



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 18 - ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-299-(2)/08.08.2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Жилищно строителство“, в ПИ № 20465.5.23, м. „Бараклии“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 1.103 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Местоположение: ПИ № 20465.5.23, м. „Бараклии“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: (Г Г Т К Г Г
С Г з М гр. Пловдив,

Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждането на три броя сгради - немасивни (дървени) вили. Вилите ще са с максимален капацитет всяка за 6 човека. С плана за регулация се цели образуването на УПИ I-23, УПИ II-23 и УПИ III-23. За транспортното обслужване на навообразуваните УПИ ще се използва съществуващ път. Градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване - 40 %, озеленена площ – 50 %, максимален $K_{\text{инт}}$ – 0.8, максимална височина - 7 м.

Част от имота (около 0.230 дка) попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.
4. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горецитираната защитена зона, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея, тъй като реализирането на инвестиционно намерение за „Жилищно строителство“ в м. „Бараклии“, землището на гр. Девин ще се реализира върху малка площ – 1.103 дка, от която 0.230 дка попадат в ЗЗ „Родопи Западни“.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Жилищно строителство“ в ПИ № 20465.5.23 в м. „Бараклии“, землището на гр. Девин, общ. Девин, обл. Смолян, с площ на имота 1.103 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през защитена зона „Родопи Западни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци.
4. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие да се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
6. Да се осигури пречистване на отпадните води от обекта до изискванията на категорията водоприемник, в който ще бъдат заустени.
7. При извършване на възстановителни залесявания да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, както унищожените при изпълнение на строителните работи.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

Дата: 15.08.2011 г.

