



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН¹⁰² - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 2051/05.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. №, № 2051(1)/19.04.2023 г., 2051(3)/26.04.2023 г. на РИОСВ - Плевен

РЕШИХ:

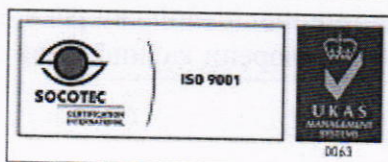
Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Местоположение: ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен.

Възложител: П. И. Г.

Обща информация за ИП:

ИП предвижда в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен да се построи 1 брой нова еднофамилна жилищна сграда с едно надземно ниво и сутерен. Предвидената застроена площ (ЗП) сутерен е 199.60 кв. м, ЗП етаж е 377.80 кв. м, разгънатата застроена площ (РЗП) е 589.80 кв. м. Имотът е застроен и е електрозахранен. В същия има регистриран кладенец (водовземно съоръжение за подземни води) с дълбочина 5 м, съгласно предоставеното от възложителя удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите (изх. № РР-12-9478/2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен. За пиене ще се ползва бутилирана вода от търговската мрежа. Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в новоизградена изгребна яма в имота, след което ще се извозват до пречиствателна станция за



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



отпадъчни води (ПСОВ). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ИП е в съответствие с действащия и влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, съгласно който имотът попада в устройствена зона „За жилищно строителство с малка височина (Жм)“.

В имота е регистрирано вековно дърво от вида Гледичия (*Gleditsia triacanthos*) (с координати N 43°18'59.48" и E 24°33'51.79", KC WGS84(BL)), обявено със Заповед № 3701/29.12.1972 г. на МГОПС (ДВ, бр. 13/1973 г.) - № 550 в регистъра на вековните дървета. Застрояването е предвидено на разстояние (най-малко) 6 м от защитеното дърво.

ПИ № 17258.101.121, с. Горталово е с площ 6733 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ниско застрояване (до 10 м)“, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ (съгласно данни от Кадастрално-административна информационна система на АГКК).

1. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, за така заявеното ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен **преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

2. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:

- BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на **33 BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“**, определен със заповедта за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, изм. и доп.

5. Съгласуването на ИП се основава на следните МОТИВИ:

5.1. Предвижда се изграждане на 1 брой еднофамилна жилищна сграда със ЗП около 380 кв. м в имот с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, попадащ в урбанизирана територия.

5.2. Предмет на опазване в защитена зона BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна са следните местообитания и видове:

- типове природни местообитания (приоритетните природни местообитания са отбелязани със *): 1530 * Средиземноморски солени ливади; 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition; 3260 Равнинни или планински реки с растителност от Ranunculion fluitantis и Callitricho-Batrachion; 6110 * Отворени калцифилни

или базифилни тревни съобщества от *Alyso Sedion albi*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества; 6250 * Панонски льосови степни тревни съобщества; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 6510 Низинни сенокосни ливади; 7220 * Извори с твърда вода с туфести формации (*Cratoneurion*); 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 8310 Неблагоустроени пещери; 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91I0 * Евро-сибирски степни гори с *Quercus* spp.; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;

- **местообитанията на видове** по чл. 6, ал. 1, т. 2 от Закона за биологичното разнообразие: **бозайници** – Лалугер (*Spermophilus citellus*), Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Степен пор (*Mustela eversmanii*), Видра (*Lutra lutra*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Южен подковонос (*Rhinolophus Euryale*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); **земноводни и влечуги** – Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); **риби** – Распер (*Aspius aspius*), Черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*), Европейска горчивка (*Rhodeus amarus*), Малка кротушка (*Romanogobio uranoscopus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Голям щипок (*Cobitis elongata*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*); **безгръбначни** – Еднорог болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Голям буков сечко (*Morimus funereus*), Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*), *Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Ивичест теодоксус (*Theodoxus transversalis*), Бисерна мида (*Unio crassus*); **растения** – Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

5.3. Предмет на опазване в защитена зона BG 0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици са следните видове:

- по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие: Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*), Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Малък корморан (*Phalacrocorax pygmeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Червена чапла (*Ardea purpurea*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Черна каня (*Milvus migrans*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Полски блатар (*Circus cyaneus*), Ливаден блатар (*Circus pygargus*), Малък креслив орел (*Aquila pomarina*), Малък орел (*Hieraetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Вечерна ветрушка (*Falco vespertinus*), Малък сокол (*Falco columbarius*), Ловен сокол (*Falco cherrug*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бойник (*Philomachus pugnax*), Малък горски водобегач (*Tringa glareola*), Речна рибарка (*Sterna hirundo*), Белобуза рибарка (*Chlidonias hybridus*), Черна рибарка (*Chlidonias niger*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Червеногрба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

- видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие: Ням лебед (*Cygnus olor*), Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*),

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Зеленоножка (*Gallinula chloropus*), Лиска (*Fulica atra*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Обикновена калугерица (*Vanellus vanellus*), Средна бекасица (*Gallinago gallinago*), Черноопашат крайбрежен бекас (*Limosa limosa*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Речна чайка (*Larus ridibundus*), Белокрыла рибарка (*Chlidonias leucopterus*), Жълтокрака чайка (*Larus cachinnans*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

5.4. Съгласно данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, в границите на ПИ № 17258.101.121, с. Горталово не се установяват природни местообитания.

5.5. В границите на имота са картирани оптимално местообитание на Степен пор (*Mustela eversmanii*), потенциално местообитание на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), потенциални ловни местообитания на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), предмет на опазване в защитена зона BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализацията на ИП не се очаква трайна загуба на посочените местообитания на видове, не се очаква да бъдат засегнати ефективни местообитания на видове – предмет на опазване в зоната. Имотът е бил застроен и е бил в урбанизирана територия към 2007 г., когато са определени защитените зони от мрежата Натура 2000.

5.6. Съгласно данните от горесцитирания проект, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, в района на ИП са отразени местообитания на птици от вида Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*). С реализацията на ИП не се очаква трайна загуба на трофични, местообитания за почивка и гнездене на видове птици – предмет на опазване в 33 BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици.

5.7. Пред вид посоченото в т. 5.5 и т. 5.6, не се очаква и фрагментация на местообитания или на популацията на видовете спрямо първоначалното им състояние.

5.8. Безпокойството на видове в засегнатата площ ще е временно и обратимо, незначително по степен.

5.9. Вероятността от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) за защитени зони BG 0000240 „Студенец“ и BG 0000240 „Студенец“ е незначителна (пренебрежимо малка).

5.10. Няма съществена вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитени зони BG 0000240 „Студенец“ и BG 0000240 „Студенец“ и свързаността между защитените зони.

5.11. Тъй като с реализацията на ИП не се очаква трайна загуба на местообитания (природни и местообитания на видове) – предмет на опазване в 33 BG 0000240 „Студенец“ и BG 0000240 „Студенец“, реализацията на ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен няма да окаже значително негативно влияние върху предмета и целите на опазване в разглежданите защитени зони, както отделно, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППП/ИП).

5.12. С осъществяването на ИП не се очакват шумови въздействия, намаляване на водните ресурси и химически емисии, които могат да засегнат структурата и функциите на защитените зони.

Реализацията на ИП за „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово, общ. Плевен, обл. Плевен се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта.

2. Да не се допуска строителство в радиус поне 6 м от защитеното дърво в ПИ № 17258.101.121, с. Горталово.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 16.05. 2023 г.