



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № 15 - ОС/2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх. № КПД-14-250/16.06.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 159008, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян с площ 6.027 дка.

Местоположение: ПИ № 159008, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Западни Родопи“ с код BG 0002063.

Възложител: Г. Е. Б. с адрес: гр. Рудозем, 8.

Характеристика на инвестиционното предложение: с инвестиционното предложение се предвижда изграждането на „База за отдих“ в ПИ № 159008, местност „Махалата“, землището на гр. Доспат. Максимална плътност на застрояване - 22%, максимална интензивност на застрояване 0.7, озеленена площ – 60 %, максимална височина до билото на покрива – 6м (2 етажа). Предвижда се изграждането на 4 еднофамилни сгради с капацитет 20-30 човека, обслужваща (помощна) сграда, паркинг с капацитет за около 10 автомобила, площадкова канализация, заустваща във водоплътна безотточна изгребна яма. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път и електропровод. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ въздушен ел. провод 20 kV, преминаващ върху югоизточния край на имота. Покрай цялата южна граница на обекта преминава еднолентов асфалтов път с габарит 3.0 метра. Същият е отклонение от шосето гр. Доспат – гр. Гоце Делчев и води до гр. Сърница покрай южния бряг на яз. Доспат.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и раширения обхват на „Западни Родопи“ с код BG 0002063, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Западни Родопи“ с код BG 0002063, определена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.).

61

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 73 - ОС/2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона "Родопи Западни". В периода между издаването на Решение № 73 - ОС/2010 г. до внасяне на доклада по Оценка за съвместимост Националният съвет за биологично разнообразие приема разширението на ЗЗ "Западни Родопи" по Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици, в чийто граници попада инвестиционното предложение.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ с изх. № КПД 14-250-(1)/17.06.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Западни Родопи” **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони Родопи Западни” с код BG 0001030 и “Западни Родопи” с код BG 0002063 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и “Западни Родопи”.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. От посочените в стандартния формуляр на ЗЗ “Родопи Западни” местообитания ще бъде пряко засегнато единствено местообитание Планински сенокосни ливади с код 6520. От реализацията на обекта се очаква да бъдат отнети около 0.000089 % от хабитата. Характерна особеност за района е, че съществуващите сенокосни ливади масово се изоставят, при което те постепенно се заемат от плевелна тревна и храстова растителност. При осъществяване на ПУП типичните сенокосни ливади, които в момента се поддържат и които представляват местообитание на определени животински видове не се засягат. Въздействието ще бъде върху изоставени сенокосни ливади. В близост до площадката на обекта, но извън нейните граници са установени и хабитати 91CA (Рило – Родопски и Старопланински бялборови гори) и 9410 (Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceatea), които няма да бъдат засегнати при реализацията на инвестиционното намерение.
4. Наличието на асфалтово шосе, тангиращо с южната граница на имота не изисква прокарването на пътища, а само изграждането на отклонка от него.
5. Реализирането на инвестиционното намерение ще се осъществи в зона, която е повлияна в значителна степен от човешката дейност.(чашата на яз. Доспат и съществуващ асфалтов път).
6. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и “Западни Родопи”, респективно до намаляване на

числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.

7. Площадката на инвестиционното намерение не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.
8. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура, включваща водопровод, канализация, път и електропровод.
9. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане за „База за отдих“ в ПИ № 159008, местност „Махалата“ землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Западни Родопи“ с код BG 0002063.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“ в ПИ № 159008, местност „Махалата“ землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
3. При извършване на възстановителните залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.
4. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се оросява повърхностния слой при извършване на изкопни работи.
7. При ситуирането на паркинга да се минимизира отсичането на дървета от младия бял боров подраст.
8. Косенето да става със силно раздробяване на биомасата, която да остане на място като „зелено торене“.
9. Да се извършват мероприятия за подпомагане на естественото самовъзобновяване в площадката на инвестиционното предложение, където то е затруднено поради абиотични или биотични фактори.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“, намиращо се в ПИ № 159008, местност „Махалата“ землище на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян



18.07.2011г.