



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 38 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.30.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Валентина

Иванова,

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разрешен за изработване с Решение № 142 от Протокол № 7/25.04.2024 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) *пасище* и по Общия устройствен план на община Монтана попада в устройствена зона за Обществено обслужване (Оо). През него преминава въздушен електропровод 20 kV, водопровод Ø100 – етернит и канализация Ø300 – бетон. ПУП – ПЗ предвижда отреждане на имота „За обществено обслужване, автосервиз и трафопост“ и свободно застрояване с ограничителни и задължителни линии, при следните устройствени показатели: максимална височина до 10 м; Пзастр. до 80%; Кинт до 2; Озел. – минимум 20%. Съществува техническа възможност за хранване на ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КККР на гр. Монтана с вода и електроенергия от водопроводната и електроразпределителната мрежи на населеното място. Достъпът до имота е осигурен от улица с трайна настилка, представляваща ПИ с идентификатор 48489.30.8 по КККР на гр. Монтана – територия на транспорта с НТП *За местен път*.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на автосервиз и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Имотът граничи с територия на транспорта (НТП *За местен път; За линии на релсов транспорт*), земеделска земя (НТП *пасище*), урбанизирана територия (НТП *за ремонт и поддържане на транспортни средства*), като прилагането на плана няма да промени предназначението им.

4. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терен са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот с осигурен достъп.

5. С изх. № РД-4289-1/13.08.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя се провежда процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни или приоритетни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни, приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-53-1/15.08.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от ПУП – ПЗ и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.30.11 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Дата: 26.08.2024г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана