



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 20-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. изм. ДВ бр. 102 от 23.12.2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-118/13.05.2025 г., доп. информация от 23.07.2025 г., 01.08.2025 и 18.08.2025 г. и проверка на място от 14.08.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 70648.131.153 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, с цел изграждане на една вилна сграда на два етажа в имота и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за „Път за осъществяване на достъп между ПИ с идентификатори 70648.131.404 и 70648.131.153 по КККР на гр. Сърница, обл. Пазарджик, които няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ. бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.).

Местоположение: Имоти с идентификатори 70648.131.153, 70648.131.404, 70648.1.716, 70648.131.25 и 70648.131.261 по КККР на гр. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: Г В Т с адрес *

Обща информация за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП: С проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-02-118-(6)/05.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП **попадат** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици;
- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП са **допустими** спрямо забраните в заповедите за обявяване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП: С предложението на представеният подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ-ПРЗ) за сметка на имот с идентификатор 70648.131.153 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница, с площ 1 824 кв. м., земеделска територия и НТП-ливада, се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) СЛШ-153 „За вилни сгради“. За новия имот се предвиждат градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Ов“: Кинт - 0,8, П застр. 40 % и мин. озеленяване 50 %. Проектът е изготвен на основание решение № 97, взето на 26.06.2025 г., с протокол № 7 на редовно заседание на Общински съвет – Сърница.

Видно, от приложено удостоверение, с изх. № ТСУ-519/02.06.2025 г. от Община Сърница, имот с идентификатор 70648.131.153 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница попада в територия с допустима промяна на предназначението, отреден като зона „Рекреационна устройствена зона за вилен отдих“ „Ов“ по действащият *Общ устройствен план (ОУП)* на община Сърница.

В новообразувания УПИ се планува да бъде построена една вилна сграда на два етажа.

За водоснабдяване на вилната сграда ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение с РЕНД тръби, с дължина 700 м, до съществуващ водопроводен клон. Трасето ще преминава в сервитута на съществуващи пътища – ПИ 70648.131.404 с НТП Път от републиканската пътна мрежа (РПМ), насочва са на запад през ПИ 70648.1.3, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, на югозапад през имоти с проектни идентификатори 70648.1.3 и 70648.131.164, с НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе, с дължина около 7103 м, до съществуващ трансформаторен пост в имот с идентификатор 70648.132.210 по КККР на гр. Сърница. Трасето ще попада в сервитута на съществуващи пътища.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на вилната сграда ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания УПИ.

За осигуряване на пътен достъп на имот с идентификатор 70648.131.153 в местност Бардуче по КККР на гр. Сърница до имот с идентификатор 70648.131.404 - път от Републиканската пътна мрежа е изготвен ПУП-ПП за трасе на линеен обект, с който се предвижда да се образуват три нови УПИ, както следва:

- УПИ I-3 „За път“ (проектен идентификатор 70648.1.3), с площ 102 кв. м., който ще се образува от част от ПИ с идентификатор 70648.1.716 с НТП Друг вид дървопроизводителна гора, частна общинска собственост.
- УПИ II-164 „За път“ (проектен идентификатор 70648.131.164), с площ 264 кв. м., който ще се образува от част от ПИ с идентификатор 70648.131.25 с НТП ливада по КККР на гр. Сърница, частна общинска собственост.
- УПИ III-166 „За път“ (проектен идентификатор 70648.131.1166), с площ 387 кв. м., който ще се образува от част от ПИ с идентификатор 70648.131.261 с НТП Друг вид дървопроизводителна гора, частна държавна собственост.

ПУП-ПП е изготвен на основание решение № 63 от 17.04.2025 г., взето с протокол № 4 на заседание на Общински съвет Сърница.

Представено е становище, с изх. № В-23-1616/10.06.2025 г. от ЮЦДП Смолян, ТП ДГС „Селище“, с което се дава предварително съгласие за промяна предназначението на частта от имот с идентификатор 70648.131.261 по КККР на гр. Сърница.

За ПИ с идентификатори 70648.1.716. и 70648.131.25 се дава предварително съгласие за изготвяне на ПУП-ПП от собственика на имота, с решение № 90/26.06.2025 г. на ОбС Сърница, влязло в сила на 16.07.2025 г.

Общата дължина на проектното трасе ще е 180,57 м, като минималния габарит на проектния път ще е 4 м. Настилката на пътя за достъп ще бъде трошен камък. Засегната от проектния път обща площ, е в размер на 753,54 кв. м.

При реализацията на вилната сграда и пътният достъп, не се предвижда отсичане на дървета.

Съгласуването на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверка на място се установи, че имот с идентификатор 70648.131.153 не представлява природно местообитание или местообитание на вид предмет на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.
2. Предвиденият нов път ще обхваща незначителна площ и ще бъде с ниска интензивност на движение на превозни средства, доколкото ще осигурява единствено достъп до имот с идентификатор 70648.131.153, поради което не се очаква да окаже значително въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи“ и BG0001030 „Родопи-Западни“.
3. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
5. Предложените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не предполага да доведат до унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

Дата:09.09.2025.....

