



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ²⁸..... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и предоставено уведомление с вх. № ОА-1147/А1/28.02.2023 г. на РИОСВ-Варна и допълнителна информация с вх. №№ ОА-1147/А3/30.05.2023 г., ОА-1147/А4/31.05.2023 г. и ОА-1147/А5/18.07.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“ в имот с идентификатор 87518.27.16 – земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 17997 кв.м, по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“

Местоположение: ПИ с идентификатор 87518.27.16 по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна, 33 BG0002082 „Батова“

Възложител: Николай Цветанов Радев, с адрес: ул. „Магнолия“ 13, ап. 7, гр. Варна, община Варна

Характеристика: ИП предвижда „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“ в имот с идентификатор 87518.27.16 – земеделска територия с НТП „Нива“, с площ 17997 кв.м, по КККР на с. Яребична, община Аксаково, област Варна.

За гореописания имот е издадено Решение № ВА 268-11Р/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП за „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

Със Заповед № 478/09.05.2008г. на кмета на Община Аксаково е одобрен ПУП-ПЗ „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“.

При проверка на имота в Агенция по геодезия, картография и кадастър-КАИС портал за електронни услуги, се установи, че имота не е с променено предназначение.

Предвижда се обекта - „Цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“ да се изпълни в съответствие с допустимите по ПУП-ПЗ показатели: Плътност - 60% Кнтт: 2,5 Озеленяване- 20%.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се ползва за присъединяване съществуващата инфраструктурна изграденост в района.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за мебелно производство (РЗП 200 кв.м.), складова база (РЗП 5000 кв.м.), административно - стопанска част (РЗП 1000 кв.м.), автопарк и сервиз (открит автопаркинг за собствени нужди с площ 1000 кв.м.).

Строителството ще е на етапи в следната последователност:

- първи етап - складове, автопаркинг за собствени нужди и сервиз, водоснабдяване, външно ел. захранване и собствен КТП;
- втори етап — офиси и представителна търговска част;
- трети етап - цех за мебелно производство.

Достъпът на обекта ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа.

За присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се използва съществуващата изграденост в района. Водоснабдяването ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуваща та водопроводна система в района. За отпадъчните битови и канализационни води се предвижда да се изгради локално пречиствателно съоръжение в границите на имота, а в последствие - присъединяване на обекта към канализационната система в района. Имотът граничи с асфалтов път - IV клас от републиканската пътна мрежа, от който ще се осъществява транспортния достъп до обекта.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила ОУП.

Предвид това, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г. с изм. и доп.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. ИП е за „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“ в имот с идентификатор 87518.27.16, с площ 17997 кв.м, находящ се в землището на с. Яребична, община Аксаково, област Варна. Със Заповед № 478/09.05.2008г. на кмета на Община Аксаково има одобрен ПУП-ПЗ за „Изграждане цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“, но имотът не е с променено предназначение.
2. Предвижда се обекта - „Цех за мебелно производство, складова - търговска база с автопарк и сервиз“ да се изпълни в съответствие с допустимите по ПУП-ПЗ показатели: Плътност - 60%, Кинт: 2,5, Озеленяване- 20%. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за мебелно производство (РЗП 200 кв.м.), складова база (РЗП 5000

кв.м.), административно - стопанска част (РЗП 1000 кв.м.), автопарк и сервиз (открит автопаркинг за собствени нужди с площ 1000 кв.м.).

3. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като ще се ползва за присъединяване съществуващата инфраструктурна изграденост в района. Достъпът на обекта ще се осъществи от съществуващата пътна мрежа. За присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се използва съществуващата изграденост в района. Водоснабдяването ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуваща та водопроводна система в района. За отпадъчните битови и канализационни води се предвижда да се изгради локално пречиствателно съоръжение в границите на имота, а в последствие - присъединяване на обекта към канализационната система в района. Имотът граничи с асфалтов път - IV клас от републиканската пътна мрежа, от който ще се осъществява транспортния достъп до обекта. Генерираните от обекта отпадъци се предвижда да се третират, съгласно изискванията на ЗУО и поднормативните му актове.
4. Територията, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите. Същата не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/.
5. Имотът, предмет на ИП, представлява антропогенно повлияна територия от близостта с регулацията на с. Яребична и път от общинската пътна мрежа и не засяга сладководни територии, горски и тревисти земеделски територии, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, включително подходящи за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното ИП не е свързано със загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“.
6. Територията, предмет на ИП, е с одобрен ПУП. Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на пътна инфраструктура предвид непосредствена близост до път от общинската пътна мрежа. Територията, предмет на ИП, не засяга ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“. Поради това реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на популации и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
7. Територията може да се използва инцидентно от видове, които са свикнали с антропогенно повлияни територии и за тях с реализация на ИП няма да се променят условията на средата. С оглед гореизложеното, не се очаква увеличаване на безпокойството върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, което да е предпоставка за преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
8. В землището на с. Яребична, община Аксаково, в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ има други ИП и ППП за жилищно строителство, план-извлечения за сечи, горскостопански програми, технологични планове за залесяване, строителство на складови бази, стопански двор, промишлени и производствени предприятия и др. От описаните ИП и ППП може да се кумулира с ИП, свързани със строителство. Предвид факта, че територията, предмет на ИП, има одобрен ПУП, който е оценен и разгледан в извършена оценка за степента на въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова“ и съгласуван с решение, не се очаква настоящото ИП да допринесе за увеличаване на кумулативното въздействие върху ЗЗ, оценено при вече извършената оценка на ПУП, вкл. като процент отнета площ от ЗЗ. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по

отношение на засегната площ, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

9. Предвид това и гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че същото не е предпоставка за отрицателно въздействие върху защитената зона и не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на засегната площ /представлява 0,004 % от площта на ЗЗ, която ще продължи да предоставя подходящи местообитания за видове птици, предмет на опазване в ЗЗ /, безпокойство, фрагментация и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.и природозащитните цели на ЗЗ, няма вероятност от въздействие върху цели на опазване на защитената зона, т. като с реализацията на ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете;
- доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ;
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по реализиране на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Варна в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 20. 07. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

