



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 34 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) – Плевен, Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие” (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) и ПУП – парцеларен план (ПП) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

Възложители:

ЛЮБОМИР ТАНКОВ,

КАМЕНА ВАСИЛЕВА,

МАРИЕЛА ТАНКОВ

МИЛЕН НИКОЛОВ,

ИВО ТРЕНДАФИЛОВ,

ДЕНИС ТРЕНДАФИЛОВ,

ЛИМАН ГЕОРГИЕВ,

ПЕТЪР СЛАВЕЙКОВ,

Характеристика на плана: Едновременното изработване на плановете е разрешено с Решение № 372 от Протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински съвет – Монтана.

С ПУП – ПЗ се предвижда ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 (земеделска територия, начин на трайно ползване *пасище*, обща площ 73051 м²) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана да се разделят, като за новообразувани ПИ с проектни идентификатори 48489.25.573, 48489.25.569, 48489.25.560, 48489.25.404, 48489.25.564, 48489.25.563, 48489.25.562, 48489.25.637, 48489.25.347, 48489.25.627, 48489.25.626, 48489.25.278, 48489.25.231, 48489.25.841, 48489.25.842, 48489.25.843, 48489.25.844, 48489.25.659, 48489.25.660, 48489.25.661, 48489.25.662, 48489.25.215, 48489.25.405, 48489.25.863, 48489.25.638, 48489.25.639, 48489.25.640, 48489.25.641, 48489.25.4, 48489.25.575, 48489.25.3, 48489.25.858, 48489.25.857, 48489.25.856, 48489.25.850, 48489.25.851, 48489.25.574, 48489.25.5, 48489.25.12, 48489.25.18, 48489.25.67, 48489.25.94, 48489.25.148, 48489.25.205, 48489.25.209, 48489.25.230, 48489.25.279, 48489.25.280, 48489.25.340, 48489.25.346, 48489.25.388, 48489.25.389, 48489.25.403, 48489.25.516, 48489.25.520, 48489.25.521, 48489.25.522, 48489.25.523, 48489.25.532, 48489.25.535 и 48489.25.536 се определя конкретно предназначение „за жилищно строителство” и предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии, а за новообразувани ПИ с проектни идентификатори 48489.25.515, 48489.25.538, 48489.25.539, 48489.25.540, 48489.25.848 и 48489.25.849 се определя предназначение „за обществено обслужване” и се предвижда ниско свободно застрояване с ограничителни линии. Показателите на застрояване са за жилищна устройствена зона Жм:

- плътност на застрояване – 40%;
- озеленяване – 40%;
- Кинт – до 1,2;
- максимална височина – 10 м.
- застрояване – свободно.

С ПУП – ПП за част от ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.666 и 48489.25.689 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.341 „за местен път”, за част от ПИ с идентификатор 48489.25.667 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.855 „за местен път” и за част от ПИ с идентификатор 48489.25.687 се образува ПИ с проектен идентификатор 48489.25.524 „за местен път”.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ и ПУП – ПП са разработени във връзка с инвестиционните намерения на възложителите и не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, предвид наличието на собствени имоти с подходящо местоположение, достъп и възможност за захранване с вода и ел. енергия.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които предвидените дейности биха оказали допълнително негативно влияние.

5. С изх. № РД-2899-1/04.06.2025 г., ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. Съгласно изразеното от БДДР – Плевен становище с изх. № ПУ-01-375-(1)/12.05.2025 г.:

- ПИ с идентификатор 48489.25.690 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана граничи с река Огоста, ПИ с идентификатор 48489.25.676 (територия, заета от води и водни обекти, НТП *За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение*) по КККР на гр. Монтана и отстои на 20 м от язовир Огоста. Тъй като не се предвижда водовземане или ползване на повърхностни водни обекти не се очаква реализацията на плановете да окаже негативно влияние върху елементите на качество, определящи екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло и не постигане на поставените цели.

- Реализацията на ПУП – ПЗ и ПУП – ПП е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на доброто състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни 2022 – 2027 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките посочени в становището. Реализирането на плановете е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район, като предвидените в тях дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2022 – 2027 г.

- Имотите не попадат в санитарно-охранителни зони (СОЗ) определени в съответствие с изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, но попадат в буферна зона (с радиус 1000 м) около водоземно съоръжение за обществено питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ: Каптажен извор „Извора”.

7. Имотите, засегнати от плановете не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, отстоят на повече от 4,3 км от тях.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която плановете няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочените защитени зони, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове от реализацията на плановете;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство и прогонване на видове от защитените зони;

- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитените зони, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и BG0002002 „Западен Балкан”, заедно с други плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-39-1/09.06.2025 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановете.

10. Прилагането на плановете няма потенциал да засегне територия на други държави, нито да въздейства върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Инвестиционни предложения и парцеларни планове, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени ПУП – ПЗ и ПУП – ПП за ПИ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.06.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана