



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 02 - ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация по чл. 8а от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* от възложителя „АЙ-ОН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проекти на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 110kV от ПИ с идентификатор 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново и ПУП-ПП за елементи на транспортната техническа инфраструктура за ПИ с идентификатор 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: ПУП-ПЗ -ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново
ПУП-ПП за трасе на кабелна линия-36079.60.13, 36079.60.14, 36079.60.1 и 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново
ПУП-ПП за транспортната инфраструктура - 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново

възложител: „АЙ-ОН ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК:207594301

адрес: гр. София, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16

Характеристика на плана:

Проектът за Подобен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново, м. КАВАКЛЪК, с площ 19 625 м² и НТП: „Нива“ предвижда разделяне на имота на две части: ПИ с проектни идентификатори, 36079.60.15 с площ 12127 м² и 36079.60.16 с площ 7499 м². С проекта се предвижда отреждане на територията на ПИ с идентификатор 36079.60.15 като Чисто производствена устройствена зона (Пч), другата част от имота ще запази начина на трайно ползване. Целта на ПУП-ПЗ е за ПИ с проектен идентификатор 36079.60.15 по КК на гр. Каолиново да се създадат устройствени условия за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (ССЕБ/BESS) с мощност 90



MW и капацитет 360 MWh и електрическа подстанция, и присъединяването им към електропреносната мрежа. С ПУП-ПЗ ще се определи конкретно предназначение на ПИ с проектен идентификатор 36079.60.15-„За съоръжения за съхранение на електрическа енергия и електрическа подстанция“ и показатели: плътност на застрояване 50-80%; интензивност на застрояване 1,0-2.5; минимална озеленена площ 20-40% и височина на застрояване 1-3 (3-10). С Решение № 263 по протокол № 27 на Общински съвет Каолиново на 28.10.2025 г. е приет Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново във връзка с инвестиционни намерения за „Изграждане на съоръжения за съхранение на електрическа енергия и електрически подстанции“ в обхват: ПИ с идентификатори 44865.14.49 и 44865.19.40 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново и ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново, след издадено от РИОСВ-Шумен Решение № ШУ-13-ЕО/2025г.

Присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се осъществи съобразно сключен предварителен договор с „ЕСО“ ЕАД № ПРД-ССЕБ-110-24/30.09.2024 г. и допълнително споразумение № 2/01.10.2025 г. към договора. За определяне на трасето на подземната кабелна линия 110kV, чрез която ще се реализира присъединяване на ССЕБ от ПИ 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 ще се изготви ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП). Трасето на кабелната линия 110kV ще бъде в землището на гр. Каолиново - ще започне от ПИ 36079.60.13, в който ще бъде разположена бъдещата подстанция и ще засегне части от ПИ с идентификатори: 36079.60.14 с НТП: „Нива“ - 0,472 м² от обща площ 21 202 м² с дължина на линията през имота 94,43 м и 36079.60.1 с НТП: „Нива“ и 212 м² от обща площ 6 953 м² с дължина на линията през имота 42,46 м (съгласно приложен регистър на засегнатите имоти) и ще се включва в съществуващата подстанция „Каолиново“ в ПИ с идентификатор 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново. Дължината на кабелната линия ще бъде 195,21 м.

За транспортен достъп от уличната мрежа на кв. Боймир, гр. Каолиново, по която ще се осъществява достъпът до имот с проектен идентификатор 36079.60.15 по КК на гр. Каолиново, в който ще се изградят ССЕБ и електрическа подстанция, ще се изготви проект на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура. С него се цели промяна на предназначението на част от ПИ 36079.60.176 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново от земеделска земя в територия на транспорта, в изпълнение изискванията на чл. 21, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ). Предвижданията на плана са да бъде разделен ПИ с идентификатор 36079.60.176 на три имота с проектни идентификатора 36079.60.17-853 м², 36079.60.18 -37 м² и 36079.60.19 -2960 м², и се обособи част от селскостопанския път (36079.60.18 - 37 м²) като обслужващ път за транспортен достъп при изграждането и експлоатацията на ССЕБ и ел. подстанция, и се промени предназначението на 37 м² в „Територия на транспорта“.

Изготвянето на Проекти на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 110kV от ПИ с идентификатор 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново и ПУП-ПП за елементи на транспортната техническа инфраструктура за ПИ с идентификатор 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на проекти за ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 110kV от Поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 по Кадастралната карта на гр. Каолиново и ПУП-ПП за елементи на транспортната техническа инфраструктура



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



за ПИ с идентификатор 36079.60.176 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, общ. Каолиново попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. С проекта на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново се предвижда разделяне на имота на две части с проектни идентификатори 36079.60.15 и 36079.60.16, и промяна предназначението на територията на този с идентификатор 36079.60.15 от земеделска земя, с НТП: Нива в територия: урбанизирана-за чисто производствени дейности, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии и електрическа подстанция.

2. Проектът на ПУП-План за застрояване за ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново е в съответствие с действащият ОУП на Община Каолиново и следва стратегическата рамка, заложена в него.

3. С проекта за ПУП-ПП за елементите на линейната техническа инфраструктура се цели определяне на трасе на подземна кабелна линия 110 kV за присъединяване на съоръжението за съхранение на електрическа енергия и електрическата подстанция в ПИ36079.60.13 по КК на гр. Каолиново към електропреносната мрежа.

4. Проектът за ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура има за цел промяна на предназначението на част от ПИ 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново, от земеделска земя в територия на транспорта, в изпълнение изискванията на чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи.

5. Проектите на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново, ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за кабелна линия 110kV от ПИ 36079.60.13 до съществуваща подстанция Каолиново за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия и ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 36079.60.13 за обект „ПИ с идентификатор 36079.40.176 по КК на гр. Каолиново се изготвят съобразно издадени Решения № 269, 270 и 271 от 28.10.2025г. на Общински съвет гр. Каолиново.

6. Подробните устройствени планове, чрез които ще се осигури устройствена основа за реализация на инвестиционното предложение за изграждане на ССЕВ/BESS, са пряко свързани с изпълнението на екологичното и климатично законодателство на ЕС.

7. При реализиране на плановете няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

9. Изготвянето на проекти за ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 110kV от ПИ с идентификатор 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново и



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



ПУП-ПП за елементи на транспортната техническа инфраструктура за ПИ с идентификатор 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново не засягат защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположената защитена зона е ВГ 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 4км от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

10. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която проектите за ПУП-ПЗ в обхват Поземлен имот с идентификатор 36079.60.13 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, ПУП-ПП за трасе на кабелна линия 110kV от ПИ с идентификатор 36079.60.13 до ПИ 36079.40.173 по КК на гр. Каолиново и ПУП-ПП за елементи на транспортната техническа инфраструктура за ПИ с идентификатор 36079.60.176 по КК на гр. Каолиново, общ. Каолиново няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Natura 2000, тъй като ПУП-ПЗ и ПУП-ПП:

- предвид местоположенията им, няма да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ ВГ 0000106 „Хърсовска река“;
- няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- няма да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

11. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-57-1/17.12.2025г.: *«Според предоставената информация, дейностите предвиждани за реализиране на плановете не предполагат замърсяване на атмосферния въздух, водите и почвите, и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Каолиново, общ. Каолиново.»*

12. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИМЕНЕ

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 19..... .01.2026 г.

РИОСВ



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

