



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-151-ЕО/ 19.11.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-282(2)/17.10.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-322-1/11.11.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2121/A1/13.11.2025 г. в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП за реконструкция на външна водопроводна мрежа от ПС „Кошарица-Кучкарника“ в поземлен имот с идентификатор 51500.22.105 до водосем „Ханска Шатра“ в поземлен имот с идентификатор 51500.201.164 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“

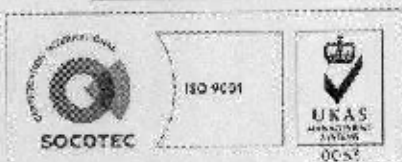
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД-ГР. БУРГАС**  
**ГР. БУРГАС, КВ. „ПОБЕДА“,**  
**УЛ. „ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР ВАЗОВ“ № 3**

### Характеристика на плана:

С изработване на ПУП-ПП за реконструкция на външна водопроводна мрежа от ПС „Кошарица – Кучкарника“ в ПИ с идентификатор 51500.22.105 до водосем „Ханска Шатра“ в ПИ с идентификатор 51500.201.164 по КККР на гр. Несебър, Община Несебър. Целта е да се осигури сервитут, в който да се извършат съответните технико-монтажни дейности, като в рамките на този сервитут ще се извършват всички СМР. Водопроводното трасе ще бъде с дължина 448 m. Ще започва от ПС „Кошарица Кучкарника“ в ПИ №51500.22.105 по КК, ще пресича Републикански път I-9 с хоризонтален сондаж и ще продължава до водосем „Ханска Шатра“ в ПИ №51500.201.164 по КК и засега следните имоти:

- ПИ с идентификатор 51500.22.105, Води и водни обекти, НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, вид собственост: държавна частна;
- ПИ с идентификатор 51500.200.2, Територия на транспорта, НТП: за път от републиканската пътна мрежа, вид собственост: държавна публична;
- ПИ с идентификатор 51500.200.8, Горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: държавна частна;
- ПИ с идентификатор 51500.201.164, Горска, НТП: за животновъдна ферма, вид собственост: държавна частна;

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riovsbs@unnes.bg](mailto:riovsbs@unnes.bg)  
[www.riovsbs.com](http://www.riovsbs.com)



– ПИ с идентификатор 51500.201.195, Горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: частна;

– ПИ с идентификатор 51500.201.227, Горска, НТП: друг вид дървопроизводителна гора, вид собственост: държавна частна.

На база Докладна записка вх. № 086/03.02.2023г. от зам.кмет на Община Несебър Общински съвет – Несебър с Решение № 810 на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет – Несебър приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. В глава VI. Общински обекти от първостепенно значение, т.18 за гр. Свети Влас е заложено „1. Реконструкция на довеждащ водопровод от ПС „Кошарица – Кучкарника“ до ПВ „Ханска Шатра“ с L=950m DN 400mm.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеният ПУП-III попада в обхвата на т. 9.1 от Приложение № 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП.

Имотите и трасето за реконструкция не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 51500.22.105 по КК на гр. Несебър не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. ПИ с идентификатор 51500.201.164 по КК на гр. Несебър и трасето, предвидено за реконструкция попадат в границите на защитена зона е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/ 05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изработването на ПУП-III за реконструкция на външна водопроводна мрежа е допустимо спрямо режима на 33 BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните

## МОТИВИ:

1. ПУП-III не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката ЗТ - защитена местност (ЗМ) „Калината“, обявена с цел опазване на естествено находище на блатно кокиче и уникално растително съобщество в лонгозна гора, отстои на разстояние над 2,3 км от трасето на водопровода. Предвид обстоятелството, че строителните дейности ще се извършват само в посочения обхват на сервитута на трасето, без да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



увреждат водни тела, които захранват ЗМ, не се очаква нарушение на режимите на опазване на ЗМ „Калината“.

2. С одобряването на ПУП-ПП не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“.

3. Характера на ИП, предвидено с ПУП-ПП, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са краткосрочни само в периода на строителството, обратими и с ограничен териториален обхват, основно в сервитута на трасето, без да се засягат консервационно значими местообитания и видове.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота и по трасето няма пясъчни дюпи. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюпи.

5. Одобряването на плана е съвместимо с предмета и целите на опазване в BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. Предвид характера на инвестиционното предложение, произтичащо от плана (реструктуризация на подземна, водопроводна мрежа; линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

6. Не се очаква отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

7. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

9. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2121/A1/13.11.2025 г. предвидените за реализация дейности, свързани с изработване на ПУП-ПП са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРВ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, капацитет от което се прилага към решението.

11. ПУП-ПП попада в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген-сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставени цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горпа креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и химично състояние. Поставени цели: запазване на добро количествено състояние; запазване на добро химично състояние.

- ПИ попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.



• ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

• ПУП-ПП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ към ПУРН 2022-2027 г.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-322-1/11.11.2025 г., след разглеждане на представената документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, РЗИ-Бургас не възразява да се реализира план/програмата.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. След приключване на изкопните работи свързани с ремонта на съществуващия главен водопровод да се възстанови естественото състояние на терена като се съобрази със съществуващия ландшафт.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2121/А1/13.11.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

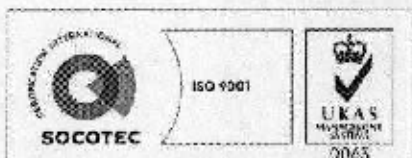
*Настоящото решение № БС-151-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПП за реконструкция на външна водопроводна мрежа от ПС „Кошарица-Кучкарника“ в поземлен имот с идентификатор 51500.22.105 до водоем „Ханска Шатра“ в поземлен имот с идентификатор 51500.201.164 по КККР на гр. Несебър, община Несебър”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

