



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ- 56 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот с проектен идентификатор 63427.300.39 по КК и КР на гр. Русе, образуван от поземлени имоти с идентификатори 63427.300.37 и 63427.300.38, местност „Саръ Баир“, землището на гр. Русе, общ. Русе с цел промяна предназначението на имота като устройствена зона с разновидност „Смесена многофункционална зона-разновидност 2 /Смф2/“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: А

Торосян, адрес: гр. Русе,

Характеристика на програмата:

Проектното предложение за Подробен устройствен план /ПУП/ –План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с проектен идентификатор 63427.300.39 по КК и КР на гр. Русе, образуван от ПИ с идентификатори 63427.300.37 и 63427.300.38, местност „Саръ Баир“, землището на гр. Русе, общ. Русе е изготвено на основание Решение № 1315, Прието с Протокол № 47/20.04.2023 г. на Общински съвет на Община Русе, с което се одобрява задание за устройствения план.

Трайното предназначение на територията, в която попадат ПИ с идентификатори 63427.300.37 и 63427.300.38, местност „Саръ Баир“, землището на гр. Русе, общ. Русе е: Земеделска, с категория на земята: 3 и начин на трайно ползване /НТП/: Нива. Имотите са с площ 4000 кв. и 6 000 кв.м.

С проекта за ПУП-ПЗ гореописаните имоти се обединяват в нов имот с проектен идентификатор 63427.300.39 по КК и КР на гр. Русе, определя се устройствена зона „Смесена многофункционална зона - разновидност 2 /Смф2/“, съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Русе, с конкретно предназначение „за обслужващи дейности“, със следните устройствени показатели, съгласно нормативите за зона „Смф2“:

- плътност на застрояване /Пзастр./ – до 50 %;
- интензивност на застрояване /Кинт/ – до 2;
- озеленена площ /Позел/ – мин. 20 %;
- височина – до 15,00 м.

Новото застрояване ще е с определени ограничителни линии, поставени на 3,00 м от страничните граници на имота, на 6,00 м. от улична регулация на североизток и на 3,00 м. от дъното на парцела, при спазване на изискванията на *Закона за устройство на територията* и *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*. Същото предвижда изграждане на складова база и администрация.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зона са: **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на 3922 м и 3969 м. Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният ПУП-ПЗ предвижда определяне на устройствена зона за новообразувания имот - „Смесена многофункционална зона - разновидност 2 /Смф2/“, с конкретно предназначение „за обслужващи дейности“.
- Основна цел на плана е изграждане на складова база и администрация.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглежданите имоти не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (33) **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотите, обект на ПУП-ПЗ, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици.
 2. Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще се извърши върху земя с НТП: „Нива“, заобиколена от земеделски блокове и стопански дворове. От гореизложеното следва че имотите не представляват природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-3002-(4)/13.07.2023 г., „РЗИ-Русе счита, че инвестиционното предложение, може да бъде реализирано“.
 - В района на инвестиционното намерение не се очаква вредно въздействие и дискомфорт върху населението и околната среда.
 - Терените в обхвата на плана са разположени на около 780 метра по права линия от най-близкия обект подлежащ на здравна защита. Имотите не попадат в граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
 - Здравен риск от реализация на плана потенциално не се очаква.
- III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:**
- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
- IV. Обществен интерес към плана/програмата:**
- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Планът.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.07.2023

ИНЖ. ЦЕ
ДИРЕКТОР

ОБЩ.
ЕВРОПЕЙСКО