладилна камера с температура от 0 ÷ +4°C за съхранение готова замразена продукция;

11. Склад кашони и сгъване кашони;
12. Офис;
13. Експедиция;
14. Санитарно-битови помещения за персонала, организирани като санитарен филтър с кът за почивка.

Годишният производствен график е разчетен на база 250 работни дни, като се предвижда технологично застъпване на отделните производства в рамките на един работен ден.

- Охладени разфасовки от нераздробено месо – 150 кг/на ден от 156.5 кг трупно месо – годишно 18 т разфасовки от 18.780 т трупно месо. Работи се в 120 дена от годината.
- Охладени заготовки от смляно месо - 150 кг/на ден от 200 кг трупно месо - годишно 18т заготовки от 24 т трупно месо. Работи се в 120 дена в годината.
- Сурово – сушени колбаси и деликатеси от нераздробени меса – сушилнята се зарежда веднъж месечно с 3 колички по 100 кг сурови колбаси, които за един месец от 300 кг се получава 165 кг готов сурово-сушен колбас. Годишно от 3600 кг суров колбас се получава 1980 кг готов сурово-сушен колбас.
- Саздърма – от 250 кг месо се произвежда 175кг саздърма с добавка на говежа лой. Саздърма ще се произвежда 35дни x 175 кг = 6125 кг/ год.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите ел. и водопроводна мрежи в имота.

Генерираните строителни отпадъци при изграждането на предприятието ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

От експлоатацията на месопреработвателното предприятие ще се генерират следните отпадъци:

- опаковъчни материали от велпапе и полиетилен, които ще се предават на фирми, лицензирани за обработка на отпадъци, с които възложителят сключва договор;
- от производствената зона при пакетиране на месните продукти се очаква да отпаднат минимални количества СЖП кат. 3 – не повече от 5 кг/дневно. Те ще се събират в полиетиленови торби, разпънати на стойки за чували за отпадъци, като в края на работния ден ще се отнасят за съхранение до хладилник за съхранение.

От площадката ще се формират битово-фекални, производствени и дъждовни отпадъчни води. Предвидено е изграждане на разделна канализация за отделните потоци отпадъчни води, които ще се заустват в две водоплътни ями (полиетиленови съдове за подземен мионтаж) с обем 12 куб.м. Дъждовните води ще се оттичат в прилежащите терени и зелени площи.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 803/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/12.12.2008 г.), която отстои на не по-малко от 4.62 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и

местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП ) „Предприятие за месопреработка“ в УПИ V – 176005 – за произв. дейност и мандра (44879.126.32), м. Дервишките, с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик