



РЕШЕНИЕ № СМ-106-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "Жилищна сграда за сезонно обитаване и обществено обслужване"

местоположение: намиращо се в ПИ № 29.13, 29.14, в местността "Лагът", землището на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолянска

възложител: „Джей Кей и Холдинг“ ЕООД, Булстат: 160074593, гр. Пловдив,

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване от туристи и обществено обслужване с обща площ 5829 м². Предложението ще включва четириетажна сграда за настаняване с леглова база за около 60 човека и ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 12 м., озеленена площ 60 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К_{инт.} 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян. Транспортния достъп до селището ще се осъществява по съществуващи пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

3. Предложението не попада в потенциална защитена или защитена зона по Натура 2000, защитени територии, влажни зони, паметници на културата и няма да се създаде възможност за трансгранично въздействие.

4. Инвестиционното предложение попада в обхвата на разработката на ПУП на курортно - туристическо ядро „Смолянски езера“.

5. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 29 октомври 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков