



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 25 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14489.94.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

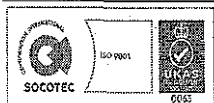
Възложител: „Джи Ай Адвайс Енд Сълюшън“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, общ. Столична, ЕИК: 204834346.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, общ. Димово е допуснат за изработване с Решение № 313 взето с Протокол № 48/27.02.2023 г. на Общински съвет – Димово. Имотът е собственост на възложителя, с площ 3089 м², трайно предназначение на територията: *земеделска* и начин на трайно ползване: *нива*. С плана се предвижда промяна предназначението на имота, урегулирането му в УПИ II-35 „за фотоволтаичен парк“, кв. 94 по плана на с. Орешец, общ. Димово и застрояване при следните устройствени показатели: нискоетажно застрояване (до 12 м); плътност на застрояване до 80%; Кинт до 2,5; плътност на озеленяване до 40% (като 1/3 от нея е необходимо да бъде с дървесна растителност). Основния достъп до имота се осъществява от юг посредством асфалтов път с трайна настилка (ПИ с идентификатор 14489.94.396 по КККР на с. Орешец) през ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец (собственост на възложителя).

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, общ. Димово не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Съгласно действащия ОУП на община Димово имотът попада в предимно производствена устройствена зона (Пп).

2. Планът е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк, състоящ се от фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, трансформаторни станции, една подстанция.



3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Не се очаква прилагането на плана да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Свързаното с него инвестиционно предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050 г.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение, площ, характер на територията и наличие на електропреносна мрежа.

6. Не се предвижда водовземане от повърхностни и подземни води за питейни, промишлени и други нужди, както и дейности, които да предполагат замърсяване на водните тела в района.

7. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално, незначително и постоянно, свързано с превръщането му от земеделски в техногенен.

8. ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, общ. Димово не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположените до него защитени зони са: BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици (на 290 м) и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (на 360 м).

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, включително птици, предмет и цел на опазване в горепосочените защитени зони;
- влошаване качеството на местообитания на видове;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитените зони заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на двете защитени зони.

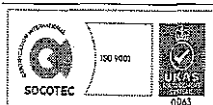
9. Съгласно становище с изх. № 10-17-1/07.04.2023 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец.

10. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Озеленяването в имота да не се извършва с инвазивни и чужди за условията на месторастене тревни и други растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, общ. Димово.

Дата: ...28.04.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана

