



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

#### РЕШЕНИЕ № МО 25 – ЕО/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

#### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Видин в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66442.165.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Цар Симеоново, общ. Видин*, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**.

**Възложители:** „Инженеринг 77“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, кв. Красна поляна III, бл. 343, вх. В, ет. 7, ап. 64, ЕИК: 204499314.

**Характеристика на плана:** Изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 66442.165.59 (земеделска територия, с начин на трайно ползване *нива*, площ 6002 м<sup>2</sup>) по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин е допуснато за изработване с Решение № 280, взето с Протокол № 11/25.11.2024 г. на Общински съвет – Видин. Предвижда се промяна на територията в която попада имота от „Обработваеми земеделски земи“ в „Устройствена жилищна зона с преобладаващи малка височина, плътност, интензивност (Жм)“. Имотът е с осигурен пътен достъп от изток и запад.

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Видин в обхвата на ПИ с идентификатор 66442.165.59 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С плана ще се даде възможност ПИ с идентификатор 66442.165.59 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин да се използва за жилищни нужди.

3. Алтернативи за местоположение не са разгледани, предвид наличието на собствен имот с подходящо местоположение.

4. ПИ с идентификатор 66442.165.59 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин не попада в територии с обекти на културно-историческото наследство. Граничи със земеделска земя (начин на трайно ползване „*За селскостопански, горски, ведомствен път*“ и „*Нива*“) и урбанизирана територия (начин на трайно ползване „*За друг ПИ за движение и транспорт*“), като прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

6. С изх. № РД-12-02-1057/07.04.2025 г. ОДЗ – Видин изразява становище, че не е компетентна да се произнесе по необходимостта от провеждане на процедура по ЕО за плана.

При извършена физическа проверка на място е установено, че имотът е силно захрастен и не се използва като нива.

7. ПИ с идентификатор 66442.165.59 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000532 „Остров Близнаци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 90 м от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горепосочената защитена зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. С изх. № 10-15-1/14.04.2025 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.***

***Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на община Видин в обхват ПИ с идентификатор 66442.165.59 по КККР на с. Цар Симеоново, общ. Видин.***

***Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица.***

Дата: 14.04.2025г.

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ЦЕЛЕСКО**  
Директор на РИОСВ – Монтана