



РЕШЕНИЕ № РУ – 87 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 42/2022 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Ваканционен комплекс за селски и еко туризъм”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „Хит Строй” ООД, ЕИК 175071959, седалище с адрес: ул. „Позитано” № 9, вх. Б, ет. 1, офис 2, гр. София, район „Триадица”

Местоположение – ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КKKP на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КKKP на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра. Имотът е с обща площ 6 884 кв.м, земеделска територия, начин на трайно ползване (НТП) „Нива”, категория на земята 3. Не е водоснабден и електрифициран.

Съгласно представената информация и приложената функционална схема, инвестиционното предложение включва изграждане на:

- ресторант с тераса;
- басейн със зона за шезлонги;
- 4 бр. вили;
- паркинг с 24 бр. паркоместа (обособен с паркинг елементи на тревна фуга);
- усилен настилка и пешеходни алеи към вилите, от натрошен чакъл/камъни;
- водоснабдяване на обекта;
- електроснабдяване на обекта.

Предвижданията са в обекта да пребивават до 30 човека едновременно (вкл. пресонал и посетители).

Съгласно предварително становище с изх. № ПУПРОК-3824/04.05.2022 г. на „Електроразпределение Север” АД, в района има изградена електроразпределителна мрежа и за

осигуряване на електрозахранване на бъдещи обекти може да се използва съществуващата ел. изграденост на района – ТП „1 Паисиево“. Възложителят предвижда електрозахранване, чрез изграждане на въздушна линия с дължина около 40 м, след което подземно полагане на кабел с дължина до 10 м и включване в новоизграден трансформаторен пост в имота.

Съгласно становище с изх. № 22Р12097/11.05.2022 г. на Управителя на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра, в близост до имота не е изградена канализационна мрежа, а за точката на водовземане на имота е определен водопровод от вътрешна водопроводна мрежа на с. Паисиево – Ø80 (АЦ). Предвид това, възложителят предвижда изграждане на водопроводно отклонение с обща дължина около 20 м, което ще засегне ПИ с идентификатор 55186.100.248 – земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 55186.100.424 – земеделска територия с НТП „Пасище“.

Достъпът до имота ще се осъществи чрез пряк подход от прилежащия ПИ с идентификатор 55186.100.248 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

За нуждите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ). С решение № 361 от 21.12.2021 г., прието на заседание на Общински съвет – гр. Дулово, проведено на 21.12.2021 г., Протокол № 29, е одобрено задание и е допуснато изработване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КKKP на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра, с който се променя предназначението на територията от „земеделска“ в „урбанизирана“ и конкретното предназначение на имота от „нива“ в „за ваканционен комплекс и ниско жилищно застрояване“. Устройствовата зона се предвижда да бъде „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина (ЖМ)“ с Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 1.2, Позел. – мин. 40% и свободно и свързано в два имота застрояване.

Инвестиционното предложение „Ваканционен комплекс за селски и еко туризъм“ попада в обхвата на т. 12 – Туризм и отдих, буква „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в Приложение № 1) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КKKP на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра попада в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, е допуснато провеждането само на една от определените процедури, а именно: Преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Силистра.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.). Същият не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), отстояща на 1 320 м в северна посока.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглеждания ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КККР на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра с обща площ 6 884 кв.м.

2. Предвиденото водопроводно отклонение е с обща дължина около 20 м. Тръбата ще бъде разположена в изкоп. За изграждането му ще са необходими 2-3 дни, след което засегнатия терен ще бъде възстановен до първоначалния си вид.

3. Предвиденото трасе за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е с обща дължина около 50 м и изграждането му ще се осъществи в рамките на 1 седмица.

4. Отпадъци: застроената площ на комплекса ще бъде над 700 кв.м и през етапа на проектиране ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. На територията на имота ще бъдат разположени контейнери за разделно събиране на отпадъците от опаковки и на смесените битови отпадъци. Възложителят ще осигури разделно събиране и на образуваните от обекта хранителни отпадъци.

5. Отпадъчни води: От обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води в количества около 270 куб.м/год. Предвижда се да бъде проектирана и изградена локална пречиствателна станция за отпадъчни води, като пречистените води ще се събират в безотточен черпателен резервоар, от където ще се предават в градска пречиствателна станция.

От предвидените дейности не се образуват производствени отпадъчни води.

Водата в предвидения за изграждане басейн ще се поддържа чрез автоматични контролиращи и дозиращи системи. Не се предвижда басейнът да бъде източван, а само допълван от с вода от водопроводната мрежа.

6. Въздух: в обекта няма да са налични организирани източници на емисии. За отопление на помещенията в комплекса ще се използват климатици.

7. Почви: ще бъдат пряко засегнати около 4 130 кв.м почви в резултат на застрояването на имота.

8. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от ЗООС в количества надвишаващи праговите стойности. Обектът не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.

9. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

10. С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят до 10 работни места.

11. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

12. Съгласно становище с изх. № 10-44-1/22.07.2022 г. на Директора на РЗИ-Силистра, Експертния съвет при РЗИ-Силистра, счита, че приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ПИ с идентификатор 55186.117.284 по КККР на с. Паисиево, общ. Дулово, обл. Силистра представлява земеделска територия, с НТП „нива” и е разположен в близост до регулационните граници на населеното място. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-ПЗ, с който да се промени предназначението на територията в „урбанизирана” и имотът да се отреди „за ваканционен комплекс и ниско жилищно застрояване”. Изработването на ПУП-ПЗ е разрешено с Решение № 361 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – гр. Дулово.

2. Разположените в съседство имоти са главно земеделска територия (ниви, пасище и селскостопански път). Разположеният по североизточната граница имот е урбанизирана територия за жилищно застрояване. При осъществяване на инвестиционното предложение не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.

3. Най-близко разположената жилищна сграда отстои на около 3 м от границите на засегнатия имот. При извършване на строителните дейности се очаква предизвикване на дискомфорт у обитателите ѝ, предвид очакваното леко завишаване на нивото на шум в околната среда в резултат от използването на строителна техника.

4. С инвестиционното намерение няма да бъдат засегнати мочурища, крайречни области, речни устия. Посоченият имот не попада в крайбрежни зони и морска околна среда.

5. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

6. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

7. На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000168 „Лудогорие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

7.1. Имотът, обект на инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.

7.2. Теренът, върху които ще се реализира настоящото инвестиционно предложение, е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива” и не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

7.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на предвидените дейности, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

7.5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

1.1. Въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизираните емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като пряко, слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен териториален обхват и обратимо;
- През експлоатационния период – без потенциал за отрицателно въздействие.

1.2. Води – От дейността не се формират производствени отпадъчни води. За битово-фекалните – ще бъде проектирана ЛПСОВ, като пречистените води ще се събират във водопълтен резервоар и ще се предават на ГПСОВ. Без потенциал за отрицателно въздействие върху този компонент.

1.3. Почви – Пряко ще бъдат засегнати около 4 130 кв.м почви. Въздействието се оценява като отрицателно, дълготрайно, постоянно, необратимо, с ограничен териториален обхват.

1.4. Ландшафт – засегнатият имот е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място. След реализация, обекта ще се впише в околния ландшафт, без опасения за отрицателно въздействие.

1.5. Отпадъци:

- По време на строителството ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализирани само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо;
- През експлоатационния период ще се формират битови отпадъци (от жизнената дейност на обитателите и служителите), които ще бъдат локализирани само в района на инвестиционното предложение. Хранителните отпадъци и отпадъците от опаковки ще се събират разделно. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

1.6. Шум:

- По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер.

За този етап ще бъдат предприети следните мерки:

- Извършване на строителни дейности в имота само през светлите часове на денонощието и през работните дни от седмицата;

- Да не се използва тежка строителна техника в интервала от 14:00 до 16:00 часа.

- През експлоатационния период – Експлоатацията на обекта няма потенциал за увеличаване на шумовите емисии в околната среда.

2. Предвид същността на предвидените дейности, и местоположението на засегнатия имот (на повече от 36 км от границата с Република Румъния), реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе (на 14.07.2022 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за периода от 12.07.2022 г. до 29.07.2022 г.). Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*, както следва:

2.1. От Община Дулово – поставено е съобщение за достъп до информацията на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общинската администрация за периода от 14.07.2022 г. до 29.07.2022 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации;

2.2. От кметство село Паисиево - поставено е съобщение за достъп до информацията на центъра на село Паисиево за периода от 18.07.2022 г. до 04.08.2022 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации;

Решение № РУ – 87 – ПР/2022 се отнася само за инвестиционното предложение „Ваканционен комплекс за селски и еко туризъм“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални

закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.

заличени лични данни

Дата:

17.08.2022

