



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № ЕО – 17/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 1 и чл. 14, ал. 1 - 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) и Министерство на здравеопазването, по реда на чл. 13, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на курортен комплекс (к. к.) Пампорово, област Смолян, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложители: Община Смолян и Община Чепеларе

Седалище:

за Община Смолян: гр. Смолян 4700, бул. „България“ № 12;

за Община Чепеларе: гр. Чепеларе 4850, ул. „Беломорска“ № 44 Б;

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на курортен комплекс (к.к.) „Пампорово“ е изготвен на основание Заповед № РД-02-15-137/20.10.2014 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ е разработено въз основа на Техническо задание, изготвено съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията. Техническото задание е одобрено от общинските съвети на двете общини - от Общинския съвет на община Смолян



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



с Решение № 717/27.06.2014 г., Протокол № 38 и от Общинския съвет на община Чепеларе с Решение № 511/28.07.2014 г., Протокол № 41. Впоследствие заданието е допълнено, отразявайки издадените разрешения за изготвяне на Подробни устройствени планове (ПУП) в обхвата на курорта на територията на двете общини.

Предмет на изменението на ОУП на КК „Пампорово“ са пет съществуващи курортно-туристически ядра, заедно с едно ново ядро – „Кавгалията“, което има за цел да осигури функционалната и управленска свързаност и цялост на курортния комплекс, разположен в границите на двете съседни общини – Смолян и Чепеларе.

По отношение на бъдещото развитие на курортния комплекс, изменението на ОУП не предвижда увеличаване на съществуващия брой на леглата и местата за хранене в ядро „Пампорово“, което е с обща площ 342.7 ha. Запазва се възможността за устройване на 240 места за паркиране. За ядро „Студенец“, което обхваща съществуващ ски център на обща площ от 9.1 ha, формиран при финала на писта „Стената“, с изменението на ОУП се предвижда местата за настаняване до достигнат 1 494 легла, но само в рамките на одобрените ПУП като се запазва броя на съществуващите 1 176 места за хранене. За ядро „Ардашлъ/Малина“, което е с обща площ от 46.5 ha се предвижда броят на места за настаняване до достигане капацитет от 1854 (при 100 кв. м. на легло) до 2267 (при 80 кв. м. на легло) при задължително предоставяне на места за паркиране в границите на отделните урбанизирани поземлени имоти (за новопредвидените места за настаняване). Не се предвижда увеличаване на съществуващите 728 места за хранене. За ядро „Язовира“, което е с обща площ 25.9 ha, се предвижда местата за настаняване да достигнат до 498 легла и се запазват съществуващите 480 места за хранене. Допълнително, в северозападната част на ядрото се предвиждат съоръженията за сноуборд и шейни. За ядро „Снежанка“, което е с обща площ 8.3 ha, с изменението на ОУП на к.к. „Пампорово“ не се предвижда увеличаване на капацитета по отношение на места за настаняване и места за хранене.

В действащият към момента Общ устройствен план (от 2006 г.) ядро „Кавгалията“ не е обособено. Неговата площ, съгласно изменението на ОУП на к.к. „Пампорово“ е 11.3 ha и за него се предвиждат 300 легла, 100 места за хранене и 310 места за паркиране.

С изменението на ОУП на к.к. „Пампорово“ се предвижда изграждане на нова пречиствателна станция за отпадъчни води под ядро „Кавгалията“ в посока към с. Стойките и реконструкция на съществуващата ПСОВ „Пампорово“.

Устройствените зони с определен режим на ползване и застрояване, в зависимост от специфичното си предназначение, в проекта на изменение на ОУП на к.к. „Пампорово“ са:

➤ Жс -Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина– предназначена за изграждане на апартаментни хотели и обекти на временното и постоянно обитаване с преобладаваща средна височина, за които към момента на приключване на проекта за изменение на ОУП на курортен комплекс „Пампорово“ има издадени Заповеди за одобряване на ПУП;

➤ Ок - за курорт и обслужващи го дейности – хотели;
➤ Ов - за вилен отдих;
➤ Ос - за ваканционно селище, застрояването, в която може да бъде индивидуално или групово;

➤ Об - за обществено обслужване – обекти за търговия, обществено хранене, транспорт, медицинско, информационно, стопанско обслужване и други обекти, които не противоречат на основната функция;

➤ Од - зона за детски парк;
➤ Оз - за озеленяване – открити пространства (зоните, предвидени за изграждане публични зелени пространства и изолационни зелени ивици покрай пътища, улици и линейни обекти, вкл. горски и земеделски територии със забрана за строителство

предвидени за опазване на горите и създаване на горски паркове при запазване характера на средата и приоритетно провеждане на ландшафтно устройствени мероприятия;

- Оз1 - за озеленяване – горски парк;
- Гт -Горски територии (курортни гори в границите на разработката);
- СпА - за спорт и атракции - групирани поземлени имоти и части от тях в земеделски земи и горски територии, които обхващат ски писти и пътеки, ски полета, снежни стадиони, спортни площи и съоръжения с минимална озеленена площ в тях 20% от площта на УПИ;

- Смф - Смесена устройствена зона за обслужващи дейности, спорт и атракции – предназначена за обслужване и разнообразни дейности в областта на услугите и забавленията;

- Смф1 - Смесена устройствена зона за терени на техническата инфраструктура и обслужване;

- Ти - за техническа инфраструктура – обхваща групирани поземлени имоти и части от тях за разполагане на линейните и площни обекти на системите за водоснабдяване и канализация, електроснабдяване, за сметосъбиране, за въжен транспорт и станциите към него;

- Тр - за транспортно-комуникационна инфраструктура - част от съществуващите пътища, от горски и новопроектирани пътища и паркингите към тях, които обслужват зоните, обектите и съоръженията и се оразмеряват съгласно Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № РД-02-20-2 от 28.08.2018 г. за проектиране на пътища.

В изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“, са проучени следните нови ски писти:

- Снежанка 3А – „Двата моста“ – трудна „червена“, денивелация 1925-1525= 400 m, дължина 1654 m, средна ширина 40 m, площ 6,61 ha, среден наклон 25%. Обслужва се от съществуващата седалкова въжена линия „арх. П. Петров – връх Снежанка“, (заедно с писта „арх. Петър Петров“ Европейска купа);

- Снежанка 5А – „Кавгалията“ - трудна „червена“, денивелация 1881-1406=475m, дължина 2360 m, средна ширина 40 m, площ 9,44 ha, среден наклон 20%. Обслужва се от нова седалкова въжена линия „Кавгалия-Снежанка“;

- Снежанка 1Б – „Язовира“ - лека „синя“, денивелация 1722-1557=165 m, дължина 963 m, средна ширина 30 m, площ 2,89 ha, среден наклон 17%. Обслужва се от нова седалкова въжена линия, която ще замени съществуващия ски-влек;

- Снежанка 2А – „Стената“ – трудна „червена“, денивелация 1925-1668= 257 m, дължина 1140 m, средна ширина 30 m, площ 3,42 ha, среден наклон 23%. Обслужва се от съществуващия ски-влек и седалкова въжена линия „Студенец-вр. Снежанка“;

- Снежанка 4А+ – трудна „червена“, денивелация 1650-1450=200 m, дължина 1076 m, средна ширина 40 m, площ 4,30 ha, среден наклон 19%. Обслужва се от съществуваща седалкова въжена линия „Малина – Снежанка“;

- Снежанка 6Б – „Студенец-Двата моста“ – лека „синя“, денивелация 1675-1525=150 m, дължина 842 m, средна ширина 40 m, площ 3,37 ha, среден наклон 18%. Обслужва се от предвидена за обновяване седалкова въжена линия „Малина-Студенец“;

- Ски връзка „Малина – Кавгалия“ – много лека „зелена“, денивелация 1450-1406= 44 m, дължина 820 m, средна ширина 30 m, площ 2,46 ha, среден наклон 5%. Продължение на туристическата писта до местността Кавгалията.

Общата дължина на новопредвидените ски писти на к. к. „Пампорово“, е 8 855 м., общата им денивелация е 1 691 м., общата им площ е 32,49 ха. Общата поемна способност на новите ски писти е 1 502 скиори, а заедно с поемната способност на въжените линии, които ги обслужват, общият капацитет е за 2 024 скиори.

Устройват се следните ски-центрове със ски полета: Ски-център „Студенец“- съществуващ ски център, формиран при финала на писта „Стената“; Ски-център „Малина“ - в процес на формиране; Ски-център „Кавгалия“ - бъдещ ски център, който е предвидено да се организира със ски поле („снежен стадион“), голям паркинг и обслужващи заведения. В него се предвижда изграждане на станциите на двете въжени линии „Мечи чал-Кавгалия“ и „Кавгалия-връх Снежанка“; Ски център „Снежанка“ – съществуващ, обособен в пространството около връх „Снежанка“, където се намират и крайните станции на много въжени линии.

Предвижда се и изграждането на нови и реконструкция на съществуващи въжени линии, които да обслужват ски пистите, както следва:

- Нова пътническа въжена линия „Язовира“ на мястото на съществуващия ски влек – четириседаalkова, дължина 970 m, денивелация 160 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
- Нова пътническа въжена линия „Кавгалия-Снежанка“ – четириседаalkова, дължина 2340 m, денивелация 475 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
- Предвидена за реконструкция е пътническа въжена линия „Малина-Студенец“ – в четириседаalkова, дължина 1500 m, денивелация 180 m, капацитет 2000 човека/h и скорост 5,0 m/s;
- Предвидена е реконструкция на пътническа въжена линия „Малина – връх Снежанка“ с цел увеличаване на капацитета ѝ от 1800 човека/h на 2000 или 2400 човека/h и скорост 5,0 m/s.
- Предвидена е пътническа въжена линия за връзка „Мечи чал-Кавгалия“, която няма да обслужва ски писта. Възможно е по нейното трасе да се предвиди ски път с минимален наклон и равен участък. Чрез тази въжена линия се предвижда да се обвърже ски зона „Пампорово“ и ски зона „Чепеларе“.

Чрез проекта за изменението на Общия устройствен план на к. к. „Пампорово“ се цели:

- създаване на условия за съхраняване и ефикасно използване на туристическите ресурси (природни, културни и антропогенни);
- увеличаване дела на специализираните видове туризъм, водещи до целогодишна и по-интензивна натовареност - балнео (медикул спа), спа и уелнес, културен, еко- и селски туризъм, приключенски, конгресен, ловен, винен и гурме туризъм, разширяване на пиковия сезон с фокус върху възрастните хора и студентите и др.;
- насърчаване специализираното обучение и квалификацията на кадри за туризма и стимулиране на квалифицирания персонал в областта на туризма, както в управленското, така и в обслужващото ниво, разкриване на нови направления и професии в системата на туризма;
- разрешаване на проблемите с недовършените строежи, които нарушават общата атмосфера в комплекса;
- единно прилагане на международни стандарти, най-добрите европейски практики и въвеждане на иновации по отношение на продукти, технологии и човешки фактор в туристическата индустрия;
- стимулиране на интегрираното развитие на туризма в региона.

В територията са обхванати всички площни и линейни обекти и са предвидени два вида курортно-туристически ядра – едната с възможности за застрояване и другата само за спорт и съоръжения, обслужващи зимните спортове. В първата група съгласно ОУП попадат ядрата „Пампорово“ на територията на община Чепеларе, и ядрата „Студенец“, „Ардашлъ/Малина“ и „Язовира“ на територията на община Смолян. В Спортно-туристическо ядро „Снежанка“ се обслужват основно зимните спортове и се запазват съществуващите изградени обекти и съоръжения. Предвидените строителни дейности са

свързани само с работа по поддръжка и подмяна на съоръженията и техните горни станции и с обвързването на курорта с гр. Смолян и новопроектирания ски център Перелик.

В обхвата на селата Широка лъка, Гела, Стойките, Стикъл и Солища, се предвижда рехабилитация на пътя Широка лъка - Солища и проектиране и изпълнение на пътна връзка Солища - Стикъл.

Предвидено е и завършване на рехабилитацията на:

- път-II-86 в отсекката Асеновград - Смолян, както и строителство на трети ленти за движение в участъци, където това е възможно;
- път III-866 (от km 20+100 до km 22+490);
- път III-8681 (от km 5+410 до km 8+570);
- път: III-866 от km 11+550 до km 17+600;

На територията на община Смолян е определен терен за строителство на летище, което може да обслужва чартърни самолети с летателна писта и пътека за рулиране, пътнически терминал, карго зона, контролна кула за управление на въздушното движение и др.

За бъдещото развитие на новата ски зона и разширяването на индустриалната зона, ще се предвидят нови трансформаторни постове, като броят и разположението им ще бъдат съобразени с цялостните проекти за съответната зона.

Общият устройствен план на к. к. Пампорово е включен в обхвата на Приложение № 1 от Наредбата за ЕО, в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията - Общ устройствен план на част от общината“. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО, изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ подлежи и на процедура по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони. Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Предвид това, че проектът за изменение на ОУП на к. к. Пампорово ще бъде одобрен от министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е министърът на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Проектът за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ се определя от следните стратегически и планови документи: Регионален план за развитие на Южен централен район 2014-2020 г; Областна Стратегия за развитие на област Смолян 2014-2020 г; Общински план за развитие на община Чепеларе 2014-2020 г; Общински план за развитие на община Смолян 2014-2020 г.; Общ устройствен план на община Чепеларе, 2019 г. и Общ устройствен план на община Смолян, 2019 г., Областен план за развитие на горски територии на област Смолян, 2019 г., Стратегия за устойчиво развитие на туризма в Република България 2014 -2030 г., с които планът съответства и не влиза в противоречие.

2. С изменението на плана са направени проучвания относно възможността за промяна на установените с предходните планове граници, чрез създаване на нова ски зона, която оптимизира ски зоната на територията на комплекса и осъществява връзка между курортите „Пампорово“ и „Мечи чал“, Чепеларе през местност „Кавгалията“.

3. За всеки вид от съставните територии чрез Общия устройствен план (ОУП) са определени специфичен режим на ползване, стопанисване, опазване и устройство в съответствие със специалното законодателство.

4. С реализацията на ИОУП на к. к. „Пампорово“ в предложения обхват е заложено постигане на съответствие с мерките за защита на околната среда в дългосрочен период. Предложеното изменение на ОУП има пряка връзка и е от съществено значение за интегрирането на екологичните съображения с оглед насърчаването на устойчиво развитие, съобразявайки се с изискванията, касаещи устройството на територията, опазване на околната среда и местното самоуправление.

5. В проекта на плана за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ са определени цели и приоритети за устойчиво развитие на курортния комплекс и връзката му със съседните територии. Осигурена е пространствена и фактическа координация и интеграция на различни политики и планови ресурси за постигане на дефинираните цели за трайно подобряване на екологичното и икономическо състояние на к. к. „Пампорово“.

6. Предвидените дейности по изграждане и експлоатация на нова лифтова станция и съоръжения няма да имат пряко въздействие по отношение на количественото и качествено състояние на водите в района на курорта.

7. Проектът за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ се очаква да има положителен ефект. С подобряването на съществуващата обща инфраструктура и изграждането на нови атракции, се предвижда туристическият поток в община Смолян да нарасне. Очаква се да се увеличи и броят на заетите в сектора, както и на допълнителната заетост, индиректно свързана с развитието на туризма.

8. В територията на к. к. „Пампорово“ няма съществуващи предприятия или съоръжения, които да предизвикат голяма авария и да застрашат живота и здравето на хората или да застрашат екологичната обстановка.

9. Въздействието вследствие на прилаганите устройствени мероприятия ще е незначително, а пространственият обхват на въздействията ще се наблюдава само на част от територията на к. к. „Пампорово“.

10. От направената проверка относно местоположението на територията, предмет на изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ спрямо защитени територии и защитени зони от Националната екологична мрежа Натура 2000 се установи, че не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но малка част от новите предвиждания (УЗ - Оз1, Спа, Ос и Тр в ядро „Язовира“) попадат в периферията на защитена зона „Натура 2000 място“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.45/28.05.2021 г.).

Извършена е проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12 от Наредбата за ОС, от която е установено, че проектът на изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ е допустим и не влиза в противоречие с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектът на изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, поради следните мотиви:

10.1. Предвижданията в проекта на изменение на ОУП на КК „Пампорово“ няма вероятност да доведат до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, тъй като :

10.1.1. устройствените зони, които попадат в границите на защитената зона засягат периферно 0,001 % от общата ѝ площ, в тази връзка не се очаква пряко унищожаване и/или увреждане на местообитания и местообитания на видове в значителна степен.

10.1.2. с предвидените показатели на застрояване в УЗ Ос – за Ваканционно селище (плътност на застрояване до 30%, интензивност на застрояване Кинт до 1.0, необходима озеленена площ 50%, Макс етажи 3/10 м кота корниз) и недопускане ограждането на терените, не се очаква нарушаване на свързаността на местообитанията и възпрепятстване обмяна на индивиди със съседни на защитената зона територии.

10.1.3. поради малката площ на засягане от новопредвидените УЗ и периферното им разполагане в защитената зона не се очаква възникване на бариерен ефект при различни типове миграционни придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни, вертикални и хоризонтални) или прекъсване на биокоридори от значение за видовете, предмет на опазване в зоната. Не се очаква и фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната.

10.1.4. тъй като КК „Пампорово“ е съществуващ ски курорт и територията е антропогенно повлияна, не се очаква с реализиране на новите предвиждания на площ от 0,001 % от зоната да се повиши в значителна степен безпокойството на животинските видове, което да доведе до прогонване от местообитанията им и съответно до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите;

10.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие и да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете.

10.3. Поради малката площ на новите предвиждания спрямо общата площ на зоната не се очаква кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на изменението на ОУП и осъществените, одобрените, но нереализирани до момента или планирани други планове, програми, проекти, инвестиционни предложения.

11. Не се очаква въздействие върху райони/ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.

12. Териториалният обхват на ОУП на к. к. „Пампорово“ и предвидените с изменението му дейности не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда и здравето на хората на територията на други държави.

13. Съгласно становища с изх. № ПУ-02-85(1)/21.03.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) (вх. № ЕО-32-11/21.03.2025 г. на МОСВ):

13.1. Изменението на Общия устройствен план (ИОУП) на к. к. Пампорово, попада в обхвата на три подземни водни тела: „Карстови води - Смолянски масив“ с код BG3G00000Pt043, „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“ с код BG3G000PtPg049 и „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“ с код BG3G00000Pt050.

13.2. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Малка част в южната част от площта на к. к. „Пампорово“ (ски писта Снежанка) попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

13.3. Площта на изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ не засяга и не граничи с учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води.

13.4. Площта на изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ попада в границите на водосбора на четири повърхностни водни тела: Повърхностно водно тяло „Река Чепеларска от извори до гр. Чепеларе заедно с лав приток р. Ситковска“ с код BG3MA500R116, повърхностно водно тяло „Река Широколъшка река с всички нейни притоци“ с код BG3MA600R141, повърхностно водно тяло „Река Бяла и нейните притоци ПБВ“ с код

BG3AR800R031 и повърхностно водно тяло „Река Черна река от гр. Смолян до устие“ с код BG3AR800R030.

13.5. Площта на изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ в южната си част попада в границите на зона за защита на водите – ЗЗ „Родопи-Западни“ с код BG0001030, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

13.6. Проектът за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ е допустим от гледна точка на План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 - 2027 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на ИБР 2022 - 2027 г., Закона за водите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на дейностите, предвидени с изменението на ОУП на к. к. Пампорово, не следва да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба и съобразяване с действащите планове за управление, ПУРБ и ПУРН и при изпълнение на условията от настоящото решение по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

14. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването с изх. № 04-09-47/22.07.2025 г. (с вх. № ЕО-32-32/22.07.2025 г. на МОСВ) в информацията за изменение на ОУП на к. к. „Пампорово“ е направена частична оценка на екологичния и здравен риск. В раздел „Рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати) по отношение въздействието върху човешкото здраве е разгледан риска от травматизъм. Посочва се, че в информацията от възложителя е отразено, че капацитетът на ПСОВ „Пампорово“ е почти изчерпан, като липсва възможност за нейното разширяване. Предвижда се изграждането на пречиствателна станция за отпадъчни води „Пампорово 2“, която попада извън обхвата на изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ в посока с. Проглед, община Чепеларе. Декларирано е, че след избор на площадка за изграждане на новата ПСОВ ще се определи и трасето на отвеждащия колектор при спазване на всички нормативни изисквания. Предложени са мерки за намаляване фоновите нива на шум. При производството на изкуствен сняг през съществуващата система за заснежаване в к. к. „Пампорово“ няма да се използват химични вещества. Гарантира се, че качествените характеристики на подземните води няма да се променят от изкуствения сняг, произвеждан от системата за изкуствено заснежаване на ски пистите, тъй като по същество изкуствения сняг не съдържа никакви химически компоненти, а представлява диспенсирана вода. На основание на представената от възложителите информация и декларираната от тях оценка, направените изводи и заключения в нея, Министерството на здравеопазването счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка за проекта за изменение на ОУП на к. к. Пампорово, при изпълнение на условията, включени в настоящото решение.

15. Направена е характеристика на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като са отчетени вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците. Разгледани са последиците и обхвата на въздействие върху отделни компоненти на околната среда.

16. Предвиждат се (през зимния сезон) прахо- и саждо-улавящи инсталации и филтри за предотвратяване замърсяването на въздуха и снежната покривка. Процесите на замърсяване на атмосферния въздух са определени като редки и обратими, предимно при строителството.

17. Всички дейности, свързани със смекчаване и предотвратяване на негативните климатични процеси ще имат положително, постоянно, косвено, дългосрочно въздействие за прилежащата територия.

18. Информацията за ИП съдържа данни за експозицията и уязвимостта на територията към климатичните рискове, както и мерки за тяхното ограничаване. Предвижда

се подмяна на остарели съоръжения с енергийно ефективни, използване на филтрирана вода за изкуствен сняг, без химически вещества, както и мерки за укрепване на склонове и предотвратяване на ерозия.

19. Предвидените, в изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ дейности, няма да доведат до увеличаване на емисиите на парникови газове, както и няма да имат пряко въздействие по отношение на количественото и качествено състояние на водите в района на курорта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения или техни изменения, произтичащи от изменението на ОУП на к. к. „Пампорово“ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентните органи по околна среда и по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 на ЗБР и при съобразяване с условията и мерките в съответния акт.

2. В етапа на проектиране на окончателния проект на ИОУП „Пампорово“ в графичната част на проектанта документация да бъдат отразени местоположенията на всички водовземни съоръжения, които водоснабдителното дружество използва за питейно-битово водоснабдяване на комплекса, както и проектните параметри на поясите на санитарно-охранителните зони около тях.

3. Да се извършват актуални режимни наблюдения съгласно разпоредбите на Наредба № 14 /03.08.1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите.

4. Да се спазват ограниченията и забраните регламентирани в Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и изискванията на Наредба № 14 от 1987 г. за курортните ресурси, курортните местности и курортите.

5. При реализация на предвижданията на изменението на ОУП да не се допуска замърсяване на повърхностните и подземните водни тела.

6. Да се спазват забраните на Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на ЗЗ „Родопи-Западни“ с код BG0001030.

7. На най-ранен етап да се извършат проучвания в целевите територии за установяване на потенциалното наличие на природни местообитания и/или ефективни местообитания и убежища/находища на консервационно значими видове и да се търсят алтернативи по местоположение при наличие на такива, по отношение на новата ПСОВ.

8. При проектиране на новата ПСОВ да се предвиди подходяща технология на пречистване на водите с цел опазване на доброто екологично състояние на повърхностния водоприемник и с оглед недопускане влошаването му във връзка с изискванията, свързани с местообитанията на видовете риби в зона за защита на водите с код BG3FSWMA600R141– „река Широколъшка с притоците“.

9. При извършване на строителство на обекти за настаняване да се предвидят мерки, с които да се гарантира контрол за спазването на изискванията на Регламент (ЕС) 2024/573 Европейския парламент и на Съвета от 7 февруари 2024 година за флуорсъдържащите парникови газове по отношение на хладилното, климатичното, термопомпеното и стационарното противопожарно оборудване, както и електрическата комуникационна апаратура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми МОСВ своевременно, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 28 от Наредбата за ЕО, възлагам на директорите на РИОСВ-Смолян, БДИБР контрола по изпълнението на постановените условия в решението, в рамките на тяхната компетентност.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

МАНОЛ ГЕНОВ

Дата: 03.09.2025г.