



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-147-ЕО/ 13.11.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2888(5)/10.09.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-270-1/24.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-11-934/А2/24.09.2025 г. в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, местност „Цигански баир“, община Приморско“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕРА КЕРЕМИЛАРСКА-ПЕЕВА
ГР. СОФИЯ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, местност „Цигански баир“, община Приморско се предвижда урегулиране на имота и отреждането му за „вилни сгради“.

Съгласно приложена скица № 15-886561-16.08.2023 г. ПИ с идентификатор 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, местност „Цигански баир“, община Приморско е с площ 1678 кв. м, с трайно предназначение на територията „земделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Издадено е Удостоверение с изх. № 94-00-3545/29.08.23 г., от Кмета на Община Приморско, съгласно което ПИ с идентификатори 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, м. „Цигански баир“ попада в обработваеми земеделски земи, с НПП – нива, с възможна смяна предназначението на земята, за което е предвидена рекреационна устройствена зона за вилен отдих – „Ов“ с допустими показатели: Плътност до 40 %, Кинт – 0,8, Мин.Озеленяване – 50 %, Етажност до 2 ет. (Височина до 7,00 м).

С Решение № 555/31.08.2023 г. на Общински съвет Приморско се одобрява задание и се допуска изработването на ПУП-ПЗ за ПИ №87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, м. „Цигански баир“ с цел предвиждане на пискотажна свободно застрояване.

Съгласно предоставената информация, водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще бъде с водоземаще от уличен водопровод от етеритови тръби Ø80, изграден в района на имота.



гд. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosevbs@anaes.bg
www.riosevbs.com



В района няма канализация, отвеждането на отпадъчните води от имота ще се осъществява във водоупътен резервоар, изграден в границите на имота. „Вик“ ЕАД-Бургас е съгласувала схемата по част Вик, с писмо изх. №ГД-2254-3/22.08.2025 г.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИБОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

ПИ с идентификатор 87655.8.88, м. Цигански баир, с. Ясна поляна, Община Приморско не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“, поради следните

МОТИВИ:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Разположен е сред други земеделски земи и се намира в непосредствена близост до регулационните граници на с. Ясна поляна.

2. Имотът е отдалечен от защитена територия. Най-близо разположената-ЗМ „Мурватска река“ е на разстояние повече от 7,2 км от терена на имота.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо“ BG0001001 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Характерът на дейността – изграждане на вилна сграда не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората, и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими местообитания и видове.

5. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на около 0,95 км от най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и е отделен от нея от чрез горски и земеделски масиви. Предвид това, няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близко разположената защитена зона,



включени в предмета ѝ на опазване, както и не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

6. Предвид отстоянието от границите на защитени зони няма вероятност от фрагментация и/или отнемане на площи заети с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената (на около 0,95 км) защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

7. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на с. Ясна поляна) и характера на плана и предложението, произтичащо от него, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близко разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

8. Не се очаква одобряването на плана и реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на защитените зони, в резултат на настоящият план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-11-934/A2/24.09.2025 г. предвидените дейности, свързани с ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, м-ст „Цигански баир“, община Приморско, са допустими съгласно действащите за Черноморски район за басейново управление ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г., и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите, и водните екосистеми, при спазване на забраните, и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните в становището мерки, казие от което се прилага към решението.

10. ПУП-ПЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с наименование „р. Дяволска след яз. Ясна поляна до граница на преходни води“ и с код BG2IU400R1008, определено в умерено екологично и непостигащо добро химично състояние. За тялото са предвидени следните цели: Постигане на добро състояние по МФ. Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения. Понижаване концентрацията на трихлорометан. Поддържане на добро състояние по ПВ, за които не са установени превишения.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- Засегнатата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни пужди.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-270-1/24.09.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложенни в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: rlosvbs@unacs.bg
www.rlosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложиени в стаповище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-270-1/24.09.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

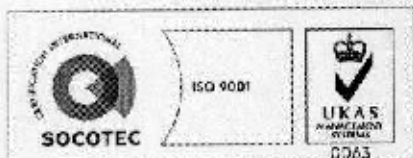
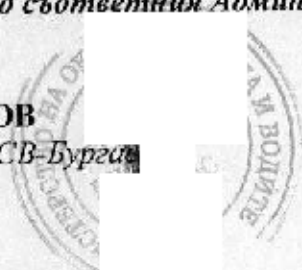
2. Да се спазват условията, заложиени в стаповище на БДЧР с изх. № 05-11-934/A2/24.09.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-147-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ИЗ за ПИ с идентификатор 87655.8.88 по КККР на с. Ясна поляна, местност „Цариградски баир“, община Приморско“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

