

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград**

**РЕШЕНИЕ № 34 ..... - ОС/2023 г.**

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №45/05.01.2023 г. и допълнителна документация към него с Вх. №45(5)/06.04.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** инвестиционно предложение „Вилно строителство“, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 69261.105.19, местност Кадънката по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил.

**Възложител:** Служба за управление на качеството

**Обща информация за инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда със застроена площ около 90-110 кв. м в поземлен имот с идентификатор 69261.105.19 с площ 792 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „ливада“. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от етернитов водопровод ф60 изграден в обхвата на местен път граничещ с имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването е предвидено от съществуваща мрежа ЕП 20 kV „Рилска река“, чрез изграждане на нов трафопост и ел. провод до имота. В близост няма застроени имоти.

Съгласно писмо с изх.№РД-01-33-10(1)/22.03.2023 г. на кмета на община Кочериново, имотът попада в устройствена зона „Ов зз“ за промяна на предназначението на земеделските земи, с показатели на застрояване: Плътност – до 40%; Кинт – 0.8; Озеленяване - 50 % съгласно предварителния проект на Общия устройствен план на община Кочериново.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
 тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
 Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)



За инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в имот с №105019, землище на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил, директорът на РИОСВ - Благоевград се е произнесъл с Решение №03-ОС/2013 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, като същото е загубило правно действие.

С Решение № 105 от 2014 г, общински съвет - Кочериново одобрява Подробен устройствен план - План за застрояване за промяна предназначението на имота от „Ливада“ за „Вилно строителство“, при показатели на застрояване: Н - до 7 м; Плътност – до 40%; Кинт. – 0,8; Озеленяване минимум - 50%.

Така заявено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Имот с идентификатор 69261.105.19, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 69261.105.19 попада в Зона I за опазване и възстановяване, в обхвата на местообитание - Низинни и котловинни сенокосни ливади, основно размножително местообитание за Ливадния дърдавец (*Stech steh*) и хранително местообитание за Белия щъркел (*Ciconia ciconia*).

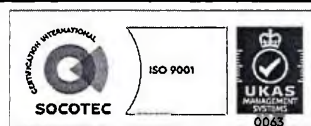
Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните**

## МОТИВИ:

1. С реализиране на предвидените дейности (изграждане на вилна сграда на малка площ) не се очаква значителна загуба на засегнати размножителни и



хранителни местообитания за Ливадния дърдавец (*Сгех сгех*) и Белия щъркел (*Ciconia ciconia*), предмет на опазване в зоната. Очакваните преки въздействия се ограничават в границите на имот с площ 792 кв. м, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на инвестиционното предложение, с реализирането му не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. Реализацията на предвидените дейности не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

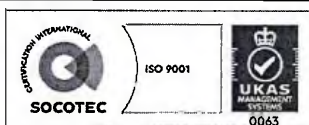
4. Инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията на предвидените дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до поява на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в зоната. Съобразено с местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, няма вероятност за натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за птиците местообитания, до промени във видовия състав, числеността и структурата на популациите на опазваните видове птици, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.*



Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административен процесуалния кодекс.

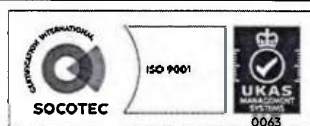
**СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 15.05.2023 г.



Изготвил:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1  
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60  
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: [office@riosvbl.org](mailto:office@riosvbl.org)

