



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-1-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. №ОВОС-ЕО-13/06.01.2025 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-13(2)/15.01.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.14.29 по КККР на с. Згориград, община Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30606.14.29, местност КОРИТАРНИКА, землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделски имот за неземеделски нужди, с цел жилищно строителство. Жилищната сграда ще се изгради в п.и. с идентификатор 30606.14.29 по КККР на с. Згориград, м. КОРИТАРНИКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 725 кв. м. Сградата ще е със застроена площ 180 кв.м., с монолитна конструкция, с ивички основи, тухлени стени, носещи колони и плоча, на която ще се монтира дървена конструкция за покрива. Покривът ще е покрит с керемиди. Не се предвижда изграждане на помощни съоръжения или постройки. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, тъй като ще се използва съществуващата. Предвиждат се изкопни дейности само за ивични основи на сградата, с дълбочина от 50 до 80см, в зависимост от денивелацията на терена.

Строителните дейности ще се извършват в рамките на имота, без да се налага ползване на временни площи при изграждане на обекта. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.

Генерираните строителни отпадъци ще се събират на място и ще бъдат извозвани от инвеститора към регионално депо за битови отпадъци. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в предвидена за изграждане в имота водоплътна изгребна яма. При



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитени зони от мрежата Натура 2000 - **BG0000166 «Врачански Балкан»** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделския имот, с цел жилищно застрояване, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „*Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.14.29 по КККР на с. Згориград, община Враца*“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан". ИП не засяга и местообитания на видове, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предвид това, че същия граничи с регулацията на населеното място и е антропогенно повлиян.

2. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ от територията на защитените зони - 0,725 дка (0,0002%), предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи на защитените зони.

3. Предвид характера на обекта, вида и обема на предвидените дейности, при изграждане на жилищната сграда антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от

значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засяга съседни имоти.

5. Така заявеното ИП не предполага генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.14.29 по КKKP на с. Згориград, община Враца“ **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.01.2025 г.