



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 3 – ПР/2026 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район”, гр. Плевен (БДДР – Плевен) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Поетапно изграждане на напоителна система за подземно капково напояване, ново водовземно съоръжение ПТК-7 за добив на подземни води (тръбен сондажен кладенец) и резервоар“ в землището на гр. Лом, общ. Лом, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „АГРО ИНВЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, общ. Лом, ул. „Трети март” № 5, ЕИК 111565621.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** ИП предвижда изграждане на един брой тръбен сондажен кладенец (ПТК-7) и буферен стоманобетонов резервоар към него с обем от 60 м<sup>3</sup> в ПИ с идентификатор 44238.503.569 по КККР на гр. Лом, общ. Лом. Съоръжението ще бъде с дълбочина до 100,00 м и географски координати в WGS 84: N 43°47'07,698", E 23°12'55,463". Ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG1G00000N2034 и име „Порови води в Неогена – Ломско-Плевенска депресия“. Водата от ПТК-7 ще се използва за водоснабдяване на предвидена за изграждане система за капково напояване на 500 дка царевица, находящи се в масиви 10 и 13 в землището на гр. Лом, общ. Лом. До резервоара ще се инсталира помпена група (две помпи с обща мощност 110 кВт, захранвани с ел. енергия) с прилежащо към поливната система оборудване, от която ще се изгради магистрален тръбопровод до масивите. Капковите маркучи на поливната система ще се монтират подземно на дълбочина от 25 см. Същите ще бъдат групирани в шест отделни кръга всеки с капацитет от 2 мм на час и време за поливка до три часа на кръг. Напояването ще се осъществява сезонно, през периода май – септември (153 дни в годината), като необходимите годишни количества са изчислени на 454118,40 м<sup>3</sup>.

Така заявеното ИП попада в обхвата на т. 1, буква „в” и т. 2, буква „г” на Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС).

Засегнатите от реализацията на ИП имоти не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000519 „Моминбродско блато” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на около 460 м от тях.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000519 „Моминбродско блато”.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. ИП не предвижда значителни по мащаб строителни дейности. Тръбният кладенец ще се изгради от 0 до 100 м дълбочина, посредством сондажна установка от типа УРБ 1БА15 или УРБ ЗАМ с права циркулация на промивния бентонитов разтвор и роторно задвижване на сондажното оборудване. За съоръжението и буферния стоманобетонен резервоар към него ще се използва площ от 40 м<sup>2</sup> (за всяко от тях). Временните дейности по изграждането им ще се реализират изцяло в ПИ с идентификатор 44238.503.569 по КККР на гр. Лом, общ. Лом, без да се засягат съседни имоти. Излишните земни маси ще се използват за рекултивация и оформяне на терена.

2. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Засегнатите от реализацията на ИП имоти са с осигурен пътен достъп.

3. Съгласно становище изх. № ПУ-01-929-(1)/05.12.2025 г. на БДДР – Плевен:

- реализирането на ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г., и спрямо *Закона за водите*, при спазване на посочените в становището мерки и законови изисквания;

- планираните в ИП дейности са насочени към оптимизиране разходите на вода чрез въвеждане на водоспестяващи технологии, предпоставка за опазване на количественото състояние на водите и са в изпълнение на мярка с код EW\_1 и код на действие EW\_1\_1.

4. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

5. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, риск от инциденти не се очаква.

6. С изх. № 10-5-1/06.02.2026 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че строително-монтажните работи по изграждането на ново водовземно съоръжение (ПТК-7) за добив на подземни води, резервоар и поливна система не предполагат рискове за човешкото здраве, поради което счита, че не е необходимо да се извърши ОВОС за ИП.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Тръбният кладенец и резервоарът ще се изградят в ПИ с идентификатор 44238.503.569 по КККР на гр. Лом, общ. Лом – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) за

друг вид производствен складов обект, площ 45 507 м<sup>2</sup>, собственост на възложителя. Обект на напояване са земеделски култури (царевица), с обща 500 дка, находящи се в масиви 10 (ПИ с идентификатори 44238.10.1, 44238.10.3, 44238.10.4, 44238.10.5, 44238.10.9, 44238.10.11, 44238.10.12, 44238.10.14, 44238.10.27, 44238.10.28, 44238.10.29, 44238.10.30, 44238.10.54, 44238.10.55 по КККР на гр. Лом, общ. Лом – земеделска територия с НТП нива) и 13 (ПИ с идентификатори 44238.13.6, 44238.13.7, 44238.13.10, 44238.13.13, 44238.13.15, 44238.13.16, 44238.13.17, 44238.13.23, 44238.13.24, 44238.13.25, 44238.13.26, 44238.13.27, 44238.13.28, 44238.13.29, 44238.13.30, 44238.13.31, 44238.13.32, 44238.13.33, 44238.13.34, 44238.13.35, 44238.13.36, 44238.13.37, 44238.13.38, 44239.13.39, 44238.13.40, 44238.13.41, 44238.13.42, 44238.13.43, 44238.13.44, 44238.13.51, 44238.13.52, 44238.13.53, 44238.13.54, 44238.13.55, 44238.13.56 по КККР на гр. Лом, общ. Лом – земеделска територия с НТП нива) в землището на гр. Лом, общ. Лом. Дружеството е ползвател на имотите, на основание споразумение по чл. 37в, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, одобрени със Заповед № 557/16.12.2025 г. на директора на ОДЗ – Монтана.

2. Съседните имоти са урбанизирана територия и земеделски земи, като реализацията на ИП няма да наложи промени в настоящия им начин на ползване.

3. Не се очаква реализирането на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Към настоящия момент ИП не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не попада в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ по реда на същата наредба.

5. Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район, ИП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения, утвърдени от министъра на околната среда и водите със Заповед № РД-804/10.08.2021 г. В ПУРН 2022 – 2027 г., няма заложи конкретни мерки, предвидени забрани и ограничения, касаещи реализацията на дейностите в ИП.

6. Предвид планираните с ИП дейности и местоположението на засегнатата територия спрямо защитена зона BG0000519 „Моминбродско блато” от реализацията му не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;
- замърсяване на местообитания в защитената зона;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG0000519 „Моминбродско блато”, заедно с други ИП, планове, програми, проекти.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на ИП, ще бъде ограничен и локален.

2. Въздействието върху атмосферния въздух, свързано с извършването на изкопни, сондажни, насипни и транспортни дейности, ще бъде незначително, локално и временно.

3. Дейностите в ИП не предвиждат водовземане от повърхностни води и/или ползване на повърхностни водни обекти, поради което не се очаква реализацията на ИП да доведе до влошаване на екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло в района.

4. Реализацията на ИП не се очаква да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела (ПВТ) в района. Предвиденото водовземане е възможно да окаже въздействие върху количественото състояние на ПВТ.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и е предоставено на Община Лом.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и Община Лом (чрез съобщения на информационното табло в информационния център за обслужване на граждани на ул. „Дунавска“ № 12 и на интернет страницата на общината).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

***Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП.***

***Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.***

***Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.***

***Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

Дата:

19.2.2026 г.

**X**

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ  
Директор на РИОСВ-Монтана