



РЕШЕНИЕ № 02 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-247/12.06.2014г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-247-(5)/01.12.2015г. и КПД-14-247-(10)/07.01.2015г. и становище на БДЗБР-Благоевград с вх. № КПД-14-247-(8)/29.12.2014г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на част от земеделска земя за строителство на цех за дървообработване, цех за обработка на камък, търговски обекти и офиси”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания

Местоположение: имот с идентификатор №074037, м. „Банян”, землище на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград

Възложител: К. Х. С., с. Плетена общ. Сатовча, обл. Благоевград

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на част от земеделска земя за строителство на цех за дървообработване, цех за обработка на камък, търговски обекти и офиси в имот с идентификатор №074037, м. „Банян”, землище на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представени документи за собственост. Съгласно представена скица на поземления имот № Ф00579, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – временно неизползв. нива. Имотът граничи с път III клас „Гоце Делчев – Доспат”. ПИ №074037 е с обща площ 8.797 дка , но за реализацията на предложението ще се използват 2 дка от имота. Предложението ще се реализира на два етапа:

- I етап – Изграждане на цех за дървообработване със застроена площ до 400 кв.м, включващ изграждане на следните постройки – дърводелски цех, навес за готова продукция и открита площадка за трупи;
- II етап – цех за обработка на камък, търговски обекти и офиси със застроена площ до 300 кв.м. В цеха за обработка на камък ще се обработват ръчно и машинно каменни плочи (гнайс), добити от регистрирани кариери в региона. В търговския обект ще се продава произведената продукция.

Захранването на обекта с електрическа енергия ще се осъществи от новоизграден трафопост от ВЛ 20 квт. Водоснабдяването на обекта за битови цели и производствена дейност ще се осъществи от собствен водоизточник – нов сондажен кладенец, в границите на имота. Водата за питейни нужди ще се доставя посредством туби и бидони. Формираните отпадъчни води ще се заустват в водонепропусклива изгребна яма, изградена в рамките на имота, като същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма. На основание Заповед № 719 на Кмета на Община Сатовча е разработен проект за ПУП-ПЗ, с който се предвижда промяна на предназначението на част от ПИ №074037 м. „Банян“, землище на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, в размер на 2000 кв.м. за „цех за дървообработване, цех за обработка на камък, търговски обекти, офиси“, оформен в устройствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели: до 10м; Кинт – 2.5; Пзастр. – до 80%; озеленяване – мин.20%.

Инвестиционното предложение е съгласувано с Басейнова Дирекция за управление на водите в Западнобеломорски район с център Благоевград. Съгласно становище на Директора на БДЗБР – Благоевград с изх. № П-01-84/19.12.2014г., инвестиционното предложение е **допустимо**, от гледна точка на ПУРБ на ЗБР при спазване разпоредбите на Закона за водите.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. След анализ на предоставената информация, преценката на компетентния орган по околна среда е, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитената зона.

3. Отчитайки характера на инвестиционното предложение, местоположението на имота (граничещ с път III клас „Гоце Делчев – Доспат“) и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – временно неизползв. нива), не се очаква фрагментация на защитената зона, природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в нея. Не се очаква намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и нарушаване на благоприятния природозащитен статус.

4. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитената зона, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на част от земеделска земя за строителство на цех за дървообработване, цех за обработка на камък, търговски обекти и офиси“, в имот с идентификатор №074037, м. „Банян“, землище на с. Долен, общ. Сатовча, обл. Благоевград, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

/подпис/xxxxx

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

15.01.2015 г.