



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...130.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителите писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подобен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за урегулиране на част от територията на С.О. „Янчова поляна“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел обособяване на нови квартали №№ 1, 2, 3, 4 и 5, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

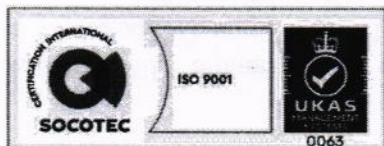
1. ИВАЙЛО РАЧЕВ,
2. МАЯ РАЧЕВА, с адрес: гр. Варна.

Характеристика на плана/проекта:

Проектът предвижда изработване на Подобен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за урегулиране на част от територията на С.О. „Янчова поляна“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, с който се обособяват нови квартали №№ 1, 2, 3, 4 и 5.

Целта на проекта за Подобния устройствен план (ПУП) - План за улична регулация (ПУР) е прилагане на улична регулация между от 1 до от 60, като така се обособяват 5 нови квартала, както следва:

- кв. 1 (от 1, от 2, от 21, от 20);
- кв. 2 (от 2, от 3, от 4, от 19, от 20, от 20, от 21, от 22);
- кв. 3 (от 4, от 5, от 10, от 11, от 12, от 18, от 19);
- кв. 4 (от 23, от 20, от 19, от 18, от 14, от 15, от 13, от 16, от 17, от 13, от 12, от 11, от 10, от 9, от 8, от 7, от 6, от 39, от 38, от 37, от 34, от 33, от 31, от 30, от 29, от 26, от 25, от 27, от 28);



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- кв. 5 (от 31, от 34, от 35, от 37, от 36, от 40, от 41, от 42, от 43, от 44, от 45, от 46).

Устройствената зона предвидена в цялата разработка е „ОВ“.

След одобряване на проекта за ПУП-ПУР собствениците на отделните имоти ще процедурат самостоятелни ИП.

Няма данни за техническата инфраструктура за територията предмет на проекта, като електроснабдяване и водоснабдяване.

С настоящия проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) се предвижда урегулиране на част от територията на с.о. „Янчова поляна“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, с който се обособяват нови квартали №№ 1, 2, 3, 4 и 5, с цел осигуряване на пътен достъп до имотите.

Връзка с основния път (поземлен имот с идентификатор: 00182.32.144 по КККР на гр. Аксаково, общ. Аксаково, одобрена със Заповед № РД-18-96/15.01.2018г. на изп. д. на АГКК и изменена със Заповед № 18-4863/12.05.2022г. на началник на СГКК – Варна) от от 6, от 48, от 49, от 50, от 51, от 52, от 53, от 54, от 55, от 56, от 57, от 58, от 59, до от 60. Ширината на всички улици е 6м.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПУР не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Предварителният проект на Общ устройствен план (ОУП) на Община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/2020г. на министъра на околната среда и водите.

3. Общинският съвет при Община Аксаково с Решение № 53.33/ 30.03.2023г. по Протокол № 53 е разрешил изработване на проект за Подобен устройствен план - План за улична регулация (ПУП-ПУР) за урегулиране на част от територията на С.О. „Янчова поляна“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, с който се обособяват нови квартали №№ 1, 2, 3, 4 и 5, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, и чл. 16а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 2 от същия закон.

4. Основните цели на плана са свързани, с:

4.1 прилагане на улична регулация на част от С.О. „Янчова поляна“, общ. Аксаково, като новопредвидената улична регулация е от от 1 до от 60;

4.2 прилагане на улична регулация между от 1 до от 60, като така се обособяват 5 нови квартала;

4.3 гарантиране на устойчиво развитие за района, със съчетаване на общественоекономическите интереси и изискванията на екологичното законодателство;

4.4 възможността за реализиране на проекти, свързани с благоустрояване на зоната, лесен достъп до имотите, подобряване на средата за обитаване, труд и отдих

чрез интегриран подход и взаимовръзка между отделните определящи качеството елементи, което спомага за постигането на балансирано и устойчиво развитие на населеното място.

5. Алтернативи:

За възложителите не съществуват алтернативни решения, относно осигуряване достъп до имотите в района предмет на проекта.

6. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект на ПУП-ПУР с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

7. Територията, предмет на плана, *не попада* в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но планът, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПУР върху най-близката ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че проекта *няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната*, поради следните мотиви:

7.1 Територията, предмет на ИП, е извън границите на горечитираната защитена зона. Имотът, в който е разположена сградата, предмет на ИП, отстои по права линия на около 1.7 км от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

7.2 Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположената е защитена местност „Побити камъни“, които отстоят на около 8 км по права линия, западно от територията, предмет на плана.

7.3 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 35 км, а най-близката влажна зона – Варненски и Белославски комплекс, е на около 7 км от територията, предмет на ИП.

7.4 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид следното:

7.4.1 Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за улична регулация (ПУП-ПУР) за урегулиране на част от територията на С.О. „Янчова поляна“, гр. Аксаково, общ. Аксаково, с който се обособяват нови квартали №№ 1, 2, 3, 4 и 5, с цел осигуряване на пътен достъп до имотите. Ширината на всички улици е предвидена бм. Устройствовата зона в цялата разработка е „ОВ“. Няма данни за техническата инфраструктура за територията предмет на проекта, като електроснабдяване и водоснабдяване.

7.4.2 Територията, предмет на ИП, се намира на около 1.7 км от най-близко разположената защитена зона – ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 и не засяга елементи на ландшафта по смисъла на чл. 30 от ЗБР. Същата се намира в урбанизирана територия в границите на СО „Янчова поляна“. Поради това реализацията на ИП не създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7.4.3 Територията е урбанизирана и антропогенно повлияна и в непосредствена близост до урбанизирани и антропогенно повлияни територии, където има постоянно

присъствие на хора, шум, светлина, и др. - активната урбанизация и въздействията върху околната среда от човешката дейност, в обособената зона за вилно строителство, са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия, поради което вероятността да се срещат местообитания на видове птици е минимален. Възможно е над територията да прелитат реещи се и други активно летящи мигриращи птици, но обикновено те преминават на голяма височина – над максимално допустимата височина на застрояване на имота. Единични екземпляри от видове, предмет на опазване в ЗЗ, може да се наблюдават инцидентно в урбанизирана територия. С оглед гореизложеното и отдалечеността на ИП от границите на ЗЗ, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

7.4.4 В близост до ЗЗ в района на настоящото ИП в землището на гр. Аксаково има и други процедирани ИП/ППП, основно за инфраструктурни обекти, жилищно и вилно строителство, производствено-складови дейности, план-извлечение, горскостопански план, офис сгради, складове, шоурум, търговски обекти, водовземни съоръжения и др., но тъй като територията се намира в границите на селищно образувание, а голяма част ИП/ППП са в границите на урбанизирани територии и селищните образувания в землището, ИП няма да допринесе и не може да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП. Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага значително кумулиране планове, програми и ИП на територията на град Аксаково със същия характер.

7.5 Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, свързани с: опазване и поддържане на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние, т. като с реализацията на ИП: не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; да наруши баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

8. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-281/1/16.08.2023г., счита, че, реализирането на разглеждания ПУП-ПУР няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

9. Съгласно представената от възложителите информация в близост и на територията предмет на плана няма обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

10. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. при реализацията и експлоатацията на проекта.

11. При прилагането на проекта за ПУП-ПУР не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

12. Шум, вибрации, електромагнитни полета. В настоящия момент около разглежданата територия шум и вибрации с ниска честота и повтораемост периодично се генерират от преминаващи автомобили в намиращия се в близост общински път. Реализацията на плана ще генерира шум само през строителния период. На строителната площадка, в близост до работещата техника, кумулативно с извършване на дейностите може да се създаде еквивалентно ниво на шум над и около 65–70 dBA. Въздействието ще се ограничава само в периода на строителството през дневния период. Обслужващият строителството транспорт ще се движи по пътната мрежа в района. Възможно е по време на строителството да се получават вибрации от отделни строителни машини. При строителството на границите на терена – 5м от съседния имот, нивата на шум ще бъдат под 65–70 dB/A.

Очакваният шум и вибрации няма да окаже негативно въздействие върху здравето и спокойствието на живущите в близост. Вероятността околната среда и населението да бъдат подложени на наднормено отрицателно въздействие от предвидените за извършване в плана дейности ще бъде сведена до минимум, като за това Възложителят ще предприеме всички необходими действия и предпазни мерки, съгласно нормативната уредбата на Република България. Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на плана няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум ще са по-ниски от санитарните норми.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

13. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасности и последствията от възникване на големи аварии. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи и/или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на *Закона за опазване на околната среда*.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Аксаково, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

15. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 22.06.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за цитираната по-горе територия, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

16. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 08.08.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица за проекта.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

18. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/ите новият/е трябва да уведоми/ят РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 15. 09. 2023.....

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ – Варна

