



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 54 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) и бункерно-помпена станция (БПС) на територията на поземлен имот с идентификатор 03767.17.247, находящ се в м. „Кръсто“, с. Белчин, община Самоков, в т.ч. изграждане на водопровод от ТК до СПА комплекс „Белчински извор“ и подземна кабелна линия за осигуряване на ел. захранване на ТК“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „БЕЛЧИН ПАРК“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно предоставената информация, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТК и БПС на територията на поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 (с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство и площ 6419 m²), находящ се в м. „Кръсто“, с. Белчин, в т.ч. изграждане на водопровод до СПА комплекс „Белчински извор“ и подземна кабелна линия а осигуряване на ел. захранване на ТК. Проектната дълбочина на ТК е 120 m, като водата ще се ползва за поливане на зелените площи на съществуващия СПА комплекс „Белчински извор“. Водовземното съоръжение ще осигурява 172,8 m³/d (2,0 l/s) дневно през поливния сезон (м. март – м. октомври) или 42163 m³ годишно чрез монтирана в него потопяема помпа. Тръбният кладенец ще бъде изграден в североизточната част на имота, с географски координати WGS-84: N 42°21'55,847" и E 23°23'21,442". За изграждането на тръбния кладенец ще е необходима площ от 60 m², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф310 mm и права циркулация на промивната течност до дълбочина 120 m. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона Ф140 mm до дълбочина 120 m. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите от 40 до 70 m и 75 до 115 m. В задтръбното пространство в интервала от 30 до 120 m ще се изпълни гравийна зсипка. Над нея ще се извърши циментация в интервала 0,0 m до 30 m. Проектираната БПС ще се изгради около устието на ТК. Трасето на водопровода от ТК до СПА комплекса ще



премине през поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 (с дължина 71 m) и през поземлен имот с идентификатор 03767.17.248 (с дължина 143 m). Поземлен имот с идентификатор 03767.17.248 е с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 5097 m². С трасето и сервитута на водопровода (по 3,0 m от двете му страни) ще бъде ограничено ползването на съответно 442 m² от площта на поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 и 860 m² от площта на поземлен имот с идентификатор 03767.17.248. Водопроводът ще довежда водата от тръбния кладенец до съществуващ резервоар за поливни нужди с обем 300 m³, и ще бъде с дължина 240 m в рамките на СПА комплекса. Между проектния кладенец и СПА комплекса преминава съществуващ въздушен НН-електропровод с посока изток-запад и преминаващ през поземлен имот с идентификатор 03767.17.247. Предвидено е изграждане на подземна кабелна линия НН-1kV с дължина 159 m от съществуващ БКТП „Белчин парк 2“ в СПА комплекса до тръбния кладенец с цел неговото електроразхранване. Трасето на новата кабелна линия ще премине през поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 (с дължина 68 m) и през поземлен имот с идентификатор 03767.17.248 (с дължина 91 m). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от север по селскостопански черен път (поземлен имот с идентификатор 03767.17.226), който ще се ползва по време на строителството и експлоатацията на кладенеца.

Така представено инвестиционното предложение попада в обхвата на приложение № 2, т. 2, буква „г“ на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „Дунавски район“. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-567-(4)/08.05.2024 г. реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от същото становище. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. Предвидените дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

Според представените данни, имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологичното разнообразие: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.) и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007), изм. с Решение № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/2021 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за „Изграждане на тръбен кладенец (ТК) и бункерно-помпена станция (БПС) на територията на поземлен имот с идентификатор 03767.17.247, находящ се в м. „Кръсто“, с. Белчин, община Самоков, в т.ч. изграждане на водопровод от ТК до СПА комплекс



„Белчински извор, е допустимо спрямо Заповдите за обявяване на защитени зони BG0002084 „Палакария“ и BG0000617 „Река Палакария“.

Инвестиционното предложение както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони в защитените зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на тръбен кладенец за поливане на зелените площи на съществуващия СПА комплекс „Белчински извор“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. За изграждането на тръбния кладенец ще е необходима площ от 60 m², в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения.
3. Трасето на водопровода от ТК до СПА комплекса ще премине през поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 (с дължина 71 m) и през поземлен имот с идентификатор 03767.17.248 (с дължина 143 m). С трасето и сервитута на водопровода (по 3,0 m от двете му страни) ще бъде ограничено ползването на 442 m² от площта на поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 и 860 m² от площта на поземлен имот с идентификатор 03767.17.248.
4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от север по селскостопански черен път (поземлен имот с идентификатор 03767.17.226), който ще се ползва по време на строителството и експлоатацията на кладенеца.
5. Предвид факта, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение се очаква да бъде локално, не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията в защитените зони, спрямо процедираните и одобрени до момента планове, проекти и/или инвестиционни предложения.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
7. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранението и употребата на химични вещества и смеси, които сами по себе си могат да доведат до възникването на голяма авария.
8. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-37-1/13.07.2020 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна



способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец и бункерно-помпена станция ще се реализират в поземлен имот с идентификатор 03767.17.247, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за електроенергийно производство и площ 6419 m². Трасетата на предвиденият довеждат водопровод и подземната кабелна линия ще засегнат поземлен имот с идентификатор 03767.17.247 и поземлен имот с идентификатор 03767.17.248 е с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект и площ 5097 m².
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат пряко горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“, както и крайбрежни местообитания на водолюбиви видове птици, предмет на опазване в същата зона.
3. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
4. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
5. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-567-(4)/08.05.2024 г.:
 - 5.1. Дейностите в инвестиционното предложение не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти. В тази връзка не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху елементите за качество определящи екологичното и химичното състояние на повърхностно водно тяло BG11IS789R1004 „Палакария“ и не се очаква да доведе до непостигане на поставените му екологични цели.
 - 5.2. Не се очаква реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности да окаже пряко въздействие върху химичното състояние на подземно водно тяло BG1G00000NQ031.
 - 5.3. Към настоящия момент в района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда на проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г.).
 - 5.4. Терена предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ, за която е необходимо спазване на забрани и ограничения в буферни зони съгласно Приложение № 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
 - 5.5. Съгласно ПУРН 2022-2027 г., инвестиционното предложение не попада в РЗПРН, утвърдени от Министъра на околната среда и водите със Заповед РД-804/10.08.2021 г.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на



въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. С инвестиционното предложение не се предвиждат горивни процеси. Характерът на инвестиционното предложение не предполага да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
2. Съгласно становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-567-(4)/08.05.2024 г.:
 - Предвидените в инвестиционното предложение дейности не попадат под забраните и ограниченията на мерки с кодове GD_1 и PM_2 „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“ и кодове на действие GD_1_2 и PM_2_2, тъй като инвестиционното предложение не предвижда дейности свързани с отделяне и/или отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води.
 - Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, е че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ на Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. И ПУРН на Дунавски район за периода 2022-2027 г., и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 на същото становище.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага рискове от увреждане на повърхностни водни обекти.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Самоков и кмета на с. Белчин. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение.
2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
3. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Самоков и с. Белчин.
4. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на община Самоков и с. Белчин, като в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителството на тръбния кладенец и водовземането да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова дирекция „Дунавски район“.
2. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителна механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.06.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТК
Директор на Региона

по околната среда и водите – София

