



РЕШЕНИЕ №ВТ-10.....-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., изм. и доп), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесени уведомления с вх. №572/26.02.2024 г. и вх. №572(4)/13.03.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобен устройствен план – план за застрояване за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор: 69417.68.524 в землището на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 46/2021 г.).

Местоположение: поземлен имот с идентификатор: 69417.68.524 в землището на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово.

Възложител: СДРУЖЕНИЕ „СВЕТИ АРХАНГЕЛ МИХАИЛ И ГАВРИЛ“, с адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ №28 А, ап. 8, представлявано от г-н Ивелин Манев.

Обща информация за плана: предвижда се промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 69417.68.524 (част от стар поземлен имот 69417.68.17), в землището на с. Стоките, община Севлиево, област Габрово, с площ 450 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива и отреждането му за религиозни дейности. За целта е изготвен подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) при следните устройствени параметри: максимална височина на застрояване до 7 м, максимална плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, минимална озеленена площ – 40%, начин на застрояване: свободно – е. Достъпът до имота се осъществява чрез асфалтов път, с който имота граничи на запад. Не се предвижда захранване на имота с вода и електричество. Намеренията на възложителя са, след промяна предназначението на имота, в същият да се изгради малък православен храм (параклис) от дърво и камък, на един етаж със застроена площ от около 50-55 кв. м.

С така описания план не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Планът не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС, както и в хипотезата на чл. 2, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Предвид това, за конкретния план, няма основание за провеждане на регламентираната в Глава шеста от ЗООС процедура по екологична оценка (ЕО).

Заявеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура* по оценка за съвместимостта със защитени зони по реда на Глава втора от същата наредба, за което възложителят е уведомен с писмо изх. №572(3)/06.03.2024 г. на РИОСВ – Велико Търново.

ПУП - ПЗ не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

ПУП - ПЗ попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“ – BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 46/2021 г.).

Във връзка с горното е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на плана се основава на следните **МОТИВИ**:

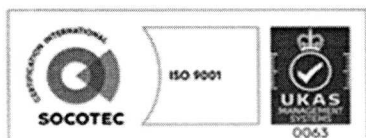
1. Съгласно Единната информационна система за „Натура 2000“, с реализацията на планираните дейности в поземлен имот с идентификатор 69417.68.524 ще се засегне природно местообитание 6510 - Низинни сенокосни ливади, върху площ от 300 кв. м или 0,03 ха. Съгласно стандартния „Натура 2000“ формуляр местообитанието покрива 358,74 ха от площта на защитената зона и е с отлична представителност. Цялостната оценка на стойността на защитената зона за опазване на дадения тип природно местообитание е добра. Засегнатата площ от местообитанието ще представлява 0,008%, което е пренебрежимо малко спрямо площта на местообитанието в защитената зона, поради което не може да се предположи някакво значително отрицателно въздействие върху природното местообитание в границите на защитената зона. Целият поземлен имот, с идентификатор 69417.68.524, е с площ 0,450 дка, което представлява 0,00003% от площта на защитената зона, която е 1 384 163,850 дка.

2. Съгласно Единната информационна система за „Натура 2000“ имотът е местообитание за следните видове: 1352 Вълк (*Canis lupus*), 1193 Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), 1171 Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), 1065 Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), 1308 Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), 1304 Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), 1307 Остроух нощник (*Myotis blythii*), предмет на опазване в защитената зона. Евентуална реализация на ИП, предвидено с плана, ще доведе до засягане на незначителна площ от местообитанията им, предмет на опазване в защитената зона, поради което не може да се предположи някакво значително въздействие върху тези видове.

3. С оглед на факта, че засегнатата площ е незначителна, не се очаква фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква прогонване, смъртност и прекъсване на биокоридорни връзки на видове, предмет на опазване в защитената зона. В случай на наличие на някои от гореописаните видове е възможно безпокойство единствено по време на строителството, но то ще е временно и незначително, имайки предвид предвиждането на възложителя за изграждането на малък православен храм (параклис).

5. Не се очаква да се генерират емисии и отпадъци, които да окажат значителни отрицателни въздействия върху елементи на ЗЗ.



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



6. Отчитайки местоположението, обема и характера на плана, малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия в комбинация с други съществуващи, одобрени или бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, което да доведе до неблагоприятни изменения в местообитанията на видове и природозащитното им състояние.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата от издаването му не са започнали действия по одобряването на плана.

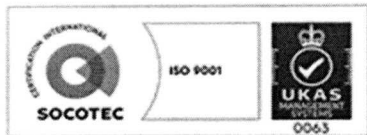
При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯРАДЕВА

Дата:
27.03.....2024 г



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

