



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ПУП – ИПУР) за продължаване на ул. „Кремиковско шосе“ от о.т.1 до о.т.1а (нова), План за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т.1а (нова) до о.т.1в (нова), Сервитут на енергиен обект и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за нов УПИ I-227 в поземлен имот с идентификатор 68134.8205.227, нов кв. 2А, м. „НПЗ Кремиковци“, район „Кремиковци“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „КЕМИКАЛ ИНОВЕЙШЪН“ ООД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителя са свързани с първоначално урегулиране на поземлен имот с идентификатор 68134.8205.227 по имотните му граници с предвидено средноетажно свободно застрояване, като се създаде нов УПИ I-227 в нов кв. 2А, м. „НПЗ Кремиковци“, район „Кремиковци“, Столична община. С цел осигуряване на транспортен достъп до новия УПИ се предвижда улица от о.т.1 до о.т.1а (нова).

С планът за застрояване се предвижда в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.8205.227, нов УПИ I-227, да се реализира инвестиционно предложение с цел изграждането на складове, офиси, общежитие, ВиК обекти и трафопост. В предвидените за изграждане складове ще се съхраняват различни продукти, с които дружеството осъществява търговска дейност (например полимерни модификатори за асфалто-битумни смеси, различни видове термопластични полимерни материали и др.). На по-късен етап е възможно съхранението и на други продукти, в зависимост от конюнктурата на пазара. Материалите и продуктите, които ще се съхраняват нямат опасни свойства. Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси, препарати за растителна защита, нефтопродукти, отпадъци и т.н.

В имота няма да се осъществяват производствени дейности.



ВиК обектите, които ще се изграждат в имота са част от техническата инфраструктура (полщадкова водопроводна и канализационна мрежа).

Застрояването се предвижда да бъде свободно, средно с височина на сградите до 15 м.

Достъп до новообразувания имот се осигурява откъм новообразувана улица и ул. „Кремиковско шосе“.

Предвидено е ново кръстовище съгласно проект за КТП на новообразуваната улица към ул. „Кремиковско шосе“ с цел осигуряване на изискванията към инвестиционното проектиране. Предвидени са две пътни връзки с тръбен в-к ф40 към имота, както и тротоар и открит ВиК обект (канал) за отводняване на територията.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост.

На настоящия етап от възложителя е предвидено площадката да се захранва с питейна вода чрез закупуване на питейна вода от търговската мрежа, като в имота ще бъдат изградени необходимите съоръжения за съхранение на доставяната вода.

От обектите, които ще бъдат изградени в имота ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат към съществуващ смесен канал с ф400, преминаващ в непосредствена близост по ул. „Кремиковско шосе“.

С описания ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени към обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 1,90 км от територията, предмет на устройствено планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Със Заповед № САГ24-РА53-768/21.10.2024 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на подробен устройствен план при териториален обхват – поземлен имот с идентификатор 68134.8205.227 по КККР, м. „НПЗ Кремиковци“, район „Кремиковци“, изменение на плана за улична регулация при о.т.1 за продължаване на улица от о.т.1 до о.т.1а (нова) и план за улична регулация от о.т.1а (нова) до о.т.1в (нова). Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглеждания план съответства и не влиза в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.



7. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално и ще се изразява основно във визуален-естетически аспект.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
14. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-15/1/12.03.2025 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и риска за човешкото здраве, при спазване на условията, поставени в становището, които са съобразени при постановяване на настоящото решение.
15. Реализирането на предвижданията на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвиденото в ПУП-ПР и ПЗ застрояване да се реализира след изготвяне и приемане на проект за изграждане на необходимата водоснабдителна мрежа или система за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, осигуряваща достъп до питейна вода, при спазване на разпоредбите на Закона за водите, Закона за здравето и Закона за устройство на територията.
2. На всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените сгради и съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване и увреждане.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за улична регулация на ул. „Сеславски път“ от О.Т.1 по създадени О.Т.350 – О.Т.356, Изменение на план за улична регулация на м. „Бухово“ при О.Т.1, Сервитут на енергиен обект и План за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-454 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454 и нов УПИ II-453 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453, нов кв. 78, м. „Бухово“, гр. Бухово, район „Кремиковци“, засягащ новосъздаден УПИ I-454, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда,



други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.03.2025

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София