



за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

РЕШИХ

Въложител: Г Д , ЕГН гр. Русе,

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Инвензивност на застрояване – до 2.5;
- Озеленена площ – мин. 20%;
- Начин на застрояване – свободно.

Стр. 1

захранването ще е съгласно предварителни проучвания на „ЕРП-Север“ АД от въздушна мрежа ниско напрежение (НН), преминаваща пред имота.

Устройственият план е отнесен към чл.2, ал.2, т.4 от Наредбата за ЕО, предвид което е подложен на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).**

Във връзка с разпоредбите на чл.13, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е изпратена на Регионална здравна инспекция-Русе. Получено е становище по компетентност (изх. №10-60-1/06.07.2023г.), в резултат на което ведомството счита, че с оглед необходимостта от изработване на подробен устройствен план, планираното намерения на възложителя могат да бъдат реализирани при спазване на нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на подобни обекти, както и всички подзаконови нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са:

- **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.);
- **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 5 533м.

Предвид гореизложеното, заявеният план **попада** под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС и е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Предложеният подробен устройствен план ще даде устройствена възможност за реализиране на конкретен инвестиционен проект, свързан с изграждане на производствено-складови и битови сгради, необходими по-скоро за съхранение. Към момента възложителят не заявява типична производствена дейност след промяна предназначението на имота.
- Строителната дейност по последващото изграждане производствено-складовите сгради в имота, не може да бъде идентифицирана като интензивна. Възможните изменения на околната

среда, с изключение на визуалните в този период, се оценяват като локални и с временен характер.

- Основната цел в настоящата проектна разработка е възможността за промяна на устройствения статут на избрания поземлен имот, който е с обща площ от 3002 кв.м и НТП: нива.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Прогнозното антропогенно натоварване при изпълнението на предвижданията в плана е малко вероятно.
 - Заявеният план се изготвя и е възложен по реда на *Закона за устройство на територията*. Предвид направената оценка, при прилагането на устройствения план, не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и човешкото здраве.
 - Няма информация засегнатата от плана територия да е с национален, общностен или международен статут на защита.
 - След преглед на представената документация и на основание на чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, е че реализацията на ПУП – ПУР, ПР и ИПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
1. Предвид местоположението и характера на ПУП – ПУР, ПР и ИПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
 2. Не се очаква реализацията на ПУП – ПУР, ПР и ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
 4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП – ПУР, ПР и ИПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Няма информация предложеният устройствен план да влияе отрицателно или да влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В деловодството на РИОСВ – Русе не е депозирана писмена информация от общинска администрация Русе, както и от засегнатото население срещу реализацията, целите и обхвата на инициирания устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения ПУП - ПУР, ПР и ИПЗ. Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването му.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

I

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

СРЕДА И ВОДИТЕ

РУСЕ

Дата: 18.04.2023 г.

