



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ – 09– ЕО/2026 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.14, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.37, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация по чл.8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя Община Каолиново, гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 4, чрез „КАИ МАЙНИНГ“ ЕООД гр. Исперих и получени становища от РЗИ гр. Шумен, БДДР гр. Плевен и ОД „Земеделие“ гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КККР на с. Пристое, община Каолиново“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** поземлени имоти с идентификатори: 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КККР на с. Пристое, община Каолиново

**възложител:** 1. Община Каолиново, ЕИК: 000931881  
**адрес:** гр. Каолиново, пл. „Украйна” № 4,  
2. „КАИ МАЙНИНГ“, ЕИК: 116539445  
**адрес:** гр. Исперих, ул. „Ахинора“ № 1

**Характеристика на плана:**

Проекта за изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КККР на с. Пристое, община Каолиново, област Шумен, предвижда промяна начина на трайно ползване на ПИ 58485.32.10, ПИ 58485.33.2,



ПИ 58485.33.3 и ПИ 58485.33,4 в „необработваеми“ (насипище) и ПИ 58485.55.12, ПИ 58485.55.228 и ПИ 58485.55.229 в „открити рудници за добив на нерудни полезни изкопаеми – каолин“, всичките за миннодобивна дейност в землището на с. Пристое извън урбанизирана територия. Общият устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ брой 101 от 19.12.2017г., посл. изм. с Решение № 316/23.11.2022 г. на Общински съвет Каолиново, ДВ бр.100 от 16.12.2022г. Устройствовата зона на разглежданата територия е Предимно производствена (Пп).

„КАИ МАЙНИНГ“ ЕООД има сключен договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за подземните богатства - неметални полезни изкопаеми - индустриални минерали - кварц-каолинова суровина от находище „Две могили“ - участък „Маргарита-2“ и участък „Пристое-3“, разположени в землището на с. Пристое, община Каолиново, област Шумен. Изменението на ОУПО Каолиново третира инвестиционните намерения на „КАИ МАЙНИНГ“ ЕООД за изграждане на Открит рудник за добив на каолин на основание Договор за концесия от 17 септември 2011г. с Министерския съвет на Република България по Закона за подземните богатства (ЗПБ) - неметални полезни изкопаеми - индустриални материали - кварц - каолинова суровина от находище „Две могили - участък Маргарита-2“. По действащият Общ Устройствовен план на Община Каолиново, ПИ 5848532.10, ПИ 5848533.2, ПИ 58485.33.3 и ПИ 58485.33.4 по КККР на с. Пристое са с начин на трайно ползване „нива“ и ПИ 58485.55.12, ПИ 58485.55.228 и ПИ 58485.55.229 по КККР на с. Пристое са с начин на трайно ползване „широколистна гора“.

С Решение № 200 по протокол № 21 от 25.04.2025г., Общински съвет Каолиново е одобрил техническото задание и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за поземлени имоти с идентификатор 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4 по кадастралната карта на село Пристое, община Каолиново, като се промени предназначението от „Земеделска земя – нива“ на „Необработваеми-(насипище), и поземлени имоти с идентификатори 58485.55.12, 58485.55.228, 58485.55.229 по кадастралната карта на село Пристое, община Каолиново - от „Широколистна гора“ на „Открити рудници за добив на нерудни полезни изкопаеми – каолин“. Със същото решение се дава съгласие „КАИ МАЙНИНГ“ ЕООД с ЕИК116539445 да възложи от името на община Каолиново и за своя сметка по съответния законов ред проучването и изработването на проект за частично изменение на ОУП на община Каолиново и да представлява Община Каолиново пред заинтересованите централни и териториални администрации във връзка с извършване на дейности по одобряване и съгласуване на горепосочения проект.

Проектът за изменение на ОУП е свързан с вече одобрено инвестиционно предложение „Разработване на кариера за добив на неметални полезни изкопаеми-индустриални минерали кварц-каолинови пясъци от находище „Две могили“, разположено в землището на с. Пристое, община Каолиново, област Шумен“, за което е постановено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № ШУ-3-3/ 2012 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен.

Находище „Две Могили“ включва два участъка „Маргарита – 2“ и „Пристое – 3“. Общата площ възлиза на 787 100 м<sup>2</sup>, като площта на участък „Маргарита – 2“ възлиза на 217 453 м<sup>2</sup>, а на „Пристое – 3“ площта е 569 647 м<sup>2</sup>. Участък „Маргарита – 2“ се състои от две сложно устроени палеокарстови форми - Гнездо № 1 и Гнездо № 2. Между тях минава шосето от гр. Каолиново до гр. Исперих. Разстоянията между двете гнезда е 90 м. Земята над запасите на Гнездо № 2 е обработваема - по-голяма част е закупена от концесионера, а



над запасите в Гнездо №1 е държавен горски фонд и малка част - частни гори (дъбови и акациеве), в част, от които е извършена голяма сеч. Участък „Маргарита -2“ е проучен на няколко етапа. В периода от 1966 до 1977 год. са прокарани 343 бр. сондажи с обща дължина 16 960 м, а през 1981 и 1982 год. 1 195 м минни изработки. По време на допълнителното проучване през 2005-2006 год. в участък „Маргарита- 2“ са прокарани сондажи, които целят получаване на актуална информация за гнездо 2, където е прокарана опитно-проучвателната кариера. Няколко сондажа са прокарани в южната част на гнездо 1 с цел да се изясни разпространението на кондиционните кварц каолинови пясъци в участъка около шосето. От минните работи в участък „Маргарита – 2“ са взети две технологички проби, които са изследвани в обогатителните фабрики в гр. Каолиново. Анализите показват, че суровината е годна за добив на каолин и кварцов пясък и удовлетворяват изискванията на Възложителя. Участък „Пристое – 3“ се състои от 13 броя гнезда, от които само запасите от Гнезда № 2, 5 и 10 представляват промишлен интерес. Гнездата са разположени непосредствено едно до друго и на около 900 м северно от участък „Маргарита – 2“. Земята над гнездата са обработваеми ниви. Участък „Пристое – 3“ е проучван на два етапа. Находището е открито през годините 1963-1964 год. Детайлното проучване е започнало през 1976 год. и е завършило през 1982 год. За проучването на участъка са прокарани 689 бр. сондажи с обща дължина 34 947,4 м. В участък „Пристое 3“ допълнителните сондажи целят да изяснят разпространението на карета в източна посока, което не е изяснено при детайлното проучване.

Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново е съобразено с плановете, стратегиите и програмите на местно, регионално, национално и европейско ниво и ще даде възможност за реализиране на основните приоритети залегнали в стратегическите документи за развитие, в местно, регионално, национално и европейско ниво.

Изготвянето на проект за частично изменение на ОУП на Община Каолиново за описаните по-горе имоти на територията на с. Пристое, община Каолиново подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл. 2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО.

Изменение на ОУП на Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

## **МОТИВИ:**

1. С проекта за изменение на Общия устройствен план на Община Каолиново в обхват на поземлени имоти с идентификатори: 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КККР на с. Пристое, община Каолиново се цели промяна начина на трайно ползване на ПИ 58485.32.10, ПИ 58485.33.2, ПИ 58485.33.3 и ПИ 58485.33.4 в „необработваеми“ (насипище) и ПИ 58485.55.12, ПИ 58485.55.228 и ПИ 58485.55.229 в „открити рудници за добив на нерудни полезни: изкопаеми – каолин“, всичките за миннодобивна дейност в землището на с. Пристое извън урбанизирана територия.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



2. С Решение № 200 по протокол № 21 от 25.04.2025г., Общински съвет Каолиново е одобрил техническото задание и е разрешил да се изработи проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Каолиново за поземлени имоти с идентификатор 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4 по кадастралната карта на село Пристое, община Каолиново, като се промени предназначението от „Земеделска земя – нива“ на „Неообработваеми-(насипище)“, и поземлени имоти с идентификатори 58485.55.12, 58485.55.228, 58485.55.229 по кадастралната карта на село Пристое, община Каолиново - от „Широколистна гора“ на „Открити рудници за добив на нерудни полезни изкопаеми – каолин“.

3. Проектът за изменение на ОУП е свързан с вече одобрено инвестиционно предложение „Разработване на кариера за добив на неметални полезни изкопаеми-индустриални минерали кварц-каолинови пясъци от находище „Две могили“, разположено в землището на с. Пристое, община Каолиново, област Шумен“, за което е постановено Решение по оценка на въздействието върху околната среда № ШУ-3-3/ 2012 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен.

4. С изменението на плана, не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Изменението на ОУПО Каолиново не е свързано с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

5. Изменение на ОУП на Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ в обхвата на РИОСВ – Шумен е ВГ 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4.55км от изменение на ОУПО.

6. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменение на ОУП на Община Каолиново за Поземлени имоти с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по Кадастралната карта на с. Пристое, общ. Каолиново, обл. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението му, няма да доведе до безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000106 „Хърсовска река“;
- не се очаква да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.



7. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-2-1/30.01.2026г., „Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново“ с възложител Община Каолиново, чрез „КАИ МАЙНИНГ“ ЕООД няма необходимост от извършване на ЕО по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве“.

8. Съгласно становище с изх. №ПУ-01-35-1 от 22.01.2026г. на БД „Дунавски район“ гр. Плевен: „Изменението на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново“ е допустимо спрямо целите за намаляване на риска от наводнения заложили в ПУРН на Дунавски район и спрямо целите за постигане на добро състояние на водите заложили в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките посочени в т.1.1.2 от становището. Становището се прилага към решението на възложителя.

9. Съгласно становище с Изх. № РД-12-47-1/26.01.2026г., входирано в РИОСВ гр. Шумен поради технически проблем с изх. № РД-12-47-2 на 17.03.2026г., ОД «Земеделие» гр. Шумен няма възражения и забележки, и изразява положително становище за „Изменение на ОУП на Община Каолиново за ПИ с идентификатори 58485.32.10, 58485.33.2, 58485.33.3, 58485.33.4, 58485.55.12, 58485.55.228 и 58485.55.229 по КК на с. Пристое, общ. Каолиново“. При изпълнение на обекта следва да се имат предвид разпоредбите на чл. 25, чл. 37 и от ЗСПЗЗ, както и чл. 23 от ЗОЗЗ.“. Становището се прилага към решението на възложителя.

10. При прилагането на плана за изменение на ОУПО Каолиново, не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни водни тела.

11. На територията, предмет на изменението на ОУПО Каолиново, при спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква бъдещо замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

12. В обхвата на изменението на ОУПО Каолиново няма обявени паметници на културно-историческото наследство, които могат да бъдат засегнати при реализирането на плана. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признаци на национален, общностен или международен статут на защита.

13. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.**

**На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на**



**околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

19.3.2026 г.

**X** Стела Илиева

---

СТЕЛА ИЛИЕВА

ДИРЕКТОР РИОСВ гр. ШУМЕН

Подписано от: Stela Илиева



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение”№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

