



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 20 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Тиера Дел Сол 002“ ЕООД, гр. Варна, и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на проект „Изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с.Пробуда, общ.Търговище и изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 3996 kW“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: ПИ с идентификатори: 58493.18.14 с площ 38001 кв. м и НТП: „За складова база“; 58493.18.15 с площ 7516 кв. м и НТП: „За складова база“ по КК и КР на с.Пробуда, общ.Търговище

възложител: „Тиера Дел Сол 002“ ЕООД, ЕИК 206691733

адрес: гр. Варна, бул. " Владислав Варненчик" № 258- Варна Тауърс „Г“

Характеристика на плана:

Изготвянето на ПУП-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори: 58493.18.14 с площ 38001 кв. м и НТП: „За складова база“; 58493.18.15 с площ 7516 кв.м и НТП: „За складова база“ по КК и КР на с.Пробуда, общ.Търговище, предвижда промяна на предназначението на собствени урбанизирани поземлени имоти с



начин на трайно ползване: „За складова база”, в урбанизирани поземлени имоти с начин на трайно ползване за „Фотоволтаична електрическа централа”.

С Решение № 8 и Решение № 9 по протокол № 42/29.09.2022. на Общински съвет-Търговище се одобрява Задание за изработване на ПУП по чл.125 то ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 58493.18.14 и поземлен имот с идентификатор 58493.18.15 по КК на с. Пробуда, общ. Търговище, с които се определя отреждане „за Фотоволтаична електрическа централа”, предимно производствена устройствена зона – Пп.

Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземлените имоти е да се смени предназначението на земята, което ще осигури възможност за реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк с устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) – макс.80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (Позел.) – мин.20%, интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Със застроителния план ще се фиксира ограничителната линия на застрояване, която ще отстои на 3 м от вътрешните регулационни линии на имотите. Достъпът до имотите се осъществява по асфалтиран път, част от републиканската пътна мрежа.

Фотоволтаичната електрическа централа, разположена в двата имота, с максимално генерирана пикова мощност 3996,00 kWp ще се изгради чрез монтиране на 7400 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Всеки от модулите ще бъде с мощност 540 Wp, които ще покриват 45,517 дка от общата повърхност. За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 0.60 kV от 40 броя трифазни стрингови инвертори с по един MPP тракер и номинална мощност на всеки 99,9 kW. Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин: Инвертор 1-20: MPPT 1:10 стринга, с по 18 модула всеки; Инвертор 21-40: MPPT 1:10 стринга, с по 19 модула всеки. Фотоволтаичните модули ще се монтират наземно, на стационарни носещи стоманени конструкции разположени върху стоманобетонени фундаменти.

По предварително проучване за възможностите за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „ЕРП-Север“ АД, изх. № ПВИ-464/30.05.2022 г., присъединяването на ФЕЦ с мощност 3996 kW ще може да се осъществи към електроразпределителна мрежа средно напрежение посредством нова кабелна линия 20 kV от съществуващ или новоизграден СРС 20 kV от електропровод „Твърдинци“ 20 kV към подстанция „Търговище 1“ 110/20 kV. Свързването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на трафопост върху стоманобетонен фундамент с размери 3/6 м в границите на имота и кабелна линия до точката на присъединяване, която е в границите на ПИ с идентификатор 58493.18.14.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на п ПИ с идентификатори: 58493.18.14 с площ 38001 кв. м и НТП: „За складова база“; 58493.18.15 с площ 7516 кв. м и НТП: „За складова база“ по КК и КР на с.Пробуда, общ.Търговище на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Проектът за изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с.Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище, с който за имотите да се определи



предназначение „за Фотоволтаична електрическа централа“ и изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 3996 kW и попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП- План за застрояване ще определи устройствената зона на поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатори: 58493.18.14 с площ 38001 кв. м и НТП: „За складова база“; 58493.18.15 с площ 7516 кв. м и НТП: „За складова база“ по КККР на с. Пробуда, общ. Търговище - предимно производствена устройствена зона - Пп, с цел реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на ФЕЦ с мощност 3996 kW.

2. Проектът на ПУП-ПЗ на поземлени имоти с идентификатори: 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с. Пробуда, общ. Търговище се изготвя съобразно издадени Решение № 8 и Решение № 9 по протокол № № 42/29.09.2022. на Общински съвет-Търговище. С плана за застрояване ще се определят линиите на застрояване и устройствените показатели за имота.

3. ПУП-ПЗ създава планова основа, за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на имотите, като определя предназначението им, устройствените показатели и техническата инфраструктура.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, предвид собствеността на имота на възложителя, характеристиките на терена и възможността за свързване на ФЕЦ към електропреносна мрежа.

6. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

7. В границите на имота, предмет на планиране и в близост до него няма установени археологически обекти, паметници и възпоменателни плочи, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана.

8. Проектът за изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 3996kW и изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с.Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище, с който за имотите да се определи предназначение „за Фотоволтаична електрическа централа“ не засяга защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.) и защитени зони /33/ по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0002093 „Овчарово“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/ 17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.12/ 13.02.2009 г.), намираща се на отстояние повече от 8км от имотите, предмет на разглеждане.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проектът за изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 3996 kW и изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за Поземлени имоти с идентификатори 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище, с който за имотите да се определи предназначение „за Фотоволтаична електрическа централа“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- предвид местоположението на имотите, реализацията на проекта няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най-близко разположените ЗЗ BG 0002093 „Овчарово“ за опазване на дивите птици;
- реализацията на проекта няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ за имотите и изграждането на ФЕЦ в тях, няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПУП-ПЗ и ФЕЦ в имотите, няма да доведат до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/или проекти.

9. Със Становище изх. № 10-10-1/28.02.2023г., РЗИ Търговище Съгласува ЕО за изготвяне на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 58493.18.14 и 58493.18.15 по КК и КР на с. Пробуда, общ. Търговище, област Търговище и изграждане на инсталация за производство на електроенергия от възобновяеми източници – фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност 3996 kW и, при условие, че при неговата последваща реализация се спазят изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база.

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 03.05.2023 г.

