



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВН¹..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № 94-00-5220/13.06.2022 г. на РИОСВ-Варна, писмо на Община Аксаково с вх. № 94-00-5220/A2/16.08.2022 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. № 94-00-5220/A4/26.10.2022 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за хижи“ в кв. 28 по плана на с. Долище, с който да се обособи нов УПИ отреден за ПИ пл. № 346 /ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище/, землище на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с конкретно отреждане „за жил. строителство“ в устройствена зона „Жм“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище, община Аксаково, област Варна, ЗЗ BG0002082 „Батова“

Възложител: Пламен Панайотов, с адрес: ул. „Прилеп“ №62А, гр. Варна, община Варна

Характеристика: ПУП-ПРЗ е за изменение на УПИ „за хижи“ в кв. 28 по плана на с. Долище, с който да се обособи нов УПИ отреден за ПИ пл. № 346 /ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище/, землище на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с конкретно отреждане „за жил. строителство“ в устройствена зона „Жм“.

ПУП-ПРЗ се разработва на основание Заповед № ЗД-21/28.03.2022 г. на директора на УТ при Община Аксаково.

С ПУП-ПРЗ се образува УПИ ХХ-346 с площ 1067 кв. м по плана на с. Долище в ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище, община Аксаково.

Устройствените показатели на УПИ съответстват на устройствена зона „Жм“, а именно: височина – до 10 м /3 ет./, плътност на застрояване – 40 %, озеленяване – мин. 60 %, Кинт – 1.2.

Имотът се намира в строителните граници на с. Долище, община Аксаково, съгласно писмо на Община Аксаково с вх. № 94-00-5220/A2/16.08.2022 г. на РИОСВ-Варна.



Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*, но попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяване и изменение.

С ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в строителните граници на селищно образувание и е антропогенно повлияна.

Гореописаният ПУП-ПРЗ се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г. с изм. и доп.)*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия. Най-близо разположена е: природен парк /ПП/ „Златни пясъци“ – на около 10 км от територията, предмет на ПУП-ПРЗ.
2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“, предвид факта, че:
 - ПУП-ПРЗ е за изменение на УПИ „за хижи“ в кв. 28 по плана на с. Долище, с който да се обособи нов УПИ отреден за ПИ пл. № 346 /ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище/, землище на с. Долище, община Аксаково, област Варна, с конкретно отреждане „за жил. строителство“ в устройствена зона „Жм“. ПУП-ПРЗ се разработва на основание Заповед № ЗД-21/28.03.2022 г. на директора на УТ при Община Аксаково. С ПУП-ПРЗ се образува УПИ ХХ-346 с площ 1067 кв. м по плана на с. Долище в ПИ с идентификатор 10135.501.346 - урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване /до 10 м/“, по КККР на с. Долище, община Аксаково. Устройствените показатели на УПИ съответстват на устройствена зона „Жм“, а именно: височина – до 10 м /3 ет./, плътност на застрояване – 40 %, озеленяване – мин. 60 %, Кинт – 1.2. Имотът се намира в строителните граници на с. Долище, община Аксаково.
 - Територията, предмет на плана, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, но представлява 0,0002 % от площта на ЗЗ BG0002082 „Батова“.
 - Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. При реализацията на плана няма да има промяна в предназначението, а само в начина на трайно ползване на УПИ и това няма да доведе до значителни изменения, в условията средата, при което територията ще продължи да предоставя сходни условия за инцидентно използващи територията птици, предмет на опазване в ЗЗ и в бъдеще.
 - Предвид, че територията, предмет на плана се намира в урбанизираната

територия на с. Долище с плана не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид това предвижданията на плана няма да доведат до значителни изменения, които да окажат отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете. Характерът на плана и предвидената с плана височина на застрояване не предполагат възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици. Територията ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. Предвид това дейностите предвидени с плана не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид факта, че територията, предмет на плана се намира в урбанизираната територия на с. Долище, община Аксаково, промяната в отреждането на УПИ от за „хижа“ в за „жилищно строителство“, няма да промени въздействието по отношение на фактора безпокойство върху единичните екземпляри от видове птици, предмет на опазване в зоната, които може да се срещат инцидентно в имота. В тази връзка територията ще продължи да предоставя сходни местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ. С оглед гореизложеното, не се увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
 - В землището на с. Долище, община Аксаково, в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, план-извлечения за сечи, горскостопански програми, технологични планове за залесяване и др. От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ПУП за жилищно строителство, но предвид факта, че територията, предмет на плана се намира в урбанизираната територия на с. Долище, община Аксаково, промяната в отреждането на УПИ от за „хижа“ в за „жилищно строителство“, няма да промени въздействието върху имота и защитената зона по отношение на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегнатата площ /представлява 0,0002 % от площта на ЗЗ, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за единичните видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, които инцидентно може да се срещат в територията, предмет на плана/, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.
3. Предвид характера на ПУП-ПРЗ, факта, че същият е за имот в урбанизираната територия на с. Долище, свързан е само с промяна в отреждането на УПИ от за „хижа“ в за „жилищно строителство“, при което реализацията на плана няма да доведе до значителни изменения, свързани с отрицателни въздействия върху местообитанията на видовете и територията ще продължи да предоставя подходящи условия за обитаване и да се използва от птиците, предмет на опазване в ЗЗ в бъдеще и вземайки предвид природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху тях, т. като с реализацията на ПУП-ПРЗ не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали

площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 04. 01. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

