



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### Регионална инспекция - Смолян

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-117, Fax: 0301/60-121,  
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; http://riewsm-bg.eu

#### РЕШЕНИЕ № 21 - ОС / 2010 г.

##### по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с чл.31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх.№ КПД-14-395/ 30.03.2010 г.**,

#### РЕШИХ:

**съгласувам** реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищно застрояване“, намиращо се в ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м. в землището на гр. Доспат, местност „Новото“, общ. Смолян, обл. Смолян; предмет на опазване - местообитанията и/или видовете в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

**Местоположение:** ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м. в землището на гр. Доспат местност „Новото“, общ. Смолян, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

**Възложител:** С В Е с адрес: гр. София,

Н К с адрес: гр. София

и П о В

В с адрес: гр. София,

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

По преписка с **вх. № КПД-14-395/30.03.2010 г.** се предвижда осъществяване на инвестиционно предложение за „Жилищно застрояване“ намиращо се в ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м., землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолян. Предложението предвижда да се формира жилищна устройствена зона, с височина на сградите до кота стряха 6 метра (кота било – 10м.) – до 2 етажа. Предвижда се изграждането на собствен водоем за питейна вода. Максимален процент на застрояване - 22 %, Кинт – до 0.7, озеленена площ – минимум 60 %.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 04 - ОС /2010 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона.

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД 14-395/12.04.2010 г.

Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на

инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, като цяло ще бъде незначителна.

#### МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030. Инвестиционното предложение не съдържа дейности, които биха довели до значително въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната. Инвестиционното предложение за „Жилищно застрояване“ не предвижда дейности, които да нарушат режимите за опазване, предвидени за хабитатите в зоната.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии.
3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в защитената зона.
4. В границите на имота не са установени ключови местообитания за видовете обект на защита в зона „Родопи Западни“, следователно реализацията на обекта няма да засегне хабитати определени като консервационно значими за зоната. Единственият тип хабитат, който много добре е представен и отлично опазен в зоната и се среща върху площта на инвестиционното предложение е „Планински сенокосни ливади“ с код 6520. Предвидената за промяна на предназначението площадка за жилищно застрояване от 7.2 дка е малка част от общата площ на това местообитание в рамките на защитената зона 0,026 %. При това реално засегнатата площ от жилищното строителство, при предвидена интензивност на застрояване 22 % и 587 кв.м. за улична регулация ще бъде значително по – малка – около 2.2 дка(или 0.008 %), т.е. въздействието върху хабитата се оценя като - незначително.
5. Поради малката площ върху която ще се реализира инвестиционното намерение няма да се наруши целостта на защитената зона, да предизвика нейната фрагментация при устройството на територията.
6. Обекта не засяга съществуващи биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка. Разположението на обекта няма да затрудни движението и миграцията на бозайници в района, поради точковия му характер, надлъжното разположение на язовир Доспат и близостта му с автомобилен път от републиканската пътна мрежа – гр. Доспат – гр. Гоце Делчев.
7. Поради относително малката площ на обекта, вероятността от възникване на негативни въздействия върху видове е ниска и не съществува значителен риск от възникването на негативни проявления върху целеви обекти на защита. На площадката не е установено трайно присъствие на популации от целеви видове. Върху площта на имота няма вековни дървета или дървета с хралупи, които да са подходящи за живот на прилепи. Представителите на влечугите, птиците и дребните бозайници практически няма да бъдат значимо повлияни, тъй като не се предвижда сечи, а само отстраняване на отделни дървета в местата на разполагане на основите на обекта.

8. Очакаваният кумулативен ефект от функционирането на други туристически обекти върху средата ще бъде ограничен поради малките размери на обектите и ниската им цялогодишна натовареност.
9. Поради сравнително ниските стойности на количествата битови отпадъци и предвиденото им извозване и депониране, не се очаква струпването на такива и влошаване на качествата на защитената зона.
10. Типът на обекта – жилищно застрояване, не предполага емитиране на значителни вредности в атмосферния въздух при функционирането му.
11. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане за „Жилищно застрояване“, намиращо се в ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м. в местност „Новото“, землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Реализацията на инвестиционно предложение за „Жилищно застрояване“, намиращо се в ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м. в местност „Новото“, землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува при следните

#### УСЛОВИЯ:

1. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона изграждането на къщите да се извършва извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
2. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
3. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена и се избере начин на разполагане на по – голяма част от къщите по начин, по който да се избегне пълното изсичане на двадесетте смърчови и бялборови дървета на възраст 20 – 50 г. в рамките на имота.
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
5. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.

7. Отпадните води от вътрешната канализационна мрежа да се заустват в локална безотточна яма, от където да се изгребват със специализирана техника и извозват до най – близката точка на градска канализация или ПСОВ
8. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
9. На информационна табела в рамките на имота да се даде информация за ЗЗ “ Родопи Западни ” и да се посочат забранени дейности от общ характер в района (унищожаване на гнезда, палена на огън, късане на цветя, изхвърляне на ТБО и др.).

Реализацията на инвестиционно предложение за „Жилищно застрояване”, намиращо се в ПИ № 160008 с обща площ 7168 кв.м. в местност “Новото”, землището на гр. Доспат, общ. Смолян, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ -. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ-Смолян*



10.05.2010г.