



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 61 -ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ...ДВ, бр. 102/2022 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14 ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредба за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ...ДВ, бр. 70/2020 г.), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 102/2022 г.), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, от Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ...ДВ, бр. 106/2021 г.), полученото становище от Регионална здравна инспекция –Русе, становище

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Мартен, общ. Русе, местност „Вехтите лозя“, за складова сграда за фирмени нужди, при прилагането на която няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „Душков карго“ ЕООД, ЕИК: 205809132, със седалище и адрес на управление: ул. „Згориград“ №68, гр. Русе.

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 47336.11.346 по КК и КР на гр. Мартен е изготвен на основание Решение №1279, прието с Протокол №46/16.03.2023 г. на Общински съвет – Русе.

С проекта ПУП-ПЗ ще бъде определена зона „Смесена многофункционална – разновидност 2“ (СМФ-2), съгласно предвижданията на ОУПО-Русе, като бъдат спазени изискванията за параметри на устройствените нормативи за зоната. Площта на терена, обект на ПУП-ПЗ е 1566 кв. м., който е отреден за земеделска земя с начин на трайно ползване (НТП) „Лозе“. Предвижда се средноетажно застрояване в рамките на ограничителните линии, както и нормативно изискуемите отстояния от 10 м сервитут от оста на далекопроводите преминаващи в източната част на имота.

Планът се разработва с цел реализиране на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на складова база и офиси за фирмени нужди, като за имота е отредена СМФ-разновидност 2 при следните технически показатели:

- Плътност на застрояване (П. застр.) – до 50%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – до 2,00;
- Озеленена площ (П. озел.) – мин 20%, като 1/3 от неа трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Височина – Нкк до 15,00 м.

На етап строителство ще бъдат използвани вода и инертни материали – пясък, баластра, трошен камък. На етап експлоатация не е предвидено водовземане от подземни или повърхностни

води. Имотът е водоснабден чрез водопроводно отклонение на водоснабдителната система, стопанисвана и експлоатирана от Водоснабдяване и канализация ООД – Русе.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1 *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.). Най-близко разположената защитена зона е **BG0000529 „Мартен-Ряхово“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1041/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД 1065/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 3035 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

1. Разглежданият ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначението на имота за зона Смесена многофункционална – разновидност 2“ (СМФ-2).
2. Основна цел на инвестиционната инициатива е изграждане на складова база и офиси за фирмени нужди. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
3. Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително въздействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
2. Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
3. В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
4. Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000529 „Мартен-Ряхово“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и

фауна е че реализацията на плана и ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000529 „Мартен-Ряхово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще се извърши върху земя с НТП: „Лозе“, находяща се в непосредствена близост до път от републиканската мрежа. От гореизложеното следва, че имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-3007-(10)/30.08.2023 г.:
- „РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение, може да бъде реализирано, при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията им, и се спазват условията в становището относно инвестиционното предложение на Басейнова дирекция „Дунавски район“, с център гр. Плевен; В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.
7. Съгласно становище на басейнова дирекция Дунавски район – гр. Плевен с вх. № АО-3007-(6)/01.08.2023 г.:
- Не се очаква реализирането на ПУП-ПЗ да окаже значително негативно влияние върху елементите за качество на водното тяло;
 - Имотът предмет на ПУП-ПЗ попада в пояс II на санитарно – охранителна зона (СОЗ), определена по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейно и хигиенни нужди (Наредба №3 от 16 октомври 2000 г.) със Заповед №СОЗ-375/18.02.2013 г. и СОЗ-376/18.02.2013 г. на директора на БДДР.
 - Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., в Дунавски район за опазване на повърхностните и подземните води, които следва да се имат предвид при реализирането на ПУП-ПЗ;
 - При реализация на ПУП-ПЗ е необходимо да се имат предвид приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на проекта на ПУРН (Приложение № 16 и Приложение № 17 към ПУРН 2016- 2021 г. в ДРБУ);
 - В границите на пояс II на СОЗ на ТК 1,2,3,5,6,7 ТК2 „ПС Глоджево“ се забраняват:
 - Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води;
 - Добив на подземни богатства;
 - Дейности нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект
 - В границите на пояс II на СОЗ на ТК 1,2,3,5,6,7 и ТК2 „ПС Глоджево“ се ограничава изграждане на геоложки, хидроложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинска администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от плана за застрояване, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 01.09.2023 г.


ИНЖ. ПОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
