



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 43 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207, за „изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни жилищни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПИ – 177, 179, 207, кв. 101 и образуване на улица, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „НЕЙЧЪР ХОУМ“ ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация основната цел на плана е да се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционното намерение на възложителя - изграждане на жилищен комплекс с нискоетажни сгради и пречиствателна станция в новообразуван УПИ I-177, 179, 207 (за ЖС) в кв. 105, образуване на УПИ I-147 (нов) и УПИ I-169 (нов), образуване на улица между кв. 103 (нов) и кв. 104 (нов), м. Хумата, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. За целта се предвижда изработването на ПУП-ПРЗ за новообразуван УПИ – 177, 179, 207, кв. 101 с площ от 14196.70 м². Комплексът ще представлява конфигурация от 14 самостоятелни еднофамилни жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 190 м² и разгъната застроена площ около 270 м².

При строителството и поддръжката на обекта ще бъде осигурена бутилирана питейна вода. За персонала по време на строителството ще се осигурят химични тоалетни. След реализацията на комплекса се предвижда пречиствателна станция, която ще бъде заустена в дерето, за което ще се изготви подробно обследване и проект. Присъединяването към експлоатационните дружества е в пряка отношение с разработването на новообразуваната улица, тъй като тя и комплексът са в цялостен взаимосвързан проект. Приложени са становища на ЕРМ Запад и „Софийска вода“ АД.

Достъпът до имота и транспортното обслужване ще се осъществяват чрез новообразуваната улица, която е предмет на мотивираното предложение за ПУП-ПУР, без да се засяга



републиканската пътна мрежа. В допълнение, в западната част от поземлен имот 04234.6979.179 се предвижда образуване на улица с цел да се осигури достъп до поземлени имоти 04234.6979.137, 04234.6979.131, 04234.6979.138 и 04234.6979.224.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Мотивираната оценка на значително въздействие върху водите и водните екосистеми съгласно полученото писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-297-(2)/08.05.2024 г., е, че реализирането на плана няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 и законовите изисквания посочени в т. 2 на становището.

Така представения ПУП определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения към приложение № 2 на ЗОО и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР“. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоящи на около 1,3 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в гореописаните защитени зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-464/18.07.2023 г. на главния архитект на Столична община е разрешено е да се изработи проект за ПУП – план за регулация и застрояване и план за улична регулация при териториален обхват за поземлени имоти с идентификатори 04234.6979.147, 04234.6979.169, 04234.6979.177, 04234.6979.179 и 04234.6979.207 и поземлени имоти трасето на новопредвидената улица по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“.
3. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоните.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-37/1/09.05.2024 г., след запознаване с посочената в предложението дейност и нейното влияние върху околната среда считат, че с реализацията му няма да се влоши здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.05.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

