



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-13/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.), във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. бр. 106/2021 г.), чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, представено в РИОСВ – Монтана уведомление с вх. № 6135/19.10.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор с № 03928.81.27 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в защитена зона (33) BG 0002090 „Берковица“ по Директивата за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор с № 03928.81.27, с площ 25,235 дка, местността „Раковица“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Възложител: Катрин

Характеристика:

Проектът на възложителя, свързан с изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.81.27 е с цел създаване на устройствена основа за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми източници (фотоволтаична електроцентрала).

Имот с идентификатор № 03928.81.27, съгласно КК и КР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана е с площ 25,235 дка с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор“ и е собственост на възложителят – Катрин въз основа на кадастрална скица на имота, приложена към уведомлението за проекта на ПУП – ПРЗ.

С цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя и в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Берковица се приема задание за изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор № 03928.81.27, в землището на гр. Берковица, взето с Решение № 1142, съгласно Протокол № 53 от 29.07.2022 г. на общински съвет на гр. Берковица, като същия от трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор“ се преотрежда за „За производствени и складови дейности – фотоволтаична електроцентрала и трафопост“ (ФЕЦ и ТП), като се дава разрешение за изработване на ПУП – ПРЗ на цитирания имот и ново преотреждане „Производствени и складови дейности – ФЕЦ“. С горесцитираното Решение се дава възможност при необходимост и съобразно



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv_mont@riosv-montana.com

предписанията на експлоатационните предприятия да се изработят ПУП – парцеларни планове за довеждащата инфраструктура до имот с идентификатор с № 03928.81.27, землище на гр. Берковица.

Изменението на ПУП е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Берковица, където имота попада в територия с отреждане „За производствени дейности“. Планът за застрояване предвижда обхват на застрояване за имот с идентификатор с № 03928.81.27, в землището на гр. Берковица, като от него се образуват два нови поземлени имоти, съответно с идентификатори № 03928.81.65 (с площ 11,867 дка) и 03928.81.66 (с площ 13,368 дка) и с отреждане за „Производствени и складови дейности – фотоволтаична електроцентрала и трафопост“.

С изменението на плана за регулация се покриват действителните външни кадастрални граници на двата имота, които са и граници на владение, съгласно документа за собственост, и отреждането за тези новообразувани имоти се конкретизира за „Производствени дейности – фотоволтаична централа и трафопост“. За новото отреждане на новообразуваните урегулирани поземлени имоти с проектни номера №№ 03928.81.65 и 03928.81.66 по КК на град Берковица, съобразно чл. 17 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за застрояване на урегулирани поземлени имоти с производствено значение са възприети следните показатели, а именно: плътност на застрояване – до 80 %, минимално озеленена площ – до 20 %, интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2,5, кота корниз – максимум 10 м, съобразно общите изисквания за населеното място.

Проектът на ПУП – ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на една защитена зона от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000, а именно: в защитена зона BG0002090 „Берковица“ по Директива 2009/147/ЕИО за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. на МОСВ (ДВ, бр. 12/2016 г.), като имотът попада в Зона В, съгласно Плана за управление на ЗЗ „Берковица“.

Проектът за ПУП – ПРЗ е свързан с промяна предназначението на имота, поради което подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002090 „Берковица“, тъй като попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС спрямо режима на дейностите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), с която е обявена защитена зона BG 0002090 „Берковица“, както и на специфичните, допълнителните и общите режими, вписани в Плана за управление на защитената зона, утвърден със Заповед № РД-44/28.01.2016 г. (ДВ, бр. 12/2016 г.). От извършената проверка е видно, че ПУП – ПРЗ е допустим спрямо режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими от Плана за управление, както и на специфичните режими (специфични забрани и препоръчителни дейности) за Зона В, съгласно Плана за управление.

ПУП – ПРЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста, Раздел II от ЗООС процедури по екологична оценка, поради което същият не е предмет на процедура по екологична оценка (ЕО) или преценяване на необходимостта от ЕО, но предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони.



Съгласуването на проекта на ПУП – ПРЗ на Поземлен имот с идентификатор с № 03928.81.27 по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на предвижданията на ПУП – ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор с № 03928.81.27, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, да доведе до пряко унищожаване на екземпляри от видове птици, както и значително увреждане на местообитания на видове птици, които са предмет и цел на опазване в ЗЗ BG0002090 „Берковица“, поради характера на плана.

2. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете птици, на предвидените дейности с ПУП – ПРЗ.

3. Не се очакват значителни кумулативни въздействия върху защитената зона, предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на плана.

4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

5. Не се предполага нарушаване целостта на защитената зона и нейната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоната.

Подробният устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор № 03928.81.27 по кадастралната карта /КК/ и кадастралните регистри /КР/ на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана се съгласува при следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на ПУП – ПРЗ на имот с идентификатор с № 03928.81.27, с площ 25,235 дка, местността „Голямата ливада“, землище на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, да не се допуска:

- Извършване на строителни дейности по изграждане на фотоволтаичната електроцентрала по време на гнездовия период на птиците – от началото на месец април до края на месец юни;

- Увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горещитирания имот и в съседни терени;

- Нарушение на режимите, вписани в Заповед № РД-842/17.11.2008 г. на МОСВ, на общите и допълнителните режими от Плана за управление, както и на специфичните режими (специфични забрани и препоръчителни дейности) за Зона В, съгласно Плана за управление.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на плана.



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv_mont@riosv-montana.com

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17. 11. 2022 г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv_mont@riosv-montana.com