



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-16-ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 255/ 07.03.2025г. на РИОСВ - гр. Шумен, изискана информация с Наш Изх. № УИН - 255- (1)/ 25.03.2025г. и внесена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН - 255 - (2)/ 26.03.2025г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на 4 бр. жилищни сгради в Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.690.47 (получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)**

Местоположение: Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.690.47 (получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, всички с вид територия „Урбанизирана“, Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 m)“, находящи се на ул. „Ильо Войвода“ № 12 и ул. „Ильо Войвода“ № 12-А, гр. Шумен

Възложител: Станка Иванова, управител на «НАРИС 47» ЕООД, гр. София, ул. „Рачо Петков Казанджията“ № 4, ет. 6, район „Витоша“, ж.к. „София парк“

Обща информация:

Инвестиционното предложение за изграждане на 4 бр. жилищни сгради в проектен идентификатор 83510.690.47 (получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11) по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, с предвидените дейности в него не попада, и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните по реда на глава



ПАС
ISO 9001:2015

Certificate No. BG/12980/1411

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН – 255- (1)/ 25.03.2025г. на РИОСВ - Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението, обемът и характера на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 бр. жилищни сгради в Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.690.47 (получен от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5 /площ 3471кв.м/, 83510.690.8 /площ 1867кв.м/, 83510.690.9 /площ 1275кв.м/, 83510.690.10 /площ 1000кв.м/ и 83510.690.11 /площ 1344кв.м/, всичките с вид територия „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 m)“/, находящи се на ул. „Ильо Войвода“ № 12 и ул. „Ильо Войвода“ № 12-А, гр. Шумен) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, застроена площ 2560кв.м. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ да се определи режим на застрояване в съответствие с ОУП на гр. Шумен, със следните показатели: Устройствена зона – „Жм“, Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“. Всяка от сградите ще е четириетажна, с партерен етаж - гаражи. Сградите ще са със стоманобетонени основи и конструкция, тухлена зидария. Предвижда се изпълнение на топлоизолация. Ще се извършат изкопни работи за основите на сградите, като изкопаните земни маси ще бъдат вложени в обратен насип. Предвижда се премахване на съществуващите сгради в поземления имот с проектен идентификатор 83510.690.47. Не е планирана промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно становище с Изх. № 606/ 18.03.2025г. на „В и К - Шумен“ ООД, след обединението, имота ще се водоснабди от уличен водопровод преминаващ по второстепенна улица с идентификатор 83510.676.442, който е с диаметър ф 80 АЦ. През имота преминават главни водопроводи. Във връзка с новото строителство, ако е необходимо, да се изместят водопроводите съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията, след одобряване на необходимите проекти съгласувани с експлоатационното дружество /„В и К – Шумен“ ООД гр. Шумен/ и след разрешение за строеж. Поради изчерпвания капацитет на уличната смесена канализация по ул. „Ильо Войвода“ от РШ до югоизточния ъгъл на Поземлен имот с идентификатор 83510.676.179 да се предвиди подмяната му с необходимия диаметър. Отпадъчните води на обекта да се заустват в съществуваща РШ /югоизточния ъгъл на Поземлен имот с идентификатор 83510.676.179/ на улична смесена канализация по ул. „Ильо Войвода“, която е с диаметър ф 200 ст.б. тръби. На сградното канализационно отклонение в имота да се изгради нова ревизионна шахта до 2м от уличната регулационна линия. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-2391/ 14.03.2025г. на „Електроразпределение Север“ АД за осигуряване електроразпределението на сгради, постройки и приемници на електрическа енергия, следва да се изгради трафопост тип БКТП/МБКТП 20/0,4 kV, 2x1000kVA в имота, на удобно за обслужване място, с лице към улица/път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия kV от подходящо място на разкъсване на извод „Пирин“ 10 kV, в участъка между ТП-Георги Димитров и ТП-Куршум чешма, до новоизграден трафопост БКТП/МБКТП 20/10/0,4 kV. Управлението на генерираните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмата-



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No. BG13390/141

9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



изпълнител на строително-монтажните работи. С Вх. № УИН – 255 - (2)/ 26.03.2025г. на РИОСВ възложителят предоставя следната информация:

1. Останалата свободна част от проектния имот ще се използва за озеленяване, детски площадки и гаражи.
2. Не се предвиждат други инвестиционни намерения в близост до имота, предмет на разглеждане.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **се намират на отстояние от около 4м.** от Природен парк „Шуменско плато“ (обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със Заповед № 563/ 08.05.2003г. на министъра на околната среда и водите; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011г.). Част от Поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5 (около 2801,62кв.м.), 83510.690.8 (около 1327,21кв.м.), 83510.690.9 (около 1014,78кв.м.), 83510.690.10 (около 766,23кв.м.) и 83510.690.11 (около 1156,73кв.м.) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **попадат в защитена зона /33/** съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). Предвидените с ИП дейности **са допустими** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение не засяга природни местообитания, в т.ч. и горски, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до загуба на площ от същите.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид местоположението на ИП /вид територия „Урбанизирана“, не се очаква неговата реализация да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

4. Инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, предвид това, че Поземлени имоти с идентификатори 83510.690.5, 83510.690.8, 83510.690.9, 83510.690.10 и 83510.690.11 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен (които ще се обединят в Поземлен имот с проектен идентификатор 83510.690.47), се намират на ул. „Ильо Войвода“ № 12 и ул. „Ильо Войвода“ № 12-А, гр. Шумен.

и при спазване на следните условия:

1. При необходимост от изместване на водопроводи съгласно чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията, предварително да се уведоми РИОСВ – Шумен, с цел съблюдаване за засягане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“.
2. По време на строителството да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер извън границите на проектния имот.
3. Да не се озеленява с инвазивни за района видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 14..... 04:2025 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

