



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № ⁵²..... - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. № 4548/28.10.2022 г. и допълнителна документация и информация с Вх. № 4548(4)/25.05.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в част (700 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 62640.39.50 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

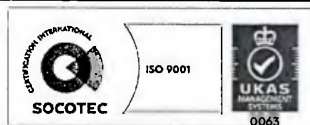
Местоположение: част (700 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 62640.39.50 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Възложител: Ф. „АМКО“ ЕООД, община Гърмен, област Благоевград

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в част (700 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 62640.39.50 с площ 22172 кв. м с начин на трайно ползване „нива“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново.

Електрозахранването е предвидено да се осъществи от дизелов агрегат. Водоснабдяването е предвидено да се осигури от вътрешната водопроводна мрежа на с. Рибново, след изграждане на нов водопровод до имота с дължина около 100 м (по друг проект). Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализация, след изграждане на нов канализационен клон с дължина около 150 м (по друг проект).



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



С Решение № 820 на общински съвет – Гърмен от протокол № 32/19.08.2022 г. е възложено на кмета на община Гърмен да проведе процедура по промяна на предназначението на земята на част от поземлен имот с идентификатор 62640.39.50 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград с площ 700 кв. м и площ на целия имот 22172 кв. м, от нива за жилищно строителство.

Съгласно писмо с изх. №04-02-116-00/21.12.2022 г. на кмета на община Гърмен, имот с идентификатор 62640.39.50 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново попада в устройствена зона Жм/ устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина по предварителния проект на ОУП на община Гърмен.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото **попада** в границите на защитена зона BG0001021 „Река Места” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.).

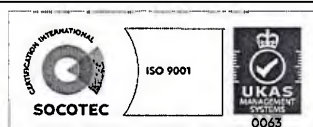
Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на част (700 кв. м) от имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001021 „Река Места”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режими на защитена зона BG0001021 „Река Места”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона В BG0001021 „Река Места”. Предвидените дейности ще бъдат реализирани извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.
2. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с инвестиционното предложение на много малка площ (700 кв. м) се повлияват незначително оптимални и потенциални местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

4. Местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности не могат да доведат до прекъсване на функционални връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, до намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона и унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните им местообитания, както и до фрагментация или нарушаване на целостта на защитената зона.

5. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. С инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението, характерът и обемът на предвидените дейности спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в защитената зона и степента на засягането на защитената зона от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

С Решения за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие за периода от 2007 г. до 2023 г. са съгласувани в землището на с. Рибново аналогични инвестиционни предложения и планове на обща площ от около 25,583 дка, като от същите кумулативно се засягат 0.014% от общата площ на защитена зона BG0001021 „Река Места”.



При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд Благоевград по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 31.04.2023г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

