



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-16-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-504/23.10.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-504(2)/29.10.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.9.56 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.9.56 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца

Възложител:

Мановски и
гр. Враца

Мановска,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, ИП предвижда промяна на предназначението на п.и. 30606.9.56, местност „Гарванец“ в землището на с. Згориград, общ. Враца с площ 2123 кв.м. НТП – Ливада, категория на земята при неполивни условия – осма и образуване на нов урегулиран поземлен имот с предназначение за жилищно строителство, с цел изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване.

ИП предвижда обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 2123, 00 кв.м., малкоетажно жилищно застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 1.2, плътност на застрояването до 60%, процент на озеленяване мин. 40% в устройствена зона за жилищно строителство. Ще се изгради еднофамилна жилищна сграда за сезонно ползване, с монолитна конструкция, със застроена площ около 60 кв.м и РЗП до 120 кв.м. Достъпът до имота се осъществява от местен път, територия на транспорта, с идентификатор 30606.9.4, северно от имота на възложителя. Не се предвижда изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

Обектът ще се захранява с ел. енергия, чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Вода за битови нужди ще бъде осигурявана от собствен водоизточник – сондаж с дълбочина до 6м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана минерална и изворна вода от търговската мрежа.

След приключване на строителните дейности, генерираните строителни отпадъци ще бъдат извозени на депо за строителни отпадъци, определено от Община Враца. По



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



време на експлоатация генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват до регионалното депо за неопасни битови отпадъци.

Фармираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП не попада в границите на защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*, но **попада** и в границите на защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейности на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя за неземеделски нужди, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.9.56 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че мястото на реализация на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на животински видове, вкл. птици, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предвид това, че същия граничи с път (Враца-Леденика) и е антропогенно повлиян.

2. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ от територията на защитените зони - 0,0006%, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи в техните граници.

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейностите, при изграждане на жилищната сграда антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.

5. Така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект.

Реализацията на ИП за предложение *«Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 30606.9.56 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»* **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.10.2025 г.