



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ № ШУ-17- ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17 и получени становища от РЗИ гр. Шумен, Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна, Областна дирекция „Земеделие“-Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен“ за поземлени имоти с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.67.32, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.586.1, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: ПИ с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.67.32, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.586.1, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по КК на гр. Шумен, общ Шумен

възложител: Община Шумен, ЕИК: 000931721

адрес: гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Шумен предвижда да се определят необходимите терени за реализиране на обекти и за предвидената територия да се определи съответно конкретно предназначение и устройствена зона за поземлени имоти с идентификатори:

- 83510.676.565 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 0,14 ха, част от зона Оз. С изменението се предвижда да премине в зона Смф /Жм и обслужване/.



- 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ 67,3 ха, от земеделски земи ще се променят в зона „за производствени дейности“ за изграждане на фотоволтаичен парк.
- 83510.586.1 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 20,0 ха, с предназначение „друга територия заета от селско стопанство“ ще се промени, като се измени предназначението на земята „за производствени дейности“.
- 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, за които ще се приложи актуализация на транспортната схема без засягане на цитираните имоти.
- 83510.628.1 и 83510.628.2 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 0,7 ха с предвидена промяна от земеделски земи /ливади/ в Пп „за производствено-складови нужди“.
- 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 19,8 ха, представляващи земеделски земи (трайни насаждения без стопански функции) предвидена промяна в Пп „за производствени нужди“.
- 83510.67.32 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 4.2 ха, част от специален терен /на МО/ с допустима промяна на предназначението „За производствени нужди“.
- 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен с площ 3,8 ха представляващи земеделски земи, за които е предвидена смяна на предназначението „за производствено-складови и логистични функции“.

Представено е задание по чл.125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скици-проект на всяко изменение.

Общият устройствен план на Община Шумен за гр. Шумен и землището му е одобрен с Решение № 935 по Протокол № 51 от 10.08.2011 г. С Решение № 661 по протокол № 33 от 31.03.2022 год. на Общински съвет-Шумен на основание чл.124, ал.1, чл.134, ал.1 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т. 15 от Протокол № 10 от 15.03.2022г. е одобрено задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ и е разрешено частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхвата на горепосочените имоти.

С проекта за частично изменение на ОУП на Община Шумен и предвижданията за изграждане на нови територии, се цели ефективно използване на територията, както и да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Шумен ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.

Изменението на ОУП на Община Шумен ще бъде одобрено от Общински съвет - Шумен по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.586.1, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.67.32, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по Кадастралната карта на гр. Шумен попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по ЕО.



МОТИВИ:

1. Частичното изменение на ОУП на Община Шумен, в обхват на ПИ с идентификатори ПИ с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.67.32, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.586.1, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по КК на гр. Шумен, общ. Шумен е за промяна на устройствената зона, необходима за реализиране на бъдещи инвестиционни предложения.
2. Основната цел на плана е да се създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извънурбанизираните територии и реализиране на инвестиционни предложения.
3. Предложението за изменение на ОУПО Шумен в посоченият обхват е в съответствие с Решение № 661 по протокол № 33 от 31.03.2022 год. на Общински съвет -Шумен, с което е одобрено задание за изменение на ОУП на Община Шумен и се разрешава да се изготвяне на проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания.
4. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.
5. Според представен баланс на територията, с проектното решение за изменение на ОУПО Шумен за бъдещо развитие на устройствените зони, настоящето изменение намалява площта на земеделски територии: ниви, необработваеми земи, териториите за спорт и атракции, територии със смесени функции, които ще бъдат прибавени към площта на зони за производствени, складови и логистични функции и територии за жилищни функции.
6. Частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.586.1, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.67.32, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по Кадастралната карта на гр. Шумен не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най- близко разположеният имот до защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.) е Поземлен имот с идентификатор 83510.676.565 по КК на гр. Шумен, намиращ се на отстояние от около 208м от ЗЗ. Останалите имоти, предмет на разглеждане се намират на отстояние повече от 1км от защитената зона.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 83510.676.565, 83510.45.17, 83510.45.18,



83510.45.19, 83510.586.1, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2, 83510.2.155, 83510.2.150, 83510.2.135, 83510.67.32, 83510.44.1, 83510.44.2, 83510.44.3, 83510.44.21 по Кадастралната карта на гр. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, тъй като:

- настоящото изменение на ОУП на Община Шумен няма да доведе до увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“;
 - ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;
 - няма да наруши целостта и кохерентността на 33, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - частичното изменение на ОУП на Община Шумен не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в 33.
7. РЗИ Шумен изразява становище с писмо изх. № 10-12-1/28.03.2023г.: *«Според предоставената информация от възложителя, дейностите предвиждани за реализиране на „Проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен“ с възложител Община Шумен не предполагат наднормени нива на шум, вибрационни, йонизирани и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен».*
8. Съгласно становище с изх. № РД-12-02-254-1/24.03.2023г., „ОД „Земеделие“-Шумен *„Няма възражения по така предложения проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен при спазване на разпоредбите на ЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ, ППЗСПЗЗ“.*

Становището се прилага към решението на възложителя за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

9. Съгласно становище на БДЧР гр. Варна с изх. № 05-11-625/A1/31.03.2023 г. (вх. № ЕО-15/03.04.2023г.): *„Проектът за частично изменение на Общ Устройствен план на Община Шумен е допустим спрямо ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г., при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището. ЧИ ОУП на Община Шумен няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:*

- *бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от становището;*
- *не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.“*

Становището се прилага към решението за сведение и съобразяване при реализиране на плана.

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.



И ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, произтичащи от Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Шумен, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

2. Планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения попадащи в поземлен имот с идентификатор 83510.676.565 по КККР на гр. Шумен да се съгласува с МК-НИНКН и в поземлен имот с идентификатор 83510.67.32 по КККР на гр. Шумен да се съгласуват с МК-НИНКН и МО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: ...05...04.2023 г.

