



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 66250.37.4, с площ 6.953 дка, урбанизирана-неурегулирана територия на територията на Стопански двор № 3, в село Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

1. **ИВАЙЛО ИВАНОВ**, с адрес: гр. Добрич.
2. **ДОНКА СТАНЕВА**, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване за ПИ с идентификатор: 66250.37.4, с площ 6.953 дка, урбанизирана-неурегулирана територия на територията на Стопански двор № 3, в село Сенокос, общ. Балчик, с цел урегулиране и определяне на параметрите за застрояване на имота за устройствена зона „Пп“, съгласно действащия ОУП – изграждане на два броя навеси за съхранение на селскостопанска техника, като единия ще е изграден към Постройка № 2, а другия ще е позициониран свободно в имота. Общата площ на навесите ще е около 400 кв.м.

В имота има изградени 4 броя селскостопански постройки:

- Постройка 1 – със ЗП – 120 кв.м;
- Постройка 2 – със ЗП – 435 кв.м;
- Постройка 3 – със ЗП – 92 кв.м;
- Постройка 4 – със ЗП – 46 кв.м.

Съседните на имота имоти са застроени със сходни обекти.

Електрозахранването в имота е съществуващо.

Имотът е присъединен към съществуващата за района водопроводната мрежа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна/черпателна яма, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества ще се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества. За предаването на отпадъчните води, възложителите ще сключат договор с фирма оторизирана за дейността. За предадените количества ще се води необходимата отчетност.

Достъпът до имота се извършва по съществуващи граничеши с имота второстепенни улици - асфалтов път/улица.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони, са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите* и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" с код BG0000102, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Балчик, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският експертен съвет по устройство на територията в гр. Балчик приема представената разработка на г-н Ивайло Иванов, по чл. 135а, ал. 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* за одобряване на проект на ПУП-ПЗ на ПИ 66250.37.4, Стопански двор, в село Сенокос, общ. Балчик.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- даване ясна представа за параметрите на бъдещото застрояване;
- даване възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на Общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията;
- посочване на ясна мотивировка за необходимостта от изработване на проекта;
- определяне конкретната функция на новото строителство;
- предлагане на целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия;
- посочване възможностите за захранване на въпросния терен с ел. енергия;
- посочване връзката на ново предложения обект със структурните елементи на околната среда.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на Общинско и Регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от

същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близките защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Долината на река Батова” с код BG0000102, е, че реализацията на проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие* върху предмета и целите на опазване в зоните, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, е извън горесцитираните защитени зони – отстои на около 8.8 км от границите на ЗЗ „Батова” с код BG0002082 и ЗЗ „Долината на река Батова” с код BG0000102.

5.2 Изработването на проекта за ПУП-ПЗ с обхват ПИ 66250.37.4, с площ 6953 кв.м, попада в урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, в землището на с. Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич. С плана за застрояване се предвиждат параметри на устройствена зона за предимно производствена /Пп/, съобразени с действащия ОУП на Община Балчик, със следните показатели на застрояване: Максимална плътност на застрояване - 80%; Кинт. – 2.2; Минималната озеленена площ - 20%. В имота има съществуващи 4 броя селскостопански постройки, като с проекта за ПУП-ПЗ се предвижда да бъдат изградени два броя навеси - единия ще бъде изграден към Постройка № 2, а другия ще бъде позициониран свободно в имота. Общата площ на навесите ще е около 400 кв.м.

5.3 Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга горски и крайбрежни територии (река Батова и специално с лонгозната гора „Балтата” и крайбрежните зони), които са основните местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Батова“. Същият не засяга характеристики на ландшафта с петна от гори и степи, подходящи за прилепи и някои редки видове степни бозайници, както и низини, дерета, храстовидни и ниски гори с варовикови скали, предмет на опазване в ЗЗ „Долината на река Батова” с код BG0000102. Имотът се намира в границите на населеното място.

5.4 В района на землището на с. Сенокос, общ. Балчик има реализирани и одобрени ИП/ППП предимно за дестилерии, водовземни съоръжения, обект за транжиране и производство на разфасовки от червени меса към транжорна, предприятие за преработка за плодове и ветрогенератори. Предвид характера на проекта (изграждане на два броя навеси за съхранение на селскостопанска техника) и местоположението му (извън границите на защитени зони от НАТУРА 2000) оценявания проект съвместно с други проекти от същия характер и подобни ИП/ППП няма да окаже значително кумулативно въздействие върху ключови елементи на защитената зона, тъй като:

5.4.1 Имотът е водоснабден и електрифициран от съществуващите водопроводни и ел. мрежи в района. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодически ще бъде обслужвана от лицензирана фирма.

5.4.2 Експлоатацията на обекта не е свързан с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове животни, вкл. и птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоните. Характерът на проекта не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

5.4.3 С реализацията на предвидените дейности с проекта, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.5 Предвид гореизложеното, с реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоните; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-45/1/10.05.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

6.2 Транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на плана, извън населеното място – с. Сенокос, с оглед ограничаване вредните фактори (шум и прах) в него.

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

7. Съгласно представената от възложителите информация:

- не се очаква реализацията на плана да засегне обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство. При извършване на строително-монтажните дейности ще се извършва наблюдение за евентуално разкриване на неизвестни паметници, при откриване на такива ще се съобразява с изискванията на ЗПКМ;

- територията предмет на проекта на ПУП-ПЗ не попада в санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около източници на минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

8. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Сенокос и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 04.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 28.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе план.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

