



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

253

РЕШЕНИЕ № 30 - ОС/2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-511-(2)/12.12.2011г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на "Вила за семеен отдих", намиращо се в ПИ с идентификатори 80371.245.67 и 80371.245.68 в м. "Асенец - двора", землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с обща площ 0.972 дка.

Местоположение: ПИ с идентификатори 80371.245.67 и 80371.245.68 в м. "Асенец - двора", землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.

Възложител: Е Р И С К Е
Ш З М В С Ч
С Че Е С М Т
К С гр. Чепеларе

Характеристика на инвестиционното предложение: предвижда се изграждането на вила за семеен отдих, със следните градоустройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 40 %, максимална интензивност на застрояване – 0.8, озеленена площ – 50 %, етажност – 2(8). Предвижда се образуване на УПИ I-245.67, 245.68 с площ 370 кв.м, за улици - 20 кв.м и УПИ II-245.67 с площ 537 кв.м, за улици - 44 кв.м. Захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от нов уличен водопровод. Битово-отпадните води посредством площадкова канализация ще се включват в изгребна септична яма, временно, до построяване на улична канализация или стане възможен друг вариант.

Имотите, в които се предвижда реализирането на инвестиционното предложение попадат в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Персенк“ с код BG 0002105, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Персенк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и

подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105 няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитените зони като цяло ще бъде незначителна.

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.
3. Не се очаква в резултат от реализацията на инвестиционното намерение да се наруши целостта на горесцитираните защитени зони, включително и да настъпи фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях, тъй като реализирането на ИП за „Вила за семеен отдих“ в ПИ с идентификатори 80371.245.67 и 80371.245.68 в м. „Асенец - двора“, землището на гр. Чепеларе ще се реализира върху имоти с не голяма площ – 0.972 дка.
4. ПУП не залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целеви видове в района.

Реализацията на инвестиционното предложение за „Вила за семеен отдих“, намиращо се в ПИ с идентификатори 80371.245.67 и 80371.245.68 в м. „Асенец - двора“, землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ на имотите 0.972 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
2. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 19.12.2011 г.